

ROMA



Protocollo RC n. 19742/2020

Deliberazione n. 121

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2020

VERBALE N. 73

Seduta Pubblica dell'8 ottobre 2020

Presidenza: DE VITO

L'anno 2020, il giorno di giovedì 8 del mese di ottobre, alle ore 14,18 nella Sala delle Bandiere di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita in modalità telematica l'Assemblea Capitolina, previa trasmissione degli avvisi, per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

La seduta è svolta mediante lo strumento della audio-videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e delle disposizioni del Presidente dell'Assemblea Capitolina n. 5/2020, n. 7/2020 e n. 8/2020.

Il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO partecipa alla seduta.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Allegretti Roberto, Ardu Francesco, Bernabei Annalisa, Catini Maria Agnese, Chiossi Carlo Maria, Coia Andrea, De Priamo Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Ficcardi Simona, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Mennuni Lavinia, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola,

Seccia Sara, Simonelli Massimo, Spampinato Costanza, Stefàno Enrico, Sturni Angelo, Terranova Marco e Zotta Teresa Maria.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Bugarini Giulio, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, Fassina Stefano, Figliomeni Francesco, G.R.A.ncio Cristina, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia e Zannola Giovanni.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Bergamo Luca e gli Assessori Lemmetti Gianni e Montuori Luca.

(OMISSIS)

161^a Proposta (Dec. G.C. n. 107 del 7-8 agosto 2020)

Programma di Recupero Urbano ex art. 11 Legge n. 493/1993 ambito "Tor Bella Monaca" - Realizzazione dell'Opere Pubblica n. 1 "Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca" – Primo stralcio Funzionale. Approvazione dello Schema di Convenzione tra Roma Capitale ed A.N.A.S. S.p.A. – dello schema di Convenzione tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. – e dello Schema di Accordo procedimentale, ex art. 11 L. 241/1990 con finalità transattive, tra Roma Capitale, Galotti S.p.A., Alta Umbria S.r.l., Ipercarni S.r.l. e SAED S.r.l. Autorizzazione ai conseguenti atti di sistemazione immobiliare tra i soggetti interessati.

Premesso che in data 1° aprile 2005 la Regione Lazio ed il Comune di Roma hanno sottoscritto un Accordo di Programma ex art. 34 del TUEL, per l'approvazione "Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con Legge 4 dicembre 1993, n. 493, Ambito "Tor Bella Monaca", nel Comune di Roma;

l'Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 74 del 18 aprile 2005 e approvato con D.P.G.R. n. 582 del 16 novembre 2005;

il PRU Tor Bella Monaca è articolato in 33 interventi di cui 27 pubblici e 6 privati, tutti concentrati nel settore urbano compreso tra Via Prenestina, Via Casilina ed il G.R.A.;

nell'ambito degli interventi pubblici del PRU "Tor Bella Monaca", rientra la realizzazione dell'opera pubblica OP1 inizialmente denominata "Nuovo svincolo di connessione al G.R.A. in corrispondenza del sottopasso di collegamento tra Via Laerte e Via Tobagi";

tra gli interventi privati del PRU, è compreso l'Intervento n. 1 "Torrenova Città Parco", presentato dall'ATI composta dalle Società I.A.C.O. S.r.l., Ettore e Guido di Veroli S.r.l., SAC S.p.A., cui è poi subentrata la Società Galotti S.p.A.;

tra le opere da realizzarsi a parziale scomputo del dovuto contributo straordinario, dal Soggetto Attuatore dell'Intervento privato n. 1, è prevista la realizzazione dell'OP1;

già nella seduta della Conferenza di Servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Comune di Roma e Regione Lazio, l'ANAS S.p.A. poneva come prescrizione alla progettazione dell'opera pubblica OP1, di cui sopra, di tenere conto della previsione di un sistema di corsie complanari al G.R.A. di collegamento tra lo svincolo di Tor Bella Monaca (uscita 17) e quello di Via Casilina (uscita 18);

la Società Galotti S.p.A., con nota prot. QI 12026 del 25 giugno 2009, del Dipartimento VI aveva depositato il Progetto Urbanistico Definitivo contenente le modifiche non sostanziali rispetto alla zonizzazione ed al planivolumetrico oggetto dell'Accordo di Programma, anche in recepimento delle suddette prescrizioni di ANAS S.p.A., e manifestava, altresì, la propria disponibilità a contribuire alla realizzazione dell'opera viabilistica, considerata nel suo complesso (corsie complanari, svincolo intermedio e relative connessioni infra ed extra G.R.A. tra le uscite n. 18, Via Casilina, e n. 17, Tor Bella Monaca) nonché ad assumere, a propria cura e spese, l'onere relativo alla Progettazione Preliminare e Definitiva;

in data 6 luglio 2009, la società Galotti S.p.A., trasmetteva a Roma Capitale una prima versione del Progetto Preliminare relativo alle complanari al G.R.A. unitamente allo svincolo intermedio, completo degli studi sui flussi di traffico e dei costi stimati, per un importo complessivo di circa Euro 43 milioni, suddiviso in due stralci funzionali:

- il primo, finanziato con il contributo di Roma Capitale e Galotti S.p.A., e riguardante le complanari nel tratto a sud dello svincolo di Torrenova e le manovre verso sud dello svincolo medesimo, per un importo presunto di Euro 18 milioni (di cui Euro 6 milioni, finanziati con i fondi di Roma Capitale ed i restanti 12 milioni, finanziati per 5 milioni quale contributo del costo di costruzione connesso alla proposta di intervento privato n. 1 della Galotti S.p.A. ed Euro 7 milioni quale parte del Contributo Straordinario sempre relativo a tale intervento);
- il secondo, finanziato con risorse provenienti da ANAS, e riguardante il completamento dell'intervento con le manovre nord dello svincolo e le complanari a nord fino a Tor Bella Monaca, per un importo pari ad Euro 25 milioni;

il Comune di Roma, atteso l'interesse pubblico per la realizzazione di tale opera, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 17 dicembre 2009 approvava uno specifico stanziamento, per contribuire al finanziamento della suddetta opera pari a 6 milioni di euro con conseguente inserimento delle stessa nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011/2013 (anno 2011 - OP111711 0001);

conseguentemente, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 178 del 16 giugno 2010, ha autorizzato la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Roma, l'ANAS S.p.A. e Galotti S.p.A. per la definizione degli impegni reciproci in merito al finanziamento, approvazione e realizzazione della suddetta opera;

in data 12 ottobre 2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Roma, l'ANAS S.p.A. e la Galotti S.p.A. il Protocollo d'Intesa, per il finanziamento e l'approvazione dell'opera viabilistica inerente le complanari e le relative connessioni infra-extra G.R.A. tra le uscite n. 18, Casilina, e n. 17, Tor Bella Monaca e la realizzazione dell'intervento a cura di ANAS S.p.A., prevedendo l'attuazione dell'intera opera, in due stralci funzionali per un importo totale pari a 43 milioni di euro, conformemente al progetto preliminare di cui sopra;

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 59 del 15 luglio 2010, approvava alcune modifiche alla zonizzazione ed al planivolumetrico dell'Intervento Privato n. 1 del Programma di Recupero Urbano di Tor Bella Monaca, finalizzate anche alla realizzazione dell'Opera di cui al suddetto Protocollo di Intesa;

con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale veniva altresì approvata la destinazione del contributo per il costo di costruzione, dovuto dal soggetto attuatore relativamente all'Intervento privato n. 1, per la realizzazione dell'opera di viabilità inerente le corsie complanari al G.R.A. tra Via Casilina e lo svincolo di Tor Bella Monaca, con conseguente adeguamento del quadro tecnico economico della Proposta privata di che trattasi;

in data 29 dicembre 2010 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra la Società Galotti S.p.A. e Roma Capitale a rogito Notaio Claudio Cerini, rep. 214.889, racc. 64.243, nella quale è, tra l'altro, determinato il contributo straordinario in 12.022.925,00 di euro successivamente integrata con atto a rogito Notaio Claudio Cerini, rep. 217645, racc. 66175 del 10 luglio 2012;

relativamente alla OP1 - Svincolo e Complanari - Primo Stralcio Funzionale, conformemente al Protocollo d'Intesa di cui sopra nonché alla richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 59/2010, la suddetta Convenzione Urbanistica (artt. 8, 9 e 10) ha previsto quanto segue:

- a) l'anticipazione da parte del Soggetto Attuatore, della quota di contributo relativo al costo di costruzione pari a 5 milioni di euro, per il parziale finanziamento dell'opera pubblica OP1, con modalità da definirsi in sede di attuazione del Protocollo di Intesa;
- b) il reinvestimento di parte del contributo straordinario, pari a 7 milioni di euro, da finalizzarsi al parziale finanziamento dell'opera pubblica OP1, con modalità da definirsi in sede di attuazione del Protocollo di Intesa;
- c) il concorso di Roma Capitale con risorse proprie, al finanziamento della suddetta opera, per una quota pari a 6 milioni di euro;

conformemente al Protocollo d'Intesa ed alla Convenzione stipulata con Roma Capitale, Galotti S.p.A. si è fatta carico di sviluppare la progettazione preliminare e definitiva dell'OP1;

in relazione al predetto Protocollo d'Intesa, inoltre, ANAS S.p.A. si è impegnata a sovrintendere l'intera fase autorizzativa dei progetti ed alla successiva fase di realizzazione dell'opera in oggetto;

la progettazione preliminare della suddetta opera, consegnata direttamente ad ANAS S.p.A. per l'istruttoria tecnica, per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni di legge, e per la successiva approvazione e realizzazione della stessa, veniva inserita da ANAS S.p.A. nel Contratto di Programma 2014 approvato con decreto interministeriale MIT-MEF n. 595 del 31 dicembre 2014 registrato alla Corte dei Conti in data 13 febbraio 2015 al R.1 fog.751;

in riferimento all'impegno formalizzato nel sopra indicato Protocollo di Intesa e ribadito nella Convenzione stipulata in data 10 settembre 2014 con prot. 88/2014, la Galotti S.p.A., ha trasmesso ad ANAS S.p.A. gli elaborati definitivi del progetto preliminare dell'opera in oggetto, il cui costo di realizzazione veniva aggiornato a 44.700.000,00 milioni di euro;

in data 17 settembre 2014, ANAS S.p.A., con prot. CDG-0122101-P, approvava in linea tecnica il suddetto progetto preliminare delle "Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca", per un importo complessivo dell'opera pari a 44.700.000,00 di euro da attuarsi non più in due stralci funzionali (così come inizialmente individuati nel progetto preliminare di cui al Protocollo d'Intesa più volte richiamato), ma in un'unica fase funzionale;

in data 17 settembre 2014, con prot. 91/2014, Galotti S.p.A. trasmetteva ad ANAS S.p.A. il progetto definitivo dell'opera, e conseguentemente in data 19 settembre 2014 ANAS S.p.A. chiedeva l'avvio delle procedure approvative sul progetto definitivo, ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, al competente Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

in applicazione dell'art. 14 ter, comma 1 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota prot. 1903/534 del 25 settembre 2014, convocava per il giorno 13 ottobre 2014, la Conferenza di Servizi, ex art. 3 del D.P.R. n. 383/1994, per l'esame del Progetto Definitivo dell'opera in oggetto;

in data 23 luglio 2015 l'Assemblea Capitolina approvava la deliberazione n. 42 "Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del Progetto Definitivo del "Grande Raccordo Anulare (G.R.A.) - Complanari e relative connessioni infra-extra G.R.A. tra le uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca (Km. 34+990 - Km. 38+040)", con la quale veniva autorizzato il Sindaco ad esprimere, in sede di Conferenza di Servizi, parere favorevole in merito al Progetto Definitivo di che trattasi, in variante alle previsioni di PRG;

nella suddetta deliberazione di Assemblea Capitolina n. 42 del 23 luglio 2015 veniva sottolineata, altresì, la necessità di procedere alla stipula di specifica convenzione tra Roma Capitale, ANAS S.p.A. e Galotti S.p.A. finalizzata a disciplinare le modalità e le tempistiche del finanziamento dell'opera pubblica di che trattasi, come peraltro previsto nel relativo Protocollo d'Intesa;

in data 3 settembre 2015 con atto n. 2184 - prot. 534, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ha dichiarato il perfezionamento dell'Intesa Stato - Regione per la localizzazione e la realizzazione dell'opera in oggetto, in variante agli strumenti urbanistici, e conseguentemente ha approvato il relativo Progetto Definitivo costituito dai pertinenti elaborati come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni/prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi da parte dei Partecipanti, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, nonché ha dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;

in data 29 settembre 2016, Galotti S.p.A. trasmetteva ad ANAS S.p.A. il Progetto Definitivo dell'opera, aggiornato alle prescrizioni impartite dai relativi Enti in sede di Conferenza di Servizi, comportante un incremento dell'ammontare complessivo dell'opera, come risultante dal QTE pari ad un importo complessivo di 67.400.580,15 euro;

per effetto dei maggiori costi di cui sopra, ANAS S.p.A. ha ritenuto necessario procedere ad individuare due stralci funzionali compatibili e coerenti con i finanziamenti disponibili, formalmente recepiti nel "Contratto di Programma 2016-2020" sottoscritto da ANAS S.p.A. con il MIT il 16-20-21 dicembre 2017, emendato con prescrizioni dalla deliberazione del CIPE n. 65 del 7 agosto 2017 registrata dalla Corte dei Conti in data 30 novembre 2017 ed approvato con Decreto Interministeriale MIT-MEF n. 588 del 27 dicembre 2017;

nello specifico, all'interno dell'Allegato A3 del suddetto "Contratto di Programma 2016-2020", il RUP di ANAS S.p.A. ha provveduto ad inserire, con firma apposta per approvazione, i due stralci funzionali individuati rispettivamente con documento RM165 A90 GRA - Quadro Sintetico dell'intervento (primo stralcio) e con documento RM329 A90 GRA - Quadro Sintetico dell'intervento (secondo stralcio);

inoltre, sempre in riferimento al "Contratto di Programma 2016-2020, nel relativo Allegato A1 sono stati riportati i dati economici del primo stralcio funzionale distinto con Cod. RM165 - CUP F81B16000600001 ed evidenziati sia l'importo dell'intervento pari a 44.183.467,00 euro e sia le rispettive fonti di finanziamento concesse da Roma Capitale (18 milioni di euro) e da Cassa Depositi e Prestiti (26.183 milioni di euro);

inoltre il suddetto Allegato A1, pur stabilendo l'importo dell'intervento del secondo stralcio funzionale distinto con Cod. RM329 - CUP F84E16001410001, evidenzia la mancanza di copertura finanziaria dell'opera;

il suddetto Progetto Definitivo, aggiornato alle prescrizioni impartite dai relativi Enti in sede di Conferenza di Servizi, è stato altresì trasmesso a Roma Capitale e acquisito agli atti del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. QI 159312 del 27 settembre 2017 e prot. QI 162173 del 29 settembre 2017.

Il Dipartimento PAU, prendeva atto della suddivisione dell'opera nei due stralci come individuati nel Contratto di Programma 2016-2020" sottoscritto da Anas Spa con il MIT il 16-20-21 dicembre 2017, e successivamente conveniva con ANAS S.p.A., il trasferimento futuro di opere da realizzare relative ai tratti viari urbani infra G.R.A., tra la rotatoria del

nuovo svincolo denominato Torrenova e via Walter Tobagi, (corrispondenti all'allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale, le aree oggetto del PRU e la viabilità comunale), nel patrimonio di Roma Capitale con gestione capitolina, come meglio descritte nell'elaborato Viabilità di competenza del Comune - Progetto definitivo DPMR03 D 1401 redatto e sottoscritto dal RUP di ANAS S.p.A. ed altresì allegato quale parte integrante dello schema di convenzione ANAS S.p.A. e Roma Capitale che si approva col presente provvedimento.

