

ROMA



Protocollo RC n. 25459/2020

Deliberazione n. 144

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2020

VERBALE N. 101

Seduta Pubblica del 16 dicembre 2020

Presidenza: DE VITO

L'anno 2020, il giorno di mercoledì 16 del mese di dicembre, alle ore 14 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita in modalità audio-videoconferenza l'Assemblea Capitolina, previa trasmissione degli avvisi, per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

La seduta è svolta ai sensi della disposizione del Presidente dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 15 ottobre 2020.

Il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO partecipa alla seduta.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Allegretti Roberto, Ardu Francesco, Bernabei Annalisa, Catini Maria Agnese, Chiossi Carlo Maria, Coia Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ficcardi Simona, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Seccia Sara, Simonelli Massimo, Spampinato Costanza, Stefano Enrico, Sturni Angelo e Zotta Teresa Maria.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Bugarini Giulio, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, Fassina Stefano, Ferrara Paolo, Figliomeni Francesco, Grancio Cristina, Iorio Donatella, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Mennuni Lavinia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia, Terranova Marco e Zannola Giovanni.

Il Presidente, constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Montuori Luca e Vivarelli Valentina.

(OMISSIS)

211^a Proposta (Dec. G.C. n. 143 del 16 ottobre 2020)

Integrazione alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 48 del 2012, relativa alla autorizzazione all'acquisto dell'ex Ente Nazionale per la Cellulosa e per la Carta e per esso liquidatore Ligestra Due S.r.l., dell'area denominata "Parco della Cellulosa - Monumento Naturale" ricadente nell'ex Municipio XVIII (ora XIII), individuata al NCT del Comune di Roma al foglio 344 - particelle nn. 44, 45, 84, 86, 223, 224, 226, 291, 1528, 1529, 1536, 1537, 1538, 1549, 1550, 1560, 1561, 1562, 1563, per la realizzazione di un parco pubblico.

Premesso che

con deliberazione n. 48 del 2012 l'Assemblea Capitolina ha autorizzato l'acquisto, dall'ex Ente Nazionale per la Cellulosa e per la Carta e per esso il liquidatore Ligestra Due S.r.l., dell'area denominata "Parco della Cellulosa - Monumento Naturale" ricadente nell'ex Municipio XVIII (ora XIII), individuata al NCT del Comune di Roma al foglio 344 - particelle nn. 44, 45, 84, 86, 223, 224, 226, 291, 1528, 1529, 1536, 1537, 1538, 1549, 1550, 1560, 1561, 1562, 1563, ai fini della realizzazione di un parco pubblico;

la suddetta deliberazione di Assemblea Capitolina ha erroneamente autorizzato, nella parte dispositiva, l'attivazione della servitù di passaggio sull'area distinta al NCT del Comune di Roma al foglio 344 particella 89 a favore della Società Ligestra Due S.r.l.;

la suddetta servitù di passaggio, costituita da un sedime stradale esistente, è da intendersi a favore dell'area distinta al NCT del Comune di Roma al foglio 344 particella 89 di proprietà dell'Ente Nazionale per la Cellulosa e per la Carta e per esso il liquidatore Ligestra Due S.r.l., quale fondo dominante e gravante sulle aree identificate catastalmente al foglio 344 particelle 291 e 86, oggetto, fra le altre, del provvedimento di acquisto di cui alla citata deliberazione di Assemblea Capitolina n. 48/2012, citata;

tenuto conto inoltre che, successivamente, con nota Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative – Ufficio Stime prot. 18334 del 19 giugno 2018, il valore della suddetta servitù di passaggio è stato stabilito in Euro 50.000,00;

pertanto, la suddetta valutazione andrà a diminuire il valore dell'area denominata "Parco della Cellulosa - Monumento Naturale", precedentemente pattuito tra le parti, da Euro 1.329.025,00 a Euro 1.279.025,00, prezzo ritenuto congruo dall'Ufficio Stime del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative;

la società Ligestra Due s.r.l. è stata incorporata nella FINTECNA S.p.A. per atto di fusione e incorporazione del 9 settembre 2019;

in riscontro alle note del Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative prot. 61283 del 5 maggio 2020 e prot. 91149 del 16 giugno 2020, con le quali si richiedeva di confermare l'accettazione della nuova valutazione del bene pari a Euro 1.279.025,00, nei termini sopra descritti, la suddetta FINTECNA S.p.A., con nota acquisita al Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative al prot. 96327 del 7 luglio 2020, riscontrava favorevolmente, comunicando il benessere alla vendita da parte dell'autorità di vigilanza preposta;

in riscontro alla richiesta formulata dal Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative con nota QC/40564 del 28 aprile 2020, il Dipartimento Tutela Ambientale, con nota QL/40701 del 15 giugno 2020, ha inviato lo schema del Piano connesso all'utilizzazione del "Parco della Cellulosa" - Monumento Naturale;

la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 48 del 2012 prevedeva che la spesa di Euro 1.329.025,00, necessaria all'acquisizione e finanziata con contributo dello Stato (L. n. 396/1990), fosse divisa come segue:

