



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 22 SETTEMBRE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di giovedì ventidue del mese di settembre, alle ore 13,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Lucarelli, Pratelli, Segnalini, Velocchia e Zevi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(*O M I S S I S*)

Deliberazione n. 332

**Programma 15 progetti per la città dei 15 minuti - Progetti di
riqualificazione degli spazi aperti dei 15 Municipi - approvazione dei
Documenti di indirizzo alla progettazione.**

Premesso che,

per unire Roma “dalle periferie al centro” è necessario un grande piano di rigenerazione urbana coerente con i bisogni e le vite delle romane e dei romani, mettendo al centro una politica urbanistica integrata che, a partire dalla consapevolezza del valore sociale dello spazio pubblico, crei attorno ad esso connessioni, valorizzando le vocazioni e funzioni esistenti e aggiungendone nuove;

la rigenerazione urbana passa quindi sia per la riqualificazione dello spazio pubblico in senso globale, sia per il recupero degli spazi urbani degradati, favorendo la realizzazione di progetti di “prossimità” che coinvolgono le comunità locali;

in considerazione della disomogeneità e delle dimensioni territoriali della città di Roma, per pervenire alla rigenerazione urbana risulta necessario possedere una conoscenza capillare dei territori, delle loro criticità e delle loro identità;

soltanto attraverso specifico approfondimento delle diversità territoriali, si può intervenire sullo spazio pubblico in modo consapevole, con l'obiettivo di ridurre il differenziale presente tra le parti della città, valorizzando al contempo le specifiche risorse del territorio di riferimento;

obiettivo della rigenerazione urbana è dare spazio alle specificità locali così come ai temi sempre più rilevanti della resilienza e della sostenibilità, attraverso un nuovo modello di *governance* che parta dal concetto di sussidiarietà arricchendolo con quei valori di collaborazione e partecipazione necessari per sviluppare una reale pianificazione integrata del territorio;

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

le strutture centrali dell'Amministrazione Capitolina hanno pertanto sviluppato, in collaborazione con i singoli Municipi, un programma di trasformazione urbana finalizzato alla rigenerazione che interviene sulla città di prossimità in chiave ecosostenibile;

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo svolto dai competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica e Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti in collaborazione con i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica e dall'Assessorato Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti, **il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti**;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

attraverso il programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", è stato riavviato il dialogo con i territori recuperando il lavoro iniziato con le Conferenze municipali del 2014 e dando uno sbocco operativo alle istanze dei cittadini, utilizzando e sistematizzando un patrimonio di conoscenze ed esperienze maturate negli anni dall'Amministrazione Capitolina, per delineare un nuovo modo di trasformare gli spazi pubblici in chiave ecosostenibile;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma “15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti”, attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare, come di seguito riportati:

- Municipio I ambito Prato Falcone;
- Municipio II ambito Villaggio Olimpico;
- Municipio III ambito Tufello;
- Municipio IV ambito Settecamini;
- Municipio V ambito La Rustica;
- Municipio VI ambito Zona dei Colli;
- Municipio VII ambito Gregna;
- Municipio VIII ambito Valco San Paolo;
- Municipio IX ambito Spinaceto;
- Municipio X ambito Ostia Antica;
- Municipio XI ambito Magliana;
- Municipio XII ambito Monteverde Quattroventi;
- Municipio XIII ambito Montespaccato;
- Municipio XIV ambito Palmarola;
- Municipio XV ambito Labaro

i suddetti ambiti sono stati individuati per le loro caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell’identità locale, poiché includono spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l’obiettivo della città dei 15 minuti;

per ciascun ambito il relativo Municipio ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dai Municipi e dall’analisi dello stato di fatto degli ambiti e del loro inquadramento urbanistico e ambientale, per ciascun ambito è stato **redatto un Documento degli Indirizzi di Progettazione**, predisposto con il supporto di Risorse per Roma, che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi e **che necessitano di essere approvati con il presente provvedimento;**

nello specifico per ciascun Municipio è prevista la redazione di una proposta unitaria di riqualificazione degli spazi aperti pubblici - Masterplan - (compresi in un ambito territoriale definito di concerto con gli stessi Municipi), finalizzata ad individuare le soluzioni progettuali più adeguate a risolvere le criticità e le problematiche emerse in fase di studio, con particolare riferimento all’accessibilità ai servizi urbani, alla sistemazione degli spazi scoperti e delle aree verdi, sia in termini di funzionalità e di efficienza, che in termini di qualità e sostenibilità ambientale;

