

ROMA



Protocollo RC n. 13316/2020

Deliberazione n. 120

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2020

VERBALE N. 72

Seduta Pubblica del 6 ottobre 2020

Presidenza: DE VITO

L'anno 2020, il giorno di martedì 6 del mese di settembre, alle ore 14,15 nella Sala delle Bandiere di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita in modalità telematica l'Assemblea Capitolina, previa trasmissione degli avvisi, per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

La seduta è svolta mediante lo strumento della audio-videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e delle disposizioni del Presidente dell'Assemblea Capitolina n. 5/2020, n. 7/2020 e n. 8/2020.

Il sottoscritto Segretario Generale, dott. Pietro Paolo MILETI partecipa alla seduta.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Allegretti Roberto, Ardu Francesco, Bernabei Annalisa, Catini Maria Agnese, Coia Andrea, De Priamo Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Fassina Stefano, Ferrara Paolo, Ficcardi Simona, Figliomeni Francesco, Guadagno Eleonora, Iorio Donatella, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna

Carola, Seccia Sara, Simonelli Massimo, Spampinato Costanza, Stefano Enrico, Sturni Angelo e Terranova Marco.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Bugarini Giulio, Celli Svetlana, Chiossi Carlo Maria, Corsetti Orlando, Grancio Cristina, Guerrini Gemma, Meloni Giorgia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia, Zannola Giovanni e Zotta Teresa Maria.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Montuori Luca.

(OMISSIS)

A questo punto assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con sistema elettronico tramite specifico applicativo, la 109<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento di emendamenti:

109<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. n. 75 del 29 maggio 2020)

**Indirizzi al Sindaco in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso dei complessi immobiliari "ex edificio scolastico di via Francesco Cocco Ortu n. 81 (Municipio III), ex edificio scolastico di via dei Tordi n. 38 (Municipio VI), ex edificio scolastico di via Luigi Appiani 32 (Municipio V)" ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 383 del 18 aprile 1994.**

Premesso che gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei complessi immobiliari ex edificio scolastico di via Francesco Cocco Ortu, 81(Municipio III), ex edificio scolastico di via dei Tordi, 38 (Municipio VI), ex edificio scolastico di via Luigi Appiani, 32 (Municipio V) rientrano nell'ambito del "Patto per la sicurezza tra Ministero dell'Interno e ANCI", sottoscritto il 20 marzo 2007, cui hanno fatto seguito gli specifici "Patti per Roma Sicura" sottoscritti con Roma Capitale nelle date del 18 maggio 2007, del 29 luglio 2008 e del 21 dicembre 2011;

il "Patto per la Sicurezza tra Ministero dell'Interno e ANCI" ha rappresentato – salva la competenza dello Stato in materia di ordine e sicurezza pubblica – l'espressione significativa delle politiche integrate dello Stato con i diversi livelli delle autonomie territoriali per assicurare sul territorio le migliori condizioni di tutela della sicurezza urbana e della pubblica incolumità;

in questo contesto è maturata l'esigenza di assicurare una più organica distribuzione dei presidi territoriali delle forze dell'ordine, soprattutto in alcune aree della Città, oggetto di forte sviluppo urbanistico-territoriale e del connesso incremento demografico, in modo da favorire un più equo e capillare controllo di tutte le zone cittadine, assicurando anche azioni congiunte, mirate alla prevenzione, alla tenuta ed al rafforzamento della rete territoriale e della coesione sociale;

la Prefettura di Roma, in relazione ai Patti citati, ha coordinato diversi incontri con le Istituzioni interessate nel corso dei quali "...ha preso avvio il progetto di mettere a disposizione del Ministero dell'Interno, per la riorganizzazione della distribuzione territoriale dei presidi delle forze dell'ordine, alcuni immobili dell'amministrazione capitolina in disuso";

il Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione con determinazione dirigenziale n. 612 del 7 ottobre 2014, ha individuato n. 5 immobili (cui sono stati aggiunti altri due immobili nel 2015) ipotizzati compatibili con le esigenze del programma da assegnare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri, della Polizia di Stato e della Guardia di Finanza;

