



ROMA CAPITALE

ASSEMBLEA CAPITOLINA

IL PRESIDENTE

Roma, 18 gennaio 2013

All'On.le Sindaco
Ai Consiglieri Capitolini
Ai Consiglieri Aggiunti

Protocollo n. RC/.....1000.....

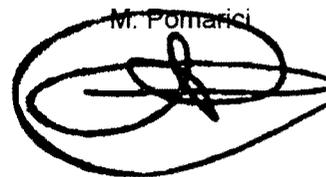
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 27 e 29 del Regolamento del Consiglio Comunale avviso che **l'Assemblea Capitolina è convocata in Campidoglio – Palazzo Senatorio (Aula Giulio Cesare)**, nel giorno di:

lunedì 21 gennaio 2013, dalle ore 16 alle ore 20

per l'esame degli argomenti iscritti nell'allegato ordine dei lavori.

La convocazione è effettuata in conformità a quanto stabilito dalla Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari.

Trasmetto, altresì, gli ordini del giorno n. 3/2013 e n. 4/2013.

M. Pomarici


Allegati: Ordine dei lavori e ordini del giorno.



ORDINE DEI LAVORI
PER LA SEDUTA DEL GIORNO
21 GENNAIO 2013
(dalle ore 16 alle ore 20)

- PROPOSTE DI DELIBERAZIONE:

Proposta n. 58/2012. Approvazione del nuovo schema di Convenzione per la Concessione in diritto di superficie, per la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Zona ex lege n. 167/62, rientranti nella manovra di completamento del II P.E.E.P., nonché dello schema di convenzione integrativa per la realizzazione delle opere pubbliche assunte a scapito del corrispettivo per l'urbanizzazione dei Piani di Zona.

Proposta n. 23/2012. Acquisizione del complesso immobiliare sito in località, Settecamini, via Affile comparto fondiario E3 destinato a spazi abitativi per anziani, di proprietà della Società "I.I.T. S.r.l. Iniziative Immobiliari Tiburtina", a seguito delle risultanze del bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 144 del 10 dicembre 2007.

Proposta n. 79/2011. Adozione del programma di assetto urbanistico definitivo del Programma Integrato della Città da ristrutturare - Tessuto prevalentemente residenziale "Pietralata".

Proposta n. 110/2011. Adozione variante agli artt. 13, 52 e 53 delle NTA del PRG vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 ai sensi dell'art. 10 della legge n. 1150/42.

Proposta n. 130/2011. Attuazione del Piano casa di Roma Capitale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23/2010. Adozione della variante al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della L.R.L. n. 21/2009 e dell'art. 1 della L.R.L. n. 36/1987. Densificazione del comparto NR1, mediante incremento della capacità edificatoria e cambio di destinazione d'uso verso residenziale, finalizzata alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata e di housing sociale. Assegnazione in proprietà alla società "Costruzioni Civili e Commerciali di Roma SpA" della volumetria aggiuntiva pari a 21.081 mc. Acquisizione, per via negoziale, al patrimonio indisponibile di Roma Capitale dell'area denominata "Strada di via Mezzocamino".

Proposta n. 69/2012. Adozione di variante al Piano Regolatore generale con modifica all'art. 19, comma 1, delle N.T.A. Riconoscimento di diritti edificatori in favore dei proprietari di terreni compresi nell'ex zona E1 di P.R.G. previgente denominata "Casal Giudeo".

Proposta n. 31/2011. Indirizzi al Sindaco Ex Art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex Art. 34 T.U.E.E.L.L. concernente l'approvazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominata "PICCOLA PALOCCO" per la compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 Casal Giudeo e dell'ex comprensorio G3 Ponte Fusano, attraverso la rilocalizzazione dei diritti edificatori nelle aree costituenti il Programma di Trasformazione "PICCOLA PALOCCO". Approvazione dello schema preliminare di atto d'obbligo, sottoscritto in data 2.12.2010. Municipio Roma XIII.

Proposta n. 13/2011. Deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 alle N.T.A. del P.R.G. per l'ampliamento dell'immobile sito in Via Lucrezia Romana nn. 41/47, di proprietà della BCC Solutions S.p.A., e realizzazione del Parco Archeologico Lucrezia Romana con riqualificazione dell'area contigua.

Proposta n. 70/2012. Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 T.U.E.E.L.L. per l'approvazione, in variante al PRG, del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "VIA DI BRAVA" avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio M2 S. Fumia. Approvazione dell'atto d'obbligo, sottoscritto in data 04/06//2012 Municipio Roma XVI. Riconoscimento dei diritti edificatori derivanti dall'ex comprensorio M2 S. Fumia.