Considerato che il Progetto Definitivo prevede un incremento del costo di realizzazione dell'opera, determinato complessivamente 67.400.580,15 di euro;

nel suddetto Progetto aggiornato, sono stati nuovamente individuati due stralci funzionali attuativi, compatibili e coerenti con i finanziamenti disponibili e comunque migliorativi e maggiormente funzionali rispetto a quelli previsti in sede di progettazione preliminare di cui al sopra indicato Protocollo d'Intesa, includendo nella nuova prima fase funzionale, opere aggiuntive rispetto a quelle già previste nell'originario Progetto Preliminare, così come meglio indicate nella Relazione Tecnica allegata del presente provvedimento quale parte integrante;

in particolare, l'opera viabilistica corrispondente alla prima fase funzionale, così come individuata nel progetto definitivo aggiornato, stimata in 44.183.467,00 di euro incluse le somme occorrenti alla redazione del progetto esecutivo, è descritta sinteticamente dell'Allegato A3 Scheda RM 165 A90 GRA del suddetto "Contratto di Programma 2016-2020" come segue:

"Il progetto riguarda l'intervento di potenziamento delle connessioni al G.R.A., tra la via Casilina e lo svincolo di Tor Bella Monaca (km 34+990 ÷ km 38+040). Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di viabilità di sviluppo complessivo pari a circa 9,5 km, costituito da un tratto di viabilità complanare di circa 3 Km. La sezione tipo della viabilità complanare è costituita da 2 corsie di marcia, oltre a banchina destra e sinistra, per una larghezza complessiva pari a 8,75 m. Le opere d'arte sono: n. 3 cavalcavia che sovrappassano il G.R.A., n. 1 un sottovia di attraversamento del G.R.A., n. 4 sottovia/ponticelli sulla viabilità interpoderale e su fossi idraulici. Le opere ricadono interamente nel territorio del Comune di Roma. Al fine di utilizzare in pieno le risorse economiche al momento stanziata si prevede di realizzare un apposito stralcio funzionale pari a circa 45 M. euro, non realizzando nello specifico i nuovi tratti in complanare e relative opere in corrispondenza dello Svincolo Mistica dal km 35+000 al km 35+500 circa" inoltre "il progetto prevede la realizzazione delle complanari in una delle tratte più cariche della A90 (G.R.A.), anello autostradale con un altissimo carico veicolare e livelli di servizio scadenti per lunghi tratti della giornata. La realizzazione delle complanari consente la diversificazione dell'utilizzo dell'infrastruttura da parte delle diverse tipologie di spostamento: gli spostamenti locali utilizzeranno le complanari, con le quali potranno accedere agli svincoli con il resto della viabilità dell'area, lasciando agli spostamenti di media percorrenza le corsie dell'attuale anello anulare. Questo comportamento consente di migliorare sensibilmente i Livelli di Servizio della tratta del Raccordo e quindi la sicurezza della circolazione ...".

La finanziabilità della suddetta opera viabilistica, corrispondente alla prima fase funzionale, veniva individuata conformemente al Protocollo di Intesa di cui sopra, come segue:

- a) 6 milioni di euro a carico di Roma Capitale, prevedendo un finanziamento con accensione di mutuo per l'opera/obiettivo contabile OP1903920001 approvata nel Piano Investimenti 2019/2021 annualità 2019 con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 143 del 21 dicembre 2018;
- b) 12 milioni di euro, derivanti dalla Convenzione Urbanistica stipulata in data 29 dicembre 2010 tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. relativa all'intervento privato n. 1 del PRU in oggetto, afferenti all'anticipazione da parte di Galotti S.p.A. a Roma Capitale di parte del Contributo Straordinario destinato all'opera viabilistica (7 milioni di euro) e parte al Contributo afferente al costo di costruzione (5 milioni di euro), da destinarsi sia alla progettazione esecutiva sia alla realizzazione dell'Opera;
- c) 26.183.467,00 di euro contributo a carico di ANAS S.p.A. derivante dal Contratto di Programma 2014 con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, approvato con Decreto Interministeriale MIT-MEF n. 595 del 31 dicembre 2014 registrato alla Corte dei Conti in data 13 febbraio 2015 al R.1 fog. 751 da destinarsi sia alla progettazione esecutiva sia alla realizzazione dell'Opera ed aggiornato con il Contratto di Programma 2016-2020, approvato dal CIPE nella seduta del 7 agosto 2017, registrata dalla Corte dei Conti in data 30 novembre 2017 ed approvato con Decreto Interministeriale MIT-MEF n. 588 del 27 dicembre 2017;

Roma Capitale ed ANAS S.p.A. hanno provveduto a definire lo schema di Convenzione per il finanziamento e la realizzazione della suddetta opera viabilistica corrispondente alla prima fase funzionale, nonché gli indirizzi per il reperimento delle risorse economiche per il completamento della stessa, secondo l'articolazione dei finanziamenti sopra riportata;

contestualmente, Roma Capitale e Galotti S.p.A., hanno provveduto a definire lo Schema di Convenzione relativo alle modalità di corresponsione dei contributi previsti dalla Convenzione del 29 dicembre 2010 da destinarsi all'opera viabilistica di cui sopra, primo stralcio funzionale, conformemente ai termini individuati con la Convenzione da sottoscrivere con ANAS S.p.A., come da schema inoltrato dalla Galotti S.p.A. a Roma Capitale con nota prot. Dipartimento PAU 115965 del 5 luglio 2019;

con nota prot. CDG-0193523-P del 4 aprile 2019, ANAS S.p.A. ha trasmesso a Roma Capitale (prot. QI 62976 dell'8 aprile 2019) lo schema di Convenzione condiviso dai due Enti, per la realizzazione dell'OP1 - primo stralcio funzionale e gli indirizzi per il reperimento delle risorse economiche per il completamento dell'OP1, in cui era previsto tra l'altro quanto segue:

- a) l'impegno di Roma Capitale a contribuire finanziariamente alla realizzazione dell'Opera primo stralcio funzionale, secondo le modalità e le fasi previste al relativo art. 5, specificando che le risorse economico-finanziarie messe a disposizione da Roma Capitale, così come indicato nell'art. 6 della stessa Convenzione, mantengano indenne l'Ente Roma Capitale da eventuali nuove necessità di ulteriori finanziamenti o oneri aggiuntivi a qualsiasi titolo relativi all'opera stessa;

- b) l'impegno di ANAS S.p.A. in qualità di Stazione Appaltante, all'espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione della suddetta opera viaria, che sarà affidata a terzi secondo le procedure ad evidenza pubblica e con le modalità ed i termini di pubblicità stabiliti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a rispettare quanto specificatamente previsto in tale schema di convenzione circa l'utilizzo delle somme stanziare che dovessero costituire economie nella procedura di appalto o comunque disponibili ad esito del collaudo finale del primo stralcio attuativo;
- c) in merito a proprietà, trasferimenti e disponibilità delle aree, l'assenso di ANAS S.p.A. e Roma Capitale a considerare le opere ultimate e collaudate, rientranti nel sistema di viabilità di competenza di ANAS S.p.A., ad eccezione dei collegamenti viari urbani infra G.R.A., tra la rotatoria del nuovo svincolo denominato Torrenova e via Walter Tobagi, (corrispondenti all'allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale, le aree oggetto del PRU e la viabilità comunale) che andranno a confluire nel patrimonio di Roma Capitale con gestione capitolina;
- d) relativamente alle aree necessarie alla realizzazione dell'Opera o costituenti il sedime della stessa:
- l'impegno di Roma Capitale ad immettere nella disponibilità ovvero a cedere senza corrispettivo in denaro a titolo completamente gratuito ad ANAS S.p.A., le aree di sua proprietà, (anche eventualmente derivanti dalle cessioni effettuate da Galotti S.p.A. per effetto della Convenzione Urbanistica sopra richiamata) libere da vincoli e gravami come specificatamente individuate nella Relazione Tecnica parte integrante del presente provvedimento;
 - l'impegno di Roma Capitale a concedere la sola disponibilità dei propri beni che costituiranno sedime di opere pubbliche, da trasferirsi definitivamente nel patrimonio dello stesso Ente Roma Capitale o da riconsegnare a Roma Capitale al termine degli interventi, in quanto oggetto di mera occupazione temporanea le cui aree sono specificatamente individuate nella Relazione Tecnica parte integrante del presente provvedimento;
 - l'autorizzazione di Roma Capitale ad ANAS S.p.A., quale "autorità espropriante", ad espletare le attività espropriative delle aree che costituiranno sedime delle opere da trasferirsi, all'esito dei lavori a Roma Capitale, quale Ente "beneficiario dell'espropriazione", ai sensi degli artt. 3 e 6 del DPR 327/2001, ferma restando la disponibilità delle stesse in favore di ANAS S.p.A. delle medesime ai fini della realizzazione delle opere in questione;