il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, nella seduta del 23 dicembre 2015, ha deliberato l'assegnazione al Ministero dell'Interno di 19,11 milioni di Euro da destinare ad un Piano di Interventi per la Sicurezza Urbana della Capitale, consistente nella ristrutturazione e nell'adeguamento di alcuni immobili del patrimonio di Roma Capitale, da adibire a sede delle Forze dell'Ordine, in ragione dei mutamenti intervenuti sul fronte della sicurezza della Città e nell'ottica della massima concretezza degli interventi;

in tale prospettiva il Ministero dell'Interno con nota prot. n. 28 del 21 gennaio 2016, a seguito del preliminare studio di fattibilità, denominato "Piano di Interventi per la Sicurezza Urbana di Roma", ha invitato la Prefettura di Roma e Roma Capitale, a formalizzare le intese intercorse attraverso la sottoscrizione dell'Accordo Istituzionale, che attraverso un'azione congiunta, preveda anche la realizzazione, a seguito di rispettivi impegni, di una più efficiente distribuzione dei presidi territoriali delle Forze dell'Ordine attraverso la cessione ad uso gratuito di alcuni immobili del patrimonio di Roma Capitale, quali edifici scolastici dismessi, beni confiscati o requisiti a seguito di abusivismo edilizio, aree a destinazione pubblica da acquisire e trasformare nell'ambito dell'attuazione di Strumenti Urbanistici, immobili di proprietà privata, siti in zone periferiche ove non risultano strutture di proprietà comunale, acquisite tramite eventuali compensazioni;

l'Accordo istituzionale tra il Ministero dell'Interno, la Prefettura di Roma e Roma Capitale, prevede che questa Amministrazione si impegni a: "Individuare e concedere, a titolo di comodato gratuito, aree ed edifici del proprio patrimonio alle forze di polizia, che esprimono un parere preventivo circa l'idoneità e l'opportunità dell'acquisizione" ed inoltre a: "Fornire, attraverso la propria struttura tecnica, supporto al Ministero dell'Interno nella realizzazione delle opere di ristrutturazione e adeguamento degli immobili";

con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n. 29 del 18 marzo 2016 si dispone al punto 1: “di approvare l’Accordo Istituzionale tra il Ministero dell’Interno, la Prefettura di Roma e Roma Capitale, finalizzato alla sicurezza dei cittadini ed al presidio del territorio della Città di Roma, che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento in argomento”; al punto 2: “di formulare conseguente indirizzo alle competenti strutture capitoline perché provvedano a predisporre tutte le attività e gli atti necessari per dare attuazione al predetto Accordo Istituzionale, con particolare priorità per la messa a disposizione, a favore del Ministero dell’Interno, degli immobili del patrimonio capitolino da destinare ai presidi delle Forze dell’Ordine”;

con successiva delibera del Commissario Straordinario con i poteri dell’Assemblea Capitolina n. 45 del 27 maggio 2016, si autorizzava la sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito per gli immobili di Roma Capitale rientranti nell’Accordo Istituzionale tra il Ministero dell’Interno, la Prefettura di Roma e Roma Capitale;

con il D.P.R. 616 del 27 luglio 1997 sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative in materia urbanistica, mentre sono rimaste di competenza dello Stato le funzioni amministrative concernenti la localizzazione delle opere pubbliche d’interesse statale;

il relativo procedimento per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da parte delle Amministrazioni Statali è stato regolamentato con il D.P.R. 383 del 18 aprile 1994;

trattandosi di opere di interesse statale, ai sensi della Direttiva dell’On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4 giugno 1996 come sostituita dalla Circolare Min. II. Tr. n. 26/Segr. del 14 gennaio 2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/1994 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna;

il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna ha avviato il procedimento con l’indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art.14-bis della Legge 241/1990 e dell’art 2 del D.P.R. 383/1994, sui progetti redatti e presentati dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna, Ufficio 3, Tecnico 1, con le seguenti note:

- n. 9432 di prot. 597 dell’11 marzo 2019, pervenuta al Dipartimento PAU in data 11 aprile 2019, con prot. QI 66192, intervento ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu n. 81;
- n. 13354 di prot. 596 del 2 aprile 2019, pervenuta al Dipartimento PAU in data 9 aprile 2019, con prot. QI 63532 intervento ex edificio scolastico in via dei Tordi n. 38;
- n. 44606 di prot. 613 del 13 novembre 2019, pervenuta al Dipartimento PAU in data 5 dicembre 2019, con prot. QI 186633, intervento ex edificio scolastico in via Luigi Appiani n. 32;

in data 14 maggio 2019, prot. QI 83731, il Dipartimento PAU ha rappresentato all'Ente procedente che la citata nota di avvio del procedimento per l'intervento in via dei Tordi n. 38, non conteneva gli allegati tecnici di progetto e ne richiedeva la trasmissione che perveniva, su supporto digitale, in data 8 novembre 2019, prot. QI 171886;

la Regione Lazio, con prot. 840153 del 22 ottobre 2019 (ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu, 81), prot. 959773 del 26 novembre 2019 (ex edificio scolastico in via dei Tordi, 38), prot. 214266 del 10 marzo 2020 (ex edificio scolastico via Luigi Appiani, 32) indirizzate al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ha espresso, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, i propri pareri di competenza ritenendo gli interventi in oggetto non conformi al PRG vigente;

pertanto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con le note:

- n. 3847 di prot. 597 del 4 febbraio 2020, pervenuta in data 4 febbraio 2020 con prot. QI 18131 per intervento ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu n. 81;
- n. 3759 di prot. 596 del 4 febbraio 2020, pervenuta in data 4 febbraio 2020 con prot. QI 17773 per intervento ex edificio scolastico in via dei Tordi n. 38;
- n. 3851 di prot. 613 del 4 febbraio 2020, pervenuta in data 5 febbraio 2020 con prot. QI 18606 per intervento ex edificio scolastico in via Luigi Appiani n. 32;

ha preso atto, ad esito dei pareri pervenuti, della accertata non conformità degli interventi alla disciplina urbanistica vigente, e ha dichiarato conclusa la fase istruttoria del procedimento rimanendo in attesa dell'atto deliberativo da parte dell'Assemblea Capitolina, ai sensi dell'art. 3 "Localizzazione delle opere di interesse statale difformi dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa" del D.P.R. n. 383/1994, necessario all'emissione della determinazione motivata di conclusione del procedimento;

lo stesso Ministero, con successive note n. 9860 di prot. 596 (prot. QI 39552) e n. 9866 di prot. 613 (prot. QI 39551) pervenute al Dipartimento PAU in data 13 marzo 2020, ha integrato le dichiarazioni conclusive della fase istruttoria.

Considerato che per quanto concerne l'inquadramento urbanistico gli interventi ricadono nel Piano Regolatore Generale vigente (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2008 e successiva deliberazione del Commissario Straordinario n. 48/2016) come di seguito specificato:

- a) ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu n. 81:
- nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" (foglio 11) ricade nella componente: "Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" risultando assoggettata alla disciplina di cui agli articoli 83 e 85 delle NTA vigenti;
  - nell'elaborato prescrittivo "4. Rete Ecologica 1:10.000" (foglio 11) l'area non risulta interessata da nessuna componente;
  - nell'elaborato gestionale "G1. Carta per la Qualità 1.10.000" (foglio 11) l'area risulta classificata come: "Edifici con tipologia edilizia speciale - Ad impianto

seriale – SC Scuola” e come “Edifici e complessi edilizi moderni - Opere di rilevante interesse architettonico o urbano” ai sensi dell’articolo 16 delle NTA vigenti la disciplina degli elementi è quella delle componenti di PRG nelle quali questi ricadono, ma nel rispetto di quanto previsto nella parte seconda e terza dell’elaborato gestionale “G2. Guida per la qualità degli interventi”;

- nell’elaborato gestionale “G8. Standard urbanistici 1:10.000” (foglio 11) l’area risulta classificata come “Standard urbanistici - Servizi pubblici di livello locale - Servizio esistente”;

b) ex edificio scolastico in via dei Tordi, 38:

- nell’elaborato prescrittivo “3. Sistemi e Regole 1:10.000” (foglio 19) ricade nella componente: “Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” risultando, pertanto, assoggettata alla disciplina di cui agli articoli 83 e 85 delle NTA vigenti;
- nell’elaborato prescrittivo “4. Rete Ecologica 1:10.000” (foglio 19) l’area non risulta interessata da nessuna componente;
- nell’elaborato gestionale “G1. Carta per la Qualità 1:10.000”, l’area non risulta interessata da nessuna classificazione;
- nell’elaborato gestionale “G8. Standard urbanistici 1:10.000” (foglio 19) l’area risulta classificata come “Standard urbanistici - Servizi pubblici di livello locale - Servizio esistente”;

c) ex edificio scolastico in via Luigi Appiani, 32:

- nell’elaborato prescrittivo “3. Sistemi e Regole 1:10.000” (foglio 12) ricade nelle componenti: “Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale”, all’interno della Centralità locale denominata “Tor Sapienza” del Programma integrato della Città Consolidata risultando assoggettata alla disciplina di cui alla disciplina di cui agli articoli 50, 66, 83 e 85 delle NTA vigenti;
- nell’elaborato prescrittivo “4. Rete Ecologica 1:10.000” (foglio 12) l’area non risulta interessata da nessuna componente;
- nell’elaborato gestionale “G1. Carta per la Qualità 1:10.000”, l’area non risulta interessata da nessuna classificazione;
- nell’elaborato gestionale “G8. Standard urbanistici 1:10.000” (foglio 12.) l’area risulta classificata come “Standard urbanistici - Servizi pubblici di livello locale - Servizio esistente”;

gli interventi proposti prevedono il riutilizzo dei tre immobili esistenti, ex edifici scolastici, previa ristrutturazione ed adeguamento degli stessi alla “funzione” di Caserma dei Carabinieri;

nello specifico trattasi di Ristrutturazione edilizia (RE2) senza aumento della SUL per gli ex complessi Cocco Ortu e via Appiani; con aumento di SUL pari 19.78 mq per il complesso di via dei Tordi; adeguamento funzionale; recupero funzionale degli spazi interni ed esterni; opere di manutenzione straordinaria e di rifacimento degli impianti tecnologici, come meglio descritti nell’allegata Relazione Tecnico-urbanistica, parte integrante del presente provvedimento;

ai sensi dell'art. 83, comma 8, delle NTA vigenti: “Sugli edifici esistenti, in attesa di quanto previsto al comma 9, sono consentiti esclusivamente interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, di cui all'art. 9. Sono consentiti altresì interventi di categoria RE2, senza aumento di SUL, con cambi di destinazione d'uso, solo se volti all'introduzione di funzioni assimilabili a quelle previste dagli articoli 84 e 85”;

ai sensi del comma 9 del succitato articolo “I servizi pubblici di cui al comma 1 sono realizzati mediante progetto pubblico unitario, predisposto dal Comune o dai soggetti concessionari o convenzionati e approvato dalla Giunta Comunale, nel caso di servizi pubblici di livello locale, e dal Consiglio Comunale, nel caso di servizi pubblici di livello urbano. Sono soggetti alla medesima procedura i cambiamenti di destinazione dei servizi esistenti, dall'una all'altra delle tipologie previste dagli articoli 84 e 85 (...)”;

le aree su cui insistono le unità edilizie oggetto di intervento, ricadono nella componente “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” assoggettata alle prescrizioni di cui all'art. 85 delle NTA vigenti che nello specifico al comma 1, non prevede tra le destinazioni la nuova funzione di attrezzatura pubblica;

ai sensi dell'art. 84, comma 1, lettera g) delle NTA, vigenti la destinazione di progetto delle tre unità edilizia, rientra nelle “Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco (...))” previste nella componente di PRG vigente “Servizi pubblici di livello urbano”;

pertanto, ad esito delle singole istruttorie, le opere di interesse statale proposte necessitano di:

- a. Ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu n. 81:
  - variante urbanistica al PRG vigente dell'area da “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” a “Servizi pubblici di livello urbano” del Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi (Elaborato prescrittivo Sistemi e Regole 1.10.000);
  - variante al comma 9 dell'art 83 delle NTA vigenti per l'esecuzione dell'intervento in modalità diretta, in assenza del “progetto pubblico unitario”;
- b. Ex edificio scolastico in via dei Tordi n. 38:
  - variante urbanistica al PRG vigente dell'area da “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” a “Servizi pubblici di livello urbano” del Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi (Elaborato prescrittivo Sistemi e Regole 1.10.000);
  - variante all'art 83, comma 8, delle NTA di PRG vigente per intervento di categoria RE2 (Ristrutturazione edilizia) con aumento di SUL non consentito e al comma 9 per l'esecuzione dell'intervento in modalità diretta, in assenza del “progetto pubblico unitario”;
- c. Ex edificio scolastico in via Luigi Appiani n. 32:
  - variante urbanistica al PRG vigente dell'area da “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” a “Servizi pubblici di livello urbano” all'interno della Centralità locale denominata “VII-1 Tor Sapienza” all'interno del Programma

Integrato della “Città Consolidata” (Elaborato prescrittivo Sistemi e Regole 1.10.000);

- variante al comma 9 dell’art. 83 delle NTA di PRG vigente per l’esecuzione dell’intervento in modalità diretta, in assenza del “progetto pubblico unitario”;
- variante al comma 5 dell’art. 66 delle NTA di PRG vigente per l’esecuzione dell’intervento in modalità diretta, in assenza del “progetto pubblico unitario”;

per l’ex edificio scolastico via dei Tordi in merito alla dotazione dello standard, va precisato che l’intervento, costituendo in parte aumento di SUL (+ 19,78 mq) porta ad un reperimento, ai sensi dell’art. 7 delle NTA vigenti pari a 11,87 mq a parcheggi pubblici e 7,90 mq a parcheggi privati; ai sensi dell’art. 8 delle NTA vigenti pari a 7,90 mq di verde pubblico per una superficie complessiva pari a 27,67 mq; tale reperimento è assicurato all’interno dell’area fondiaria.

Considerato, altresì, che gli interventi per la loro attuazione, costituiscono proposta di variante ai sensi dell’articolo 3 del D.P.R. 383 del 18 aprile 1994;

l’art. 3 del succitato D.P.R. n. 383/1994 prevede, in caso di non conformità dell’opera alle previsioni dei Piani urbanistici, che venga convocata una Conferenza di Servizi e che a detta conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e degli Enti comunque tenuti ad adottare atti d’intesa o a rilasciare pareri;

per esprimere l’assenso da parte di Roma Capitale in sede di Conferenza di Servizi, occorre, preliminarmente, aver acquisito l’indirizzo dell’Assemblea Capitolina con specifica deliberazione che autorizzi il Sindaco ad esprimersi favorevolmente sui progetti allegati in variante:

- lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d’uso del complesso immobiliare ex edificio scolastico di via Cocco Ortu n. 81;
- lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d’uso del complesso Immobiliare ex edificio scolastico di via dei Tordi n. 38;
- lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d’uso del Complesso Immobiliare ex edificio scolastico di via Luigi Appiani n. 32;

con nota prot. QI 29898 del 24 febbraio 2020 è stato chiesto alla Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, il parere di competenza in merito alle opere di progetto di ristrutturazione per l’edificio di via Francesco Cocco Ortu n. 81;

con prot. QI 44365 del 2 aprile 2020 è pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica il parere della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali che in “considerazione del valore architettonico dell’edificio, esempio di edilizia scolastica dei primi anni ’70 dello scorso secolo (...) e visto il limitato impatto della ristrutturazione sulla sagoma e sui prospetti esterni dell’immobile, questa Sovrintendenza richiede in ogni caso il mantenimento dell’edificio nella Carta per la Qualità in entrambe le categorie suindicate”;

i Progetti definitivi relativi ai singoli interventi formano parte integrante del presente provvedimento:

- a. ex edificio scolastico di via Francesco Cocco Ortu n. 81, pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 66192 dell'11 aprile 2019:

	Scala
PD SP Relazioni	
Relazione di inquadramento storico, artistico e amministrativo	--
Relazione tecnica generale	--
PD SA Stato attuale	
Inquadramento territoriale	1:2000
Planimetria generale	1:200
Pianta a quota -1.70MT/0.00MT	1:100
Pianta a quota +1.70MT	1:100
Pianta a quota +5.10MT/+2.90MT	1:100
Pianta copertura a quota +8.50MT/+11.10	1:100
Prospetti stato attuale	1:100
Sezioni stato attuale	1:100
PD SP tato di progetto	
Planimetria generale	1:200
Sistemazione esterna con schema rete fognaria	1:200
Pianta a quota -1.70MT/0.00MT	1:100
Pianta a quota +1.70MT	1:100
Pianta a quota +5.10MT/+2.90MT	1:100
Pianta copertura a quota +8.50MT/+11.10	1:100
Prospetti	1:100
Sezioni intervento	1:100

- b. ex edificio scolastico di via dei Tordi n. 38 pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 171886 dell'8 novembre 2019:

	Scala
Relazione generale	
Inquadramento urbanistico	
Planimetria generale ante operam	1:250
Rilievo - pianta piano seminterrato – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano terra – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano primo – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano sottotetto – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano coperture – ante operam	1:100
Rilievo – sezione XX' - ante operam	1:100
Rilievo – prospetto 1/sezione ZZ' – ante operam	1:100
Rilievo – prospetto 4 – ante operam	1:100
Progetto - planimetria generale post operam	1:250
Progetto - pianta piano seminterrato – post operam	1:100
Progetto - pianta piano terra – post operam	1:100
Progetto - pianta piano primo – post operam	1:100
Progetto - pianta piano sottotetto e soppalco – post operam	1:100
Progetto – pianta piano coperture – post operam	1:100
Prospetto 1 – post operam	1:100
Sezione YY' – post operam	1:100
Prospetto 2 – post operam	1:100
Prospetto 3 – post operam	1:100

Prospetto 4 – post operam	1:100
Pianta piano seminterrato – demolizioni/ricostruzioni	1:100
Pianta piano terra – demolizioni/ricostruzioni	1:100
Pianta piano primo – demolizioni/ricostruzioni	1:100
Pianta piano sottotetto e soppalco – demolizioni/ricostruzioni	1:100

c. ex edificio scolastico in via Luigi Appiani n. 32 pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 186633 del 5 dicembre 2019:

	Scala
Elenco elaborati	
Relazione generale	
Ante Operam – Planimetria piano terra	1:200
Ante Operam – Planimetria piano primo	1:200
Ante Operam – Pianta delle coperture	1:200
Ante Operam – Prospetti	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Planimetria piano terra	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Planimetria piano primo	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Pianta delle coperture	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Prospetti	1:200
Planimetrie Funzionali – Esterni	1:200
Planimetrie Funzionali – Piano terra	1:100
Planimetrie Funzionali – Piano primo	1:100
Pianta Piano terra	1:100
Pianta Piano primo	1:100
Pianta Coperture	1:100
Sezioni A-A/B-B/C-C	1:100
Pianta dei controsoffitti – Piano terra	1:100
Pianta dei controsoffitti – Piano primo	1:100
Prospetti	1:100

in considerazione dell'interesse pubblico dell'intervento di cui trattasi, si ritiene di poter esprimere parere favorevole allo stesso, formulando, in tal senso, gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/1994;

il 13 marzo 1984, l'istituto scolastico, allora intitolato ad Ignazio Silone, sito in via Francesco Cocco Ortu 81, fu oggetto di un tragico episodio di cronaca nera, quando un folle si introdusse nella scuola, uccise a sangue freddo Ernesto Chiovini, uno dei collaboratori scolastici quel giorno in servizio, ferì cinque altre persone e tenne sotto sequestro per svariate ore una scolaresca, fino ad arrendersi dopo una lunga trattativa alle forze dell'ordine.