la prima serie di interventi sarà la base di partenza per la trasformazione dell’ambito scelto in una “Città dei 15 minuti”, il cui Masterplan diverrà il documento di indirizzi per la trasformazione del territorio consentendone una progressiva realizzazione, un nuovo modo di trasformare la città a garanzia di una visione di insieme e di coerenza, e non episodico delle scelte progettuali;

il Masterplan sarà finalizzato all'attuazione coordinata e coerente di un insieme di interventi infrastrutturali, paesaggistici, architettonici ed urbanistici, in grado di riqualificare e valorizzare le aree oggetto di studio nonché di ampliare la dotazione di servizi, conformemente al Programma della città dei 15 minuti;

in particolare il Documento di Indirizzo alla Progettazione prevede la redazione di:

- **un Masterplan** di riqualificazione urbana dell'ambito di studio, che individua gli interventi pubblici prioritari
- **un documento delle alternative progettuali** di due interventi prioritari di riqualificazione degli spazi di relazione, al fine dell'inserimento degli stessi nel programma triennale delle opere Pubbliche 2023-2025;
- **un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** di uno dei due interventi prioritari di cui sopra, finalizzato al suo inserimento nel programma annuale delle Opere Pubbliche mediante aggiornamento dello stesso, in relazione al budget massimo indicato negli allegati documenti di indirizzo alla progettazione;

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi di cui agli allegati Documenti di Indirizzo alla Progettazione, con Determinazione Dirigenziale QI 1038 del 31.08.2022 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O. Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

al fine di impartire le giuste direttive per la redazione delle successive fasi di progettazione, in linea con gli obiettivi dell'amministrazione e dei Municipi, si ritiene opportuno precedere all'approvazione degli allegati Documenti di Indirizzo alla Progettazione

Visto

che in data 19 settembre 2022 il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Direttore

F.to: Paolo Ferraro

che in data 19 settembre 2022 il Direttore della Direzione Decentramento e Servizi al Territorio del Dipartimento Decentramento, Servizi Delegati e Città in 15 minuti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Direttore

F.to: Salvatore Monni

che, in data 19 settembre 2022 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 19 settembre 2022 il Direttore del Dipartimento Decentramento, Servizi Delegati e Città in 15 minuti ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con

impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Gaetano Altamura

che, in data 20 settembre 2022, il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Dlgs. 18/08/2000 n. 267, si esprime parere di regolarità contabile favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto (QI/153534/2022 - RE/87412/2022), nel rispetto del limite delle disponibilità degli stanziamenti del bilancio di Roma Capitale.”;

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di approvare gli allegati Documenti di Indirizzo alla Progettazione, nell'ambito del programma “*15 municipi, 15 progetti per la città dei 15 minuti*”, descritto in premessa, relativi agli Ambiti di intervento di seguito riportati:

- Municipio I - ambito urbano Prato Falcone - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio II - ambito Villaggio Olimpico - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio III - ambito urbano Tufello - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio IV - ambito urbano Settecamini - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio V - ambito urbano La Rustica - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio VI - ambito urbano Zona dei Colli - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio VII - ambito urbano Gregna-Sant'Andrea - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio VIII - ambito urbano - Valco San Paolo - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio IX - ambito urbano Spinaceto - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio X - ambito urbano Ostia Antica - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio XI - ambito urbano Magliana - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;

- Municipio XII - ambito urbano Monteverde Quattroventi - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio XIII - ambito urbano Montespaccato - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio XIV - ambito urbano Palmarola - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico;
- Municipio XV - ambito urbano Labaro - progetto di riqualificazione dello spazio pubblico.

di dare mandato al Responsabile Unico del procedimento alla predisposizione degli atti per l'espletamento delle attività di pianificazione e progettazione degli interventi di riqualificazione urbana ed in particolare volte alla progettazione (Masterplan - Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP e - Progetto di Fattibilità tecnica ed economica PFTE del primo intervento da realizzare), degli ambiti sopra indicati.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesposta proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 28 settembre 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12 ottobre 2022.

Lì, 27 settembre 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: A. Gherardi