i trasferimenti delle aree, comprese le aree da immettere nella disponibilità di ANAS S.p.A. per l'esecuzione delle opere nonché le espropriazioni in favore di Roma Capitale, indicate nelle specifiche planimetrie catastali allegate alla presente deliberazione (tav. 5) e nel quadro riepilogativo (tav. 6), sono individuate sulla base del progetto definitivo, pertanto il progetto esecutivo potrà determinare eventuali scostamenti non sostanziali da recepirsi nel frazionamento che verrà predisposto ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento.

Premesso, inoltre, che Alta Umbria S.r.l. è proprietaria di un'area localizzata nel Comune di Roma, in Via Ruderer di Torrenova 75, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1019, part. 2541, sub. 504 di dimensioni pari a circa 13.213 mq sulla quale insiste un manufatto

industriale di 6.137 mq circa e uno spazio scoperto di 7076 mq utilizzato dalla Società e dai conduttori dell'immobile (Ipercarni S.r.l. e SAED S.r.l.) per la movimentazione, il carico e lo scarico delle merci, nonché per il parcheggio degli automezzi e che l'immobile di proprietà di Alta Umbria S.r.l. è in parte condotto in locazione dalla Società Ipercarni e SAED S.r.l.;

il lotto di proprietà di Alta Umbria S.r.l., nella porzione che fronteggia il G.R.A., è interessato dal Progetto delle "Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca";

in particolare, il Progetto Definitivo prevede l'esproprio di circa 1.366 mq e l'occupazione temporanea di circa 839 mq tutti ricadenti all'interno dell'area di maggiore estensione che la società ed i conduttori dell'immobile utilizzano come parcheggio privato, nonché per la movimentazione degli automezzi pesanti per il carico e lo scarico dei prodotti lavorati all'interno;

sulla porzione di area oggetto di esproprio insistono gli impianti di trattamento delle acque reflue del fabbricato quindi l'espropriazione dell'area di proprietà costringerebbe Alta Umbria S.r.l. allo spostamento dell'impianto di trattamento delle acque reflue;

conseguentemente le Società Alta Umbria S.r.l. ed Ipercarni S.r.l. di cui sopra, si sono più volte, nelle diverse fasi procedurali e sedi competenti, opposte a tale procedura espropriativa;

in particolare con nota prot. QF/20098 del 5 ottobre 2012, Alta Umbria S.r.l. ed Ipercarni S.r.l., hanno presentato il proprio "contributo al processo partecipativo" inserito nel "Documento della Partecipazione" allegato alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 41/2015, avente ad oggetto: "Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione del nuovo Accordo di Programma relativo al Programma di Recupero Urbano di Tor Bella Monaca, approvato con D.P.G.R. n. 582 del 16.11.2005 - Adozione nuova proposta urbanistica relativa all'intervento privato n. 1, presentata in adesione all'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in housing sociale, mediante cambi di destinazione d'uso di zone urbanistiche non residenziali";

nel suddetto contributo al processo partecipativo veniva rappresentato che il progetto dell'OP1 così come redatto avrebbe comportato una perdita di funzionalità dell'impianto tale da compromettere irrimediabilmente la prosecuzione dell'attività produttiva;

inoltre, con nota del 16 ottobre 2014 Alta Umbria S.r.l., venuta a conoscenza della richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'OP1, formulava, ai sensi dell'art. 11 co. 2 DPR 327/2001 e dell'art. 10 L. 241/1990, osservazioni in ordine all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dal progetto, rappresentando ancora una volta che il progetto così come redatto avrebbe comportato una perdita di funzionalità dell'impianto tale da compromettere la prosecuzione dell'attività produttiva;

con nota prot. QI 180657 del 6 novembre 2015, Alta Umbria S.r.l. ha presentato l'osservazione/opposizione alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 41/2015;

infine con ricorso al TAR Lazio, notificato a Roma Capitale il 24 dicembre 2015, la suddetta Società Alta Umbria, ha chiesto l'annullamento del provvedimento d'intesa Stato - Regione Lazio, emesso dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna prot. 2184/534 del 3 settembre 2015; dei verbali e dei pareri tutti della Conferenza di Servizi convocata dal Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota prot. 1903/534 del 25 settembre 2014 (prot. QI 147585 del 2 ottobre 2014), così come risultanti dal Provvedimento approvativo; della successiva comunicazione dell'ANAS S.p.A.; dell'esito della Conferenza di Servizi e del contestuale avviso dell'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto e della dichiarazione di pubblica utilità relativo alle aree interessate ai lavori; delle deliberazioni di Assemblea Capitolina n. 41 e n. 42 del 23 luglio 2015; di ogni altro atto presupposto, connesso o collegato a quelli impugnati.

Considerato, inoltre, che al fine di non ritardare la sottoscrizione della Convenzione tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. e garantire una celere e regolare esecuzione dei lavori del "OP1", si è ritenuto opportuno per l'Amministrazione Capitolina provare a definire bonariamente il contenzioso sorto con Alta Umbria S.r.l.;

a tal proposito sono stati avviati dalla competente Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento PAU una serie di incontri con i rappresentanti di Alta Umbria S.r.l. e di Galotti S.p.A., per sollecitare la risoluzione delle suddette criticità;

ad esito di tali incontri si è convenuto di procedere con specifico Accordo ex art. 11 della Legge 241/1990 con finalità transattive, previa approvazione di alcune modifiche non sostanziali all'intervento Privato n. 1, ai sensi dell'art. 1 bis comma 2 L.R. Lazio n. 36/1987, riguardanti una diversa dislocazione delle aree destinate agli insediamenti e di quelle destinate a verde pubblico con conseguente necessità di procedere, a parità di superficie, alla cessione di aree da parte di Galotti S.p.A. a Roma Capitale ed alla equivalente retrocessione di aree a Galotti S.p.A.;

con nota prot. QI 25187 del 13 febbraio 2018, la società Galotti S.p.A. ha trasmesso al Dipartimento PAU gli elaborati grafici contenenti le suddette modifiche urbanistiche;

in data 21 febbraio 2018 si è riunito il Collegio di Vigilanza istituito per il controllo dell'attuazione dell'AdP, al fine di valutare le modifiche urbanistiche relative agli elaborati di cui sopra, riguardanti la Proposta di Intervento privato n. 1 del PRU in oggetto, approvato in AdP;

come indicato nel Verbale prot. QI 53817 del 27 marzo 2018 a cui è allegata specifica Relazione Tecnica del competente Ufficio del Dipartimento PAU, il suddetto Collegio di Vigilanza si è espresso favorevolmente alle modifiche da apportare al Progetto urbanistico attuativo dell'Intervento Privato n. 1 del PRU Tor Bella Monaca, necessarie alla risoluzione delle criticità segnalate da Alta Umbria S.r.l., considerando tali modifiche di carattere non sostanziale ai sensi delle lettere e) i) o) e p) comma 2 dell'art. 1 bis della Legge Regionale 36/1987 e ss.mm.ii. ed in parte rientranti tra quelle previste all'art. 6 della Legge Regionale 22/1997 ss.mm.ii.;