Proposta n. 129/2011. Indirizzi per la riqualificazione dei compendi immobiliari ubicati in via Chiana n. 115 (Trieste), via Antonelli n. 39 (Pinciano) e via Magna Grecia snc (Metronio), nonché per il reperimento di immobili destinati all'Housing sociale.

Proposta n. 130/2010. Modifica della deliberazione C.C 194 del 6/12/06 relativa al piano denominato "Cittadella della Piccola e Media Impresa" nel comprensorio già Nuova Fiorentini"- Attuazione programma di intervento ex art. 113 co. 4 lett. d) delle N.T.A. del N.P.R.G. Approvazione nuovo schema convenzione.

Proposta n. 162/2010. Indirizzi al Sindaco Ex Art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'Accordo di Programma Ex Art. 34 T.U.E.E.L.L. concernente l'approvazione in variante al PRG vigente del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "PISANA – via degli ESTENSI", avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla transazione "EGENCO" dell'Area Deposito Magliana – Pontina Intermetro, e dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio F" Monte Arsiccio, nonché la rilocalizzazione dei diritti edificatori dell'ex Fosso della Valchetta. Approvazione dell'atto d'obbligo, sottoscritto in data 10.11.2010. Municipio Roma XVI.

Proposta n. 93/2011. Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 T.U.E.L. concernente l'approvazione del Programma di trasformazione Urbanistica denominato "Via Longoni" per la compensazione edificatoria dell'ex comprensorio G4 Settebagni, attraverso la rilocalizzazione dei diritti edificatori nelle aree costituenti il Programma di Trasformazione "Via Longoni". Approvazione dell'atto d'obbligo in forma privata sottoscritto in data 8 luglio 2011. Municipio Roma VII.

Proposta n. 151/2011. Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ex art. 34 del D.Lgs 267/2000, concernente la Variante dell'intervento privato n. 8 del Programma di Recupero Urbano "Fidene Val Melaina", approvato con DPRL 20 marzo 2006 n. 101 e pubblicato sul BURL n. 9 del 30 marzo 2006.

Proposta n. 59/2011. Adozione di varianti di PRG ai Piani di Zona. B41 (Settecamini Casal Bianco); C1 (Torraccia), C26 (Via di Tor Cervara), C22 (Casale Nei); B34 (Casale Rosso); B20 (Cesano); 20 (Ponte di Nona), B5 (Rocca Fiorita), C2 (Lunghezza); B4(Castel Verde) , D5 (Romanina) B36 (Acilia Saline); C10 (Malafede); B38 (Muratella); B25 (Massimina), C25 (Borghesiana Pantano); D6 (Osteria del Curato 2); B50 (Monte Stallonara); B51 (Via Ponderano); B24 (Cerquetta), in base alla normativa vigente.

Proposta n. 4/2011. Approvazione Piano Regolatore Impianti Pubblicitari.

Proposta n. 104/2011. Approvazione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/1987 e ss.mm. e ii. della variazione urbanistica della dislocazione, nei limiti del 20%, delle diverse funzioni nonché della forma del Comparto "Area G" nell'ambito del Comprensorio Direzionale Pietralata. Autorizzazione al trasferimento di proprietà delle aree tra l'Amministrazione capitolina e la Soc. Alberghi Riuniti Via Veneto Srl per attuare la modifica della forma e del perimetro con compensazione a costo zero e mantenendo invariata l'area di mq 18.407,81, già oggetto della permuta per l' "Area Museo della Shoah", (delibera di Consiglio Comunale n. 190/2005).

Proposta n. 3/2012. Attribuzione di SUL di mq. 2093 relativa al Programma Urbanistico "La Mandriola Sud Est ATO 7" (approvato con Accordo di Programma e pubblicato sul BUR Lazio) nel Programma Urbanistico "Via delle Vigne ATO72" a favore delle Soc. Domus Iulia r.l. e Il Gelso r.l.. Riconoscimento alla Soc. Domus Iulia r.l. e alla Soc. Il Gelso r.l. di diritti edificatori riferiti alla proprietà pari a SUL/mq 5610. Riconoscimento alla Soc. Costruzioni Immobiliari 2010 r.l., proponente del Programma Urbanistico "Divino Amore" (approvato con Accordo di Programma e pubblicato sul BUR Lazio) di un credito edificatorio pari ad una SUL/mq. 5822.

Roma. 18 gennaio 2013

IL PRESIDENTE

M. Pomarici