Visto che in data 5 maggio 2020, il Direttore della Direzione Pianificazione Generale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: C. Esposito”;

che in data 5 maggio 2020, il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 1 lett. i) e

j) del Regolamento uffici e servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: C. Esposito;

che in data 14 maggio 2020, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A.Guiducci”;

Atteso che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

che la Commissione Capitolina Permanente VIII, nella seduta del 19 giugno 2020, ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Servizio, Cinzia Esposito, espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL (approvato con D.Lgs. n. 267/2000), in ordine agli emendamenti approvati.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

di autorizzare il Sindaco ad attivarsi, presso le istituzioni competenti, affinché il complesso immobiliare ex edificio scolastico di via Cocco Ortu 81, venga intitolato alla memoria di Ernesto Chiovini;

di autorizzare il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994, presso il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, in merito ai progetti di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso del “Complesso immobiliare ex edificio scolastico di via Cocco Ortu n. 81; del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di via Luigi Appiani n. 32; del Complesso immobiliare ed ex edificio scolastico di via dei Tordi n. 38” in variante al PRG vigente come di seguito esplicitata:

- a. Ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu n. 81:
  - variante urbanistica al PRG vigente dell'area da “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” a “Servizi pubblici di livello urbano” del Sistema dei

- servizi e delle infrastrutture - Servizi (Elaborato prescrittivo Sistemi e Regole 1.10.000);
- variante al comma 9 dell'art. 83 delle NTA vigenti per l'esecuzione dell'intervento in modalità diretta, in assenza del "progetto pubblico unitario";
- b. Ex edificio scolastico in via dei Tordi n. 38:
- variante urbanistica al PRG vigente dell'area da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Servizi pubblici di livello urbano" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi (Elaborato prescrittivo Sistemi e Regole 1.10.000);
  - variante al comma 8 dell'art 83, delle NTA di PRG vigente per intervento di categoria RE2 (Ristrutturazione edilizia) con aumento di SUL non consentito e al comma 9 del medesimo articolo, per l'esecuzione dell'intervento in modalità diretta, in assenza del "progetto pubblico unitario";
- c. Ex edificio scolastico in via Luigi Appiani n. 32:
- variante urbanistica al PRG vigente dell'area da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Servizi pubblici di livello urbano" all'interno della Centralità locale denominata "VII-1 Tor Sapienza" all'interno del Programma Integrato della "Città Consolidata" (Elaborato prescrittivo Sistemi e Regole 1.10.000);
  - variante al comma 9 dell'art. 83 delle NTA di PRG vigente per l'esecuzione dell'intervento in modalità diretta, in assenza del "progetto pubblico unitario";
  - variante al comma 5 dell'art. 66 delle NTA di PRG vigente per l'esecuzione dell'intervento in modalità diretta, in assenza del "progetto pubblico unitario";

corredata dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

#### Relazione Tecnica - Urbanistica

Ex edificio scolastico in via Francesco Cocco Ortu n. 81:

- Elaborato 1: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole" scala 1.10.000 (foglio 11);
- Elaborato 2: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato gestionale "G1. Carta per la Qualità" scala 1.10.000 (foglio 11);
- Elaborato 3: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato gestionale "G8. Standard Urbanistici" scala 1.10.000 (foglio 11);
- Elaborato 4: Variante Urbanistica – Stralcio Carta Tecnica Regionale Numerica – C.T.R.N. 2014 scala 1.5000;

Ex edificio scolastico in via dei Tordi n. 38:

- Elaborato 1: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole" scala 1.10.000 (foglio 19);
- Elaborato 2: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato gestionale "G8. Standard Urbanistici" scala 1.10.000 (foglio 19);
- Elaborato 3: Variante Urbanistica – Stralcio Carta Tecnica Regionale Numerica – C.T.R.N. 2014 scala 1.5000;

Ex edificio scolastico di via Luigi Appiani n. 32:

- Elaborato 1: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato prescrittivo “Sistemi e Regole” scala 1.10.000 (foglio 12);
- Elaborato 2: Stralcio P.R.G. Vigente - Elaborato gestionale “G8. Standard Urbanistici” scala 1.10.000 (foglio 12);
- Elaborato 3: Variante Urbanistica – Stralcio Carta Tecnica Regionale Numerica – C.T.R.N. 2014 scala 1.5000.

Gli interventi comporteranno ad esito della procedura l’aggiornamento della classificazione nell’elaborato gestionale “G8. Standard urbanistici” da “Servizi di interesse locale: attività collettive” a “Servizi di interesse generale” e nell’elaborato Gestionale.