le suddette modifiche sono state approvate con determinazione dirigenziale rep. QI 961 del 4 luglio 2019, ai sensi dall'articolo 7, comma 1-bis, della stessa Legge Regionale;

la sistemazione immobiliare - portante cessioni/retrocessioni di aree tra Roma Capitale e Galotti S.p.A., individuate nell'allegata Tav. 2, per essere approvate dall'Amministrazione Capitolina con la presente deliberazione - verrà formalizzata con specifico unico e successivo Atto Integrativo alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 29 dicembre 2010 tra la Società Galotti S.p.A. e Roma Capitale a rogito Notaio Claudio Cerini, rep. 214.889, racc. 64.243, come successivamente integrata con atto a rogito Notaio Claudio Cerini, rep. 217645, racc. 66175 del 10 luglio 2012;

a tal proposito, si evidenzia che Roma Capitale ha predisposto lo schema di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 con finalità transattive, accettato da Alta Umbria S.r.l. con nota prot. 104796/2019, da Ipercarni S.r.l. con nota prot. 104797/2019, da SAED S.r.l. con nota prot. 104800/2019 e Galotti S.p.A., con nota prot. 104794/2019, teso, principalmente, a disciplinare:

- le modalità di rinuncia del Ricorso pendente al TAR Lazio da parte della Società Alta Umbria e l'impegno a non intraprendere, anche in futuro, azioni nei confronti di Roma Capitale, di ANAS S.p.A. o della Galotti S.p.A. e dei suoi eventuali aventi causa con oggetto le medesime contestazioni dedotte nel ricorso TAR Lazio r.g. 15892/2015 ovvero qualunque altra azione che possa pregiudicare e/o rallentare la realizzazione dell'OP1 e/o l'attuazione dell'Intervento Privato n. 1;
- la cessione, a titolo gratuito, da parte della Soc. Alta Umbria a Roma Capitale delle aree occorrenti all'attuazione dell'OP1 da trasferirsi ad ANAS S.p.A.;
- l'assenso da parte della società Alta Umbria all'occupazione temporanea gratuita delle aree necessarie per l'esecuzione dell'OP1;
- la sostituzione, a cura e spese della società Alta Umbria, dell'attuale sistema di trattamento delle acque reflue, ubicato sulle aree destinate alla realizzazione dell'OP1, con autonomo allaccio in fogna;
- l'impegno di Galotti S.p.A. a concedere in uso gratuito ad Alta Umbria S.r.l. le aree necessarie a garantire la funzionalità dello stabilimento produttivo a seguito della riconsegna, in due fasi, delle stesse da parte di ANAS S.p.A.;
- l'impegno di Galotti S.p.A. a cedere, gratuitamente, ad Alta Umbria S.r.l. le aree, prive di edificabilità, necessarie a garantire la funzionalità dello stabilimento produttivo a seguito della totale riconsegna delle stesse da parte di ANAS S.p.A.;

l'efficacia dell'Accordo procedimentale ex art. 11 della L. 241/1990 con finalità transattive, è da subordinarsi alla sottoscrizione dei sopra descritti atti di Convenzione tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A., della Convenzione e del successivo atto integrativo all'originaria Convenzione, tra Roma Capitale e Galotti S.p.A., per gli aspetti strettamente connessi agli "interventi compensativi" così come rappresentati negli elaborati allegati allo schema di Accordo che si approva con il presente Provvedimento.

Per tutto quanto sopra premesso, e considerato, in data 16 settembre 2019 con prot. QI 143429, è stata trasmessa, alla Ragioneria Generale, la presente proposta di deliberazione per le verifiche ed espressione del parere di competenza e per il successivo inoltro al Segretariato Generale;

ad esito delle suddette verifiche la Ragioneria Generale ha evidenziato, con le note di seguito indicate specifiche criticità:

- nota prot. QI 149281 del 25 settembre 2019 la necessità di acquisire specifico parere dalla competente Avvocatura Capitolina in riferimento all'Accordo procedimentale ex art. 11 della L. 241/1990 con finalità transattive, tra Roma Capitale, Alta Umbria S.r.l., Galotti S.p.A., Ipercarni S.r.l. e SAED S.r.l.;
- nota prot. QI 174446 del 13 novembre 2019 criticità contabili riferite, in particolari, ai cosiddetti oneri di investimento e alle modalità di riconoscimento dei medesimi ad ANAS S.p.A., e di richiesta di adeguamento del cronoprogramma dei pagamenti alle norme del codice degli appalti per quanto riguarda i previsti anticipi sul finanziamento dell'Opera;

relativamente alla richiesta di cui alla nota del 25 settembre 2019, sono stati trasmessi all'Avvocatura Capitolina lo schema di deliberazione nonché lo schema di Accordo procedimentale ex art. 11 della L. 241/1990 con finalità transattive, tra Roma Capitale, Alta Umbria S.r.l., Galotti S.p.A., Ipercarni S.r.l. e SAED S.r.l., ed in riscontro a tale richiesta, l'Avvocatura Capitolina, con nota prot. QI 163292 del 22 ottobre 2019, rappresentava quanto segue: "che ove codesto Dipartimento ritenesse opportuno addivenire ad una definizione transattiva della pendente controversia, ai termini ed alle condizioni ritenute più vantaggiose nell'interesse dell'Amministrazione, ciò comporterebbe il vantaggio di evitare l'alea normalmente connaturata ad ogni giudizio e quindi il rischio di dover sopportare un'eventuale soccombenza";

in riferimento alle criticità contabili, in data 28 novembre 2019 (prot. QI 183042), la proposta di deliberazione prot QI 143429, veniva restituita al Dipartimento PAU per le eventuali modifiche/integrazioni;

la nota di cui sopra relativa alle osservazioni formulate dalla Ragioneria Generale è stata trasmessa dal Dipartimento PAU, con nota prot QI 184818 del 2 dicembre 2019, ad ANAS S.p.A. per le valutazioni di competenza, ed in data 30 gennaio 2020, con nota prot. QI 15254/2020, è pervenuta specifica risposta da parte di ANAS S.p.A. con la quale, previo riferimento legislativo sul legittimo riconoscimento di tale voce di spesa nell'ambito del costo complessivo dell'opera, è stato osservato dal suddetto Ente l'impossibilità di eliminare la corresponsione di tali oneri d'investimento tra le obbligazioni di Roma Capitale di cui al condiviso schema di convenzione tra ANAS S.p.A. e Roma Capitale, ed in riferimento alle osservazioni avanzate in tema di cronoprogramma dei pagamenti, la piena disponibilità ai relativi adeguamenti;

a tal proposito, a partire dal mese di marzo del corrente anno è stato avviato tra la struttura territoriale del Lazio di ANAS S.p.A. e la Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento PAU di Roma Capitale un Tavolo di Lavoro finalizzato all'acquisizione, di informazioni tese a dirimere gli aspetti di natura contabile riguardanti la corresponsione dei suddetti oneri d'investimento da parte di Roma Capitale, di cui al Verbale della Riunione riepilogativa del 22 giugno 2020, prot. QI 70367 del 26 giugno 2020, trasmesso ad ANAS con nota Dipartimento PAU prot. QI 70503 del 26 giugno 2020, convenendo di rimodulare nei termini indicati nello stesso verbale, lo schema di Convenzione in precedenza condiviso dai due Enti, di cui alla sopra indicata nota prot. CDG-0193523-P del 4 aprile 2019;

in particolare, nell'ambito delle attività del Tavolo di Lavoro di cui sopra, è stata chiarito che gli oneri di investimento afferenti al finanziamento di Roma Capitale si possano suddividere nelle seguenti due fattispecie:

1. Oneri di Investimento riferiti ai “costi diretti” ossia ai costi per attività professionali censite nell'art. 16 del DPR 207/2010 e quindi riconducibili, nei capitoli di Bilancio capitolino, agli “investimenti”, che hanno sul contributo di Roma Capitale un'incidenza stimata del 30-40% degli Oneri di Investimento (pari all'11,2%) e nello specifico individuati nella percentuale del 35% di detti oneri di investimento;
2. Oneri di Investimento riferiti ai “costi indiretti” ossia ai costi gestionali della Stazione Appaltante, per un'incidenza stimata sul contributo di Roma Capitale pari al 60-70% degli Oneri di Investimento (pari all'11,2%) e nello specifico individuati nella percentuale del 65% di detti oneri di investimento;

in riferimento agli Oneri di Investimento riferiti ai “costi indiretti” e quindi non riconducibili, nel Bilancio Capitolino, al capitolo “investimenti”, il Dipartimento PAU, con nota prot. QI 58260 del 27 maggio 2020 ha rappresentato a Galotti S.p.A. la necessità di individuare uno specifico finanziamento dedicato alla loro copertura;

con nota prot QI 71597 del 1° luglio 2020 Galotti S.p.A. al fine di ovviare alle criticità contabili sopra rappresentate, si è dichiarata disposta al versamento di una somma equivalente alla quota parte di oneri indiretti di investimento dovuti ad ANAS S.p.A. a titolo di ulteriore “contributo volontario/aggiuntivo” previa rimodulazione e condivisione con Roma Capitale del precedente schema di Convenzione, (trasmesso da Galotti S.p.A. a Roma Capitale con nota prot. QI 115965 del 5 luglio 2019);

in particolare con la nota di cui sopra, Galotti S.p.A. ha formalizzato il proprio assenso al versamento, ad integrazione di quanto previsto dal Protocollo di Intesa e dalla Convenzione del 29 dicembre 2010, di un contributo “Contributo volontario aggiuntivo”, di 1.178.417,27 di euro e contestualmente trasmesso per accettazione preliminare il testo della Convenzione debitamente sottoscritto a tale titolo con indicazione del contributo a carico di Galotti S.p.a., così costituito:

- 4.214.388,49 di euro a titolo di anticipazione sul contributo sul costo di costruzione, destinato all'OP1;
- 1.178.417,27 di euro afferenti al Contributo Volontario – Aggiuntivo destinato alla copertura del 65% degli oneri di investimento dovuti ad ANAS S.p.A., a titolo di oneri di investimento indiretti non riconoscibili nel complessivo finanziamento di Roma Capitale di 18 milioni di euro;
- 7 milioni di euro a titolo di anticipazione sul Contributo Straordinario e destinato all'OP1;

pertanto ANAS S.p.A., Roma Capitale e Galotti S.p.A. hanno convenuto di sottoscrivere le due distinte convenzioni di seguito indicate, i cui relativi schemi aggiornati rispetto agli schemi già in precedenza trasmessi come sopra indicato, necessitano di essere approvati con la presente deliberazione:

- a) la prima tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. avente ad oggetto modalità e tempistiche di versamento da Galotti S.p.A. a Roma Capitale della quota parte di finanziamento dell'OP1 di propria competenza oltre al contributo volontario/aggiuntivo;

- b) la seconda tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. avente ad oggetto modalità e tempistiche di versamento da Roma Capitale ad ANAS S.p.A. della propria quota di finanziamento e della quota di finanziamento che Roma Capitale, secondo modalità e tempistiche disciplinate dalla convenzione di cui al sopra indicato punto a), riceverà da Galotti S.p.A.;

il sopra indicato Contributo Volontario – Aggiuntivo a carico di Galotti S.p.A. pari a 1.178.417,27 di euro, destinato alla copertura del 65% degli oneri di investimento dovuti ad ANAS S.p.A., poiché comprensivo della quota parte degli oneri di investimento stessi a carico del finanziamento di 6 milioni di euro di Roma Capitale, con accensione di mutuo per l'opera/obiettivo contabile OP1903920001 approvata nel Piano Investimenti 2019/2021 annualità 2019 con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 143 del 21 dicembre 2018, comporta una riduzione di 392.805,76 di euro della suddetta somma di 6 milioni di euro, conseguentemente è stata chiesta ed approvata corrispondente Variazione di Bilancio.

Atteso che in data 16 settembre 2019 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL (approvato con D.Lgs. n. 267/2000), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: C. Esposito";

che, in data 16 settembre 2019, il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. l) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: C. Esposito;

che in data 20 luglio 2020, il Vice Ragioniere Generale Vicario ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL (approvato con D.Lgs. n. 267/2000) si esprime parere di regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale Vicario

F.to: M. Corselli";

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);

che la Commissione Capitolina Permanente VIII, nella seduta del 25 settembre 2020, ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Per tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

in riferimento al Programma di Recupero Urbano ex art. 11 Legge n. 493/1993 ambito "Tor Bella Monaca"- Realizzazione dell'Opera Pubblica n. 1 "Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca" - Primo stralcio Funzionale ed al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12 ottobre 2010 tra Roma Capitale, ANAS S.p.A. e Galotti S.p.A, quanto segue:

- di prendere atto della nuova individuazione delle fasi Funzionali dell'Opera "Grande Raccordo Anulare (G.R.A.) - di cui al progetto definitivo, aggiornato alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi, ex art. 3 del D.P.R. n. 383/1994, così come indicato nel Contratto di Programma 2016-2020" sottoscritto da ANAS S.p.A. con il MIT il 16-20-21 dicembre 2017, emendato con prescrizioni dalla deliberazione del CIPE n. 65 del 7 agosto 2017 registrata dalla Corte dei Conti in data 30 novembre 2017 ed approvato con Decreto Interministeriale MIT-MEF n. 588 del 27 dicembre 2017, considerate funzionali all'attuazione della Convenzione Urbanistica stipulata in data 29 dicembre 2010 tra Roma Capitale e Galotti S.p.A., così come meglio rappresentato nella Relazione Tecnica allegata del presente provvedimento quale parte integrante e negli elaborati di seguito indicati:
 - a) Planimetria suddivisione in stralci funzionali TAV T00TS00TRAPL01;
 - b) Quadro tecnico Economico del primo stralcio TAV T01CM00CMSES01;

- di approvare l'allegato Schema di Convenzione da sottoscrivere tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. (definito dai due Enti nell'ambito del Tavolo di Lavoro indicato in premessa), per il finanziamento e realizzazione dell'Opera Pubblica "Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca", quale primo stralcio funzionale, tesa a disciplinare, tra l'altro:
 - a) le modalità di corresponsione ad ANAS S.p.A. del finanziamento di 6 milioni di euro dell'opera richiesto, in sede di variazione al P.I. 2020-2022 anno 2020 con nota prot. QI 41183 del 20 marzo 2020 che dovrà essere ridotto di 392.805,76 euro per un totale di finanziamento a carico di Roma Capitale di 5.607.194,24 euro;
 - b) il trasferimento futuro di opere da realizzare relative ai tratti viari urbani infra G.R.A., tra la rotatoria del nuovo svincolo denominato Torrenova e via Walter Tobagi, (corrispondenti all'allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale, le aree oggetto del PRU e la viabilità comunale), nel patrimonio di Roma Capitale con gestione capitolina, come meglio descritte nell'elaborato Viabilità di competenza del Comune - Progetto definitivo DPMR03 D 1401 redatto e sottoscritto dal RUP di ANAS Spa ed allegato quale parte integrante dello Schema di Convenzione;