- OP0818430001 - Euro 1.000.000,00 RR.PP.2008 intervento U2 02 0ESP 1VP (IMP. 3080044502 - ISIM 4120002900) PT2012000027 - LT2012000045;
- OP1005570001 - Euro 329.025,00 RR.PP.2010 intervento U2 02 0ESP 1VP (IMP. 3100035546 – ISIM 4120002901) PT2012000027 - LT2012000045;

l'impegno n. 3080044502 - ISIM 4120002900 di Euro 1.000.000,00 è stato cancellato con il riaccertamento 2018 da parte del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - cancellazione n. 9918008018;

l'impegno n. 3100035546 di Euro 329.025,00 è stato armonizzato nell'esercizio 2015 e risultava in essere fino al 31 ottobre 2019 con il n. 3150028076 - OP1506360001;

in fase di programmazione 2020-2022, si è provveduto alla cancellazione del residuo passivo n. 3150028076 per la costituzione dell'avanzo vincolato, e l'opera relativa alla realizzazione del Parco della Cellulosa di cui alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 48/2012, finanziata con contributo dello Stato (confluito in avanzo vincolato) per l'importo totale di Euro 1.329.025,00 è stata riproposta nel Piano Investimenti del Bilancio 2020-2022, annualità 2020 (richiesta n. 2012861 - PT20200964);

il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, con nota QC/73967 del 12 maggio 2020, ha richiesto alla Ragioneria Generale, nelle more dell'approvazione di Variazione

di Bilancio 2020-2022, l'attestazione della sussistenza e consistenza dei fondi in avanzo vincolato relativi all'acquisizione del Parco della Cellulosa;

la Ragioneria Generale, con nota RE/48206 del 20 maggio 2020, ha confermato che le predette somme sono confluite in avanzo di amministrazione vincolato al finanziamento come da tabella seguente;

cap/art	Posizione finanziaria	cdr	impegno	importo cancellato	Finanziamento		Obiettivo
2200863/110490	U2022019990ESP	1VP	2008/44502/1202900	1.000.000,00	E402 000582	E40201010010 BRC 1RC	PT2012000027 Progettazione acquisizione e realizzazione 'Parco della Cellulosa' ex Municipio XVIII (ora XIII) COD. C2.3.6 DM 26942/2007
2200863/140490	U2022019990ESP	1VP	2015/28076	329.025,00	EAVA 001857	EAVA1V000 000ARC 0RG	PT2015000080 - Acquisizione area Parco della Cellulosa - C2.3.6 DM 26942/2007 - DPCM 123 del 17 marzo 2010

Atteso che in data 3 giugno 2020 il Direttore della Direzione Acquisizioni - Consegne e Conservatoria del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Voce”;

che in data 23 settembre 2020 il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative ha attestato ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazioni in atti - la coerenza della proposta della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione approvandola in ordine alle scelte di natura economico finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: S. Donati;

che in data 1 settembre 2020 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazioni in atti - la coerenza della proposta della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione approvandola in ordine alle scelte di natura economico finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: G. Calzia”;

che in data 25 settembre il Vice Ragioniere Generale Vicario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale Vicario

F.to: M. Corselli”.

Dato atto che le Commissioni Capitoline Permanenti IV e VII, nella seduta congiunta del 6 novembre 2020, hanno espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione di cui in oggetto;

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

- di autorizzare, a rettifica della lett. b) della parte dispositiva della deliberazione di Assemblea Capitolina n. 48 del 22 novembre 2012, l'attivazione della servitù di passaggio, costituita da un sedime stradale esistente, gravante sulle aree identificate catastalmente al foglio 344 particelle 291 e 86, a favore dell'area distinta al NCT del Comune di Roma al foglio 344 particella 89, di proprietà di FINTECNA S.p.A.;
- di prendere atto che il valore della suddetta servitù di passaggio è stato stimato in Euro 50.000,00, con una conseguente diminuzione del valore di acquisizione complessivo del compendio immobiliare "Parco della Cellulosa - Monumento Naturale" ricadente nell'ex Municipio XVIII (ora XIII), individuata al NCT del Comune di Roma al foglio 344 - particelle. nn. 44, 45, 84, 86, 223, 224, 226, 291, 1528, 1529, 1536, 1537, 1538, 1549, 1550, 1560, 1561, 1562, 1563, in Euro 1.279.025,00, anziché Euro 1.329.025,00, come originariamente previsto.

La spesa di Euro 1.279.025,00 è finanziata con la quota di avanzo di amministrazione vincolata al finanziamento per l'acquisizione dell'area denominata Parco della Cellulosa.

cap/art	Posizione finanziaria	cdr	impegno	importo cancellato	Finanziamento		Obiettivo
2200863/110490	U2022019990ESP	1VP	2008/44502/1202900	1.000.000,00	E402 000582	E4020101001 0 BRC IRC	PT2012000027 Progettazione acquisizione e realizzazione 'Parco della Cellulosa' ex Municipio XVIII (ora XIII) COD. C2.3.6 DM 26942/2007
2200863/140490	U2022019990ESP	1VP	2015/28076	329.025,00	EAVA 001857	EAVA1V000 000ARC ORG	PT2015000080 - Acquisizione area Parco della Cellulosa - C2.3.6 DM 26942/2007 - DPCM 123 del 17 marzo 2010

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'approvazione della Variazione di bilancio con la quale si dispone l'applicazione del predetto avanzo al Bilancio 2020.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con sistema elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, lo stesso Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata, all'unanimità, con 36 voti favorevoli.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Baglio, Bernabei, Bugarini, Catini, Celli, Chiossi, Coia, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Figliomeni, Guadagno, Guerrini, Iorio, Pacetti, Paciocco, Palumbo, Pelonzi, Penna, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Surni, Tempesta, Zannola e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 144.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione, effettuata con sistema elettronico, dichiara, all'unanimità, con 29 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Baglio, Bernabei, Catini, Chiossi, Coia, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Donati, Ferrara, Grancio, Guadagno, Guerrini, Iorio, Pacetti, Paciocco, Palumbo, Pelonzi, Penna, Simonelli, Spampinato, Stefano, Surni, Zannola e Zotta.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
M. DE VITO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 29 dicembre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12 gennaio 2021.

Li, 28 dicembre 2020

SECRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: P. Ciutti