I Progetti definitivi sono costituiti dai seguenti elaborati:

- a. ex edificio scolastico di via Francesco Cocco Ortu n. 81, pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 66192 dell’11 aprile 2019:

	Scala
PD SP Relazioni	
Relazione di inquadramento storico, artistico e amministrativo	--
Relazione tecnica generale	--
PD SA Stato attuale	
Inquadramento territoriale	1:2000
Planimetria generale	1:200
Pianta a quota -1.70MT/0.00MT	1:100
Pianta a quota +1.70MT	1:100
Pianta a quota +5.10MT/+2.90MT	1:100
Pianta copertura a quota +8.50MT/+11.10	1:100
Prospetti stato attuale	1:100
Sezioni stato attuale	1:100
PD SP tato di progetto	
Planimetria generale	1:200
Sistemazione esterna con schema rete fognaria	1:200
Pianta a quota -1.70MT/0.00MT	1:100
Pianta a quota +1.70MT	1:100
Pianta a quota +5.10MT/+2.90MT	1:100
Pianta copertura a quota +8.50MT/+11.10	1:100
Prospetti	1:100
Sezioni intervento	1:100

- b. ex edificio scolastico di via dei Tordi n. 38 pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 171886 dell’8 novembre 2019:

	Scala
Relazione generale	
Inquadramento urbanistico	
Planimetria generale ante operam	1:250
Rilievo - pianta piano seminterrato – ante operam	1:100

Rilievo - pianta piano terra – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano primo – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano sottotetto – ante operam	1:100
Rilievo - pianta piano coperture – ante operam	1:100
Rilievo – sezione XX’- ante operam	1:100
Rilievo – prospetto 1/sezione ZZ’ – ante operam	1:100
Rilievo – prospetto 4 – ante operam	1:100
Progetto - planimetria generale post operam	1:250
Progetto - pianta piano seminterrato – post operam	1:100
Progetto - pianta piano terra – post operam	1:100
Progetto - pianta piano primo – post operam	1:100
Progetto - pianta piano sottotetto e soppalco – post operam	1:100
Progetto – pianta piano coperture – post operam	1:100
Prospetto 1 – post operam	1:100
Sezione YY’ – post operam	1:100
Prospetto 2 – post operam	1:100
Prospetto 3 – post operam	1:100
Prospetto 4 – post operam	1:100
Pianta piano seminterrato – demolizioni/ricostruzioni	1:100
Pianta piano terra – demolizioni/ricostruzioni	1:100
Pianta piano primo – demolizioni/ricostruzioni	1:100
Pianta piano sottotetto e soppalco – demolizioni/ricostruzioni	1:100

c. ex edificio scolastico in via Luigi Appiani n. 32 pervenuto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 186633 del 5 dicembre 2019:

	Scala
Elenco elaborati	
Relazione generale	
Ante Operam – Planimetria piano terra	1:200
Ante Operam – Planimetria piano primo	1:200
Ante Operam – Pianta delle coperture	1:200
Ante Operam – Prospetti	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Planimetria piano terra	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Planimetria piano primo	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Pianta delle coperture	1:200
Demolizioni e ricostruzioni – Prospetti	1:200
Planimetrie Funzionali – Esterni	1:200
Planimetrie Funzionali – Piano terra	1:100
Planimetrie Funzionali – Piano primo	1:100
Pianta Piano terra	1:100
Pianta Piano primo	1:100
Pianta Coperture	1:100
Sezioni A-A/B-B/C-C	1:100
Pianta dei controsoffitti – Piano terra	1:100
Pianta dei controsoffitti – Piano primo	1:100
Prospetti	1:100

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Ferrara.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Baglio, Bugarini, Catini, Chiossi, Coia, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ficcardi, Figliomeni, Grancio, Guerrini, Iorio, Pacetti, Penna, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Surni, Terranova e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 120.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 31 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Baglio, Bernabei, Bugarini, Catini, Chiossi, Coia, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Donati, Ferrara, Ficcardi, Figliomeni, Grancio, Guerrini, Iorio, Pacetti, Palumbo, Pelonzi, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Surni, Terranova e Zotta.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO

IL SEGRETARIO GENERALE  
P. P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 23 ottobre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 6 novembre 2020.

Li, 23 ottobre 2020

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: P. Ciutti

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 2 novembre 2020.

Li, 2 novembre 2020

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: P. Ciutti