- di autorizzare ANAS S.p.A., dopo la stipula della Convenzione di cui al precedente punto 2, quale "autorità espropriante" ad espletare le attività espropriative delle aree che costituiranno sedime delle opere da trasferirsi, all'esito dei lavori, a Roma Capitale, quale Ente "beneficiario dell'espropriazione", ai sensi degli artt. 3 e 6 del DPR 327/2001, così come descritti in premessa, indicate nelle planimetrie catastali allegata alla presente deliberazione (tav. 5) e nel quadro riepilogativo (tav. 6) acconsentendo solo ad eventuali scostamenti non sostanziali da recepirsi nel progetto esecutivo e nel frazionamento che verrà predisposto ai fini dell'esproprio;
- di approvare l'allegato Schema di Convenzione da sottoscrivere tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. (condiviso dai due Enti e trasmesso da Galotti S.p.A. per accettazione con nota prot. QI 71597 del 1° luglio 2020) relativo alle modalità di corresponsione dei contributi previsti dalla Convenzione del 29 dicembre 2010 ed aggiornati con l'ulteriore corresponsione del contributo volontario ed aggiuntivo di 1.178.417,27 euro come descritto in premessa, da destinarsi all'Opera Viabilistica in oggetto, conformemente ai termini individuati con la Convenzione da sottoscrivere con ANAS S.p.A. di cui ai sopra indicati punti 2 e 3 del presente deliberato;
- di dare atto che è stata approvata nel P.I. 2020-2022 annualità 2020, con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 82 del 14 luglio 2020, l'opera contabile PTS 202000042 per 18 milioni di euro – “Contributo per Opera Complanare al G.R.A. - OP1 PRU Tor Bella Monaca” di cui 6 milioni di euro finanziati con Avanzo di Amministrazione derivante da Mutuo;
- di vincolare i contributi che saranno versati in attuazione della Convenzione tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. a tale opera, per un importo complessivo di 12.392.805,76 euro e precisamente:
 - a) la quota di contributo relativo al costo di costruzione pari a 5 milioni di euro, che include la somma di 785.611,51 euro versato a titolo di Contributo Volontario – Aggiuntivo della Società Galotti S.p.A. destinato alla copertura della quota oneri di investimento indiretti dovuti ad ANAS S.p.A. a valere sulla quota di finanziamento dell'opera in questione da parte della Società Galotti medesima, nell'ambito degli obblighi relativi alla convenzione attuativa dell'intervento privato n. 1 del PRU Tor Bella Monaca;
 - b) parte del contributo straordinario pari a 7 milioni di euro;
 - c) la quota di 392.809,64 euro versato a titolo di Contributo Volontario – Aggiuntivo della Società Galotti Spa destinato alla copertura della quota oneri di investimento indiretti dovuti ad ANAS a valere sulla quota di finanziamento dell'opera in questione da parte di Roma Capitale;
- che nel bilancio triennale 2020-2022 l'importo complessivo pari a 12.392.805,76 di euro a carico della Società Galotti S.p.A. risulta imputato come segue:
 - a) 12 milioni di euro ripartiti nelle annualità del triennio 2020-2022, capitolo di spesa n. 2300115/10463 e capitolo di entrata n. 4500049/11106 del CdR 8GT- PTS 202000042;

b) 392.809,64 euro capitolo di entrata n. 2100686/11257 e capitolo di spesa n. 1400777/10701 del Bilancio 2020 del CdR 8GT – scheda di variazione n. 2014639;

- di approvare l'allegato schema di Accordo procedimentale ex art. 11 della L. 241/1990 con finalità transattive, tra Roma Capitale, Alta Umbria S.r.l., Galotti S.p.A., Ipercarni S.r.l. e SAED S.r.l. finalizzato alla risoluzione del contenzioso pendente a seguito del ricorso TAR Lazio r.g. 15892/2015 anche alla luce del parere dell'Avvocatura Capitolina acquisito dal Dipartimento PAU con prot. QI 163292 del 22 ottobre 2019, con efficacia dell'Accordo subordinata alla sottoscrizione delle Convenzioni di cui sopra tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. e tra Roma Capitale e Galotti S.p.A., nonché del successivo atto integrativo alla Convenzione del 29 dicembre 2010, per gli aspetti strettamente connessi agli "interventi compensativi" così come rappresentati negli elaborati allegati allo schema di Accordo che si approva con il presente provvedimento;
- di autorizzare gli Uffici ad apportare, agli schemi degli atti, le modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie per la loro sottoscrizione anche per effetto della stesura del progetto esecutivo dell'Opera Pubblica di che trattasi;
- di stabilire che la sottoscrizione delle convenzioni di cui ai punti precedenti è subordinata alla formale attivazione del finanziamento da avanzo da mutuo della quota di 5.607.194,24 euro facente parte del finanziamento di 6 milioni di euro dell'OP1 e dell'approvazione della variazione di bilancio di cui al precedente punto 7, lett. b), nonché all'adozione di apposita determinazione dirigenziale di autorizzazione alla stipula.

Allegati i seguenti elaborati tecnici:

Relazione Tecnica;

Planimetria suddivisione in stralci funzionali TAV T00TS00TRAPL01; Quadro tecnico Economico del primo stralcio TAVT01CM00CMSES01; Elaborati Trasferimento Aree:

- Tavola 2 - Modifiche al Progetto Urbanistico Definitivo ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/1987 - individuazione delle aree oggetto di cessione e retrocessione tra Roma Capitale e Galotti S.p.A.;
- determinazione dirigenziale Rep. QI/961/2019 prot. QI/115715;
- Tavola 5 - individuazione delle aree da immettere nella disponibilità di Roma Capitale ed ANAS S.p.A. (art. 3 della Convenzione) - Planimetria catastale;
- Tavola 6 - individuazione delle aree da immettere nella disponibilità di Roma Capitale ed ANAS S.p.A. (art. 3 della Convenzione) - Elenco catastale.



ROMA
CAPITALE

CONVENZIONE

PER LA REALIZZAZIONE DI CORSIE COMPLANARI AL GRA TRA VIA CASILINA E LO SVINCOLO DI TOR BELLA MONACA

redatta in forma di atto informatico ai sensi dell'articolo 32, c. 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

tra

ROMA CAPITALE, con sede a Roma (RM), Piazza del Campidoglio, Palazzo Senatorio, Codice Fiscale 02438750586 (nel prosieguo, per brevità, anche "Ente"), in persona di domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica dell'Ente, in forza dei poteri che gli derivano dall'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal vigente Statuto dell'Ente stesso, nominato con Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. del ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. esecutiva ai sensi di legge, provvedimento che in copia digitalizzata al presente atto si allega sotto la lettera “..”

e

Anas S.p.A. – Coordinamento Territoriale Tirrenico (C.F. 80208450587), rappresentata dall'ing. Nicola Prisco, nato a, all'uopo delegato dalla Direzione Generale dell'Anas, giusta nota CDG-..... del che in copia digitalizzata al presente atto si allega sotto la lettera "...”

Premesso

- che in data 01 aprile 2005 fu sottoscritto tra Regione Lazio e Roma Capitale (all'epoca Comune di Roma) un Accordo di Programma denominato “Programma di Recupero Urbano (PRU) – ambito Tor Bella Monaca”, tra i cui interventi era prevista la realizzazione di uno svincolo intermedio sul GRA, al Km. 36+980 comprensivo del sottopasso di collegamento tra Via Laerte e Via Tobagi, opera denominata OP1.
- Che la progettazione e la esecuzione di detta opera (OP1) fu, in base al citato Accordo di Programma, posta a carico del soggetto attuatore dell'intervento privato n. 1 denominato “Torrenova Città Parco”, a scomputo dell'ammontare degli oneri urbanistici a vario titolo e voci dovute all'Amministrazione Comunale.
- Che in sede di conferenza dei Servizi Anas pose la prescrizione che la progettazione di detta OP1 tenesse conto della previsione di un sistema di corsie complanari al GRA di collegamento tra lo svincolo di Tor Bella Monaca (uscita 17) e quello di via Casilina (uscita 18).
- Che il relativo progetto preliminare, redatto a cura e spese della società Galotti S.p.A. in veste di soggetto attuatore del citato intervento privato n. 1, comportava, all'epoca, un investimento complessivo di circa 43 milioni di euro così suddivisi:
 - a) primo stralcio (OP1) , del costo presunto di 18 milioni di euro finalizzato alla



ROMA
CAPITALE

- realizzazione dello svincolo intermedio con l'area di Tor Bella Monaca e delle complanari al GRA verso sud, fino allo svincolo con la Via Casilina;
- b) secondo stralcio, del costo presunto di 25 milioni di euro, finalizzato al completamento delle complanari al GRA verso nord, fino allo svincolo con la Via Prenestina.
- Che trattandosi di 2 (due) opere interconnesse ed interferenti tra loro, con deliberazione n. 178 del 16/06/2010, sulla base di quanto precedentemente esposto, la Giunta Comunale di Roma ha autorizzato la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa poi sottoscritto in data 12 ottobre 2010 tra Anas, Roma Capitale e società Galotti S.p.A. mediante il quale:
 - La società Galotti si impegnava a sviluppare a titolo gratuito la progettazione preliminare e definitiva per appalto integrato dei due stralci di cui sopra e a contribuire alla realizzazione del solo primo stralcio (OP1) con una somma di euro 12 milioni a scomputo degli oneri urbanistici a vario titolo e voci dovute all'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento privato n. 1 denominato "Torrenova città Parco";
 - Roma Capitale si impegnava a cofinanziare la OP1 con la rimanente somma di euro 6 milioni;
 - Anas si impegnava ad inserire nella proposta di CdP al MIT l'intervento relativo al secondo stralcio (sistema di complanari al GRA tra il nuovo svincolo al Km. 36+980 e quello di Tor Bella Monaca - uscita 17) del costo stimato all'epoca di 25 milioni di euro, a finanziare detta opera per la somma eventualmente acconsentita dal MIT, ad approvare i relativi progetti preliminari e definitivi, a nominare il Responsabile del Procedimento e ad assumere il ruolo di stazione appaltante dell'intero intervento in qualità di ente proprietario dell'infrastruttura autostradale.
 - Che in data 10 settembre 2014 la società Galotti trasmetteva ad Anas una versione aggiornate del progetto preliminare dell'intera opera il cui costo di realizzazione veniva aggiornato a 44,7 milioni di euro così suddivisi:

a) Lavori a base d'asta	€.	23.820.000,00
Oneri della sicurezza	€	1.260.000,00
Progettazione esecutiva	€	<u>355.000,00</u>
	Sommano i lavori a base d'asta	€.
		25.375.000,00
b) Somme a disposizione	€	13.494.565,00
c) Oneri di investimento	€	<u>5.830.435,00</u>
	TOTALE	€
		44.700.000,00

(IVA € 5.981.858,08)
 - Che detto progetto fu approvato dall'Anas con dispositivo CDG-0122101 del 17.09.2014 per l'importo confermato di euro 44.700.000,00 suddiviso come sopra e con i seguenti finanziamenti:
 - euro 18.000.000,00 a carico di Roma Capitale (ex Comune di Roma), comprensiva della quota parte di oneri di investimento, dei quali euro 6.000.000,00 con risorse proprie comunali (deliberazione Consiglio Comunale n. 118 del 17 dicembre 2009) ed euro



ROMA
CAPITALE

12.000.000,00 a cura della società Galotti S.p.A.”, a scomputo dell’ammontare degli oneri urbanistici a vario titolo e voci dovute all’Amministrazione Comunale.

- Euro 26.700.000,00 a carico di Anas, comprensivi anch’essi della quota parte di oneri di investimento, a valere sulle risorse assegnate con il CdP 2014
- Che tuttavia, il successivo progetto definitivo, anche a seguito di prescrizioni impartite dagli Enti locali in sede di CdS, registrava un incremento significativo dei costi di realizzazione dell’intera opera da 44,7 a 67,4 milioni di euro.
- Che in data 03.09.2015 con atto n. 2184 – prot. 534 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna ha dichiarato il perfezionamento dell’intesa Stato-Regione per la localizzazione e la realizzazione dell’opera apponendo il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dal progetto indicando in tale provvedimento le prescrizioni da assumere nel progetto.

Considerato

- che le prescrizioni impartite dagli Enti in sede di CdS, da recepire nel progetto definitivo sulla base delle indicazioni impartite ai fini del rilascio del Certificato finale di verifica (emesso da Anas –U.O. Verifica Tecnica dei Progetti in data 31/08/2015 – prot. CDG-101432-1 con n. DPRM03) hanno comportato un incremento significativo dei costi di realizzazione dell’opera nel suo complesso portando l’ammontare complessivo dell’Opera, così come risultante dal QTE, ad euro 67.400.580,15= (settantasettemilioniquattrocentomilacinquecentottanta/15);
- che, con Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 42/2015, Roma Capitale ha espresso parere favorevole al progetto definitivo dell’opera in seno ai lavori della suddetta Conferenza di Servizi;
- che per effetto dei maggiori costi si è conseguentemente reso necessario individuare due stralci funzionali compatibili e coerenti con i finanziamenti disponibili;
- che nell’ambito del Progetto Definitivo è stata individuata la possibilità di realizzazione in due stralci funzionali, di cui il primo utile a garantire la funzionalità degli svincoli e delle complanari al GRA ed atto a garantire la funzionalità tra l’asse autostradale e l’area oggetto del PRU e l’ambito urbano circostante coerentemente con i finanziamenti ad oggi disponibili;
- che i due stralci funzionali dell’opera sono già stati formalmente recepiti nel “Contratto di Programma 2016-2020” sottoscritto da Anas Spa con il MIT il 16-20-21.12.2017, emendato con prescrizioni dalla Deliberazione del CIPE n. 65 del 07.08.2017 registrata dalla Corte dei Conti in data 30.11.2017, approvato con Decreto Interministeriale MIT - MEF n. 588 del 27.12.2017;
- che Anas e Roma Capitale condividono la suddivisione dell’opera in due stralci come individuati nell’ambito della progettazione definitiva ed in particolare Roma Capitale da atto dell’avvenuta suddivisione in due stralci funzionali per mancanza di copertura finanziaria,



ROMA
CAPITALE

come ribadito da Anas Spa al MIT con nota prot. CDG-0199299-P del 16.04.2018;

- che il valore dell'Opera viabilistica corrispondente al primo stralcio funzionale, così come individuato di concerto con Roma Capitale nell'ambito del progetto definitivo redatto nel settembre 2016 dalla società 3TI progetti Italia per conto della Galotti S.p.A. ammonta ad euro 44.183.467,00 così suddivisi:

A) Lavori a base d'asta	€ 25.364.854,78	
Oneri della Sicurezza	€ 1.260.000,00	
		Sommano i lavori a base d'asta € 26.624.854,78
B) Somme a disposizione		€ 13.108.577,78
C) Oneri di investimento (11,20%)		€ 4.450.034,44
		TOTALE € 44.183.467,00

(IVA : € 6.529.921,34)

- che nell'ambito di detto stralcio funzionale sono stati individuati tratti di collegamenti viari urbani extra GRA e infra GRA, tra cui la congiungente tra la rotatoria del nuovo svincolo denominato Torrenova e la realizzanda rotatoria su via Walter Tobagi, corrispondente all'allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale e la viabilità comunale che andrà a confluire nel patrimonio di Roma Capitale con gestione capitolina, il cui valore ammonta ad euro 6.469.622,41, inclusi Oneri d'investimento ed esclusa IVA, come da progetto DPRM03-D-1401 e computo metrico DPRM03-D-1401 sottoscritti dal RUP dell'opera;
- che nel frattempo a seguito della emanazione del D.Lgs 50/2016 non è più consentito procedere all'aggiudicazione di lavori pubblici con il sistema dell'appalto integrato fatta eccezione per quanto previsto espressamente dall'art. 59 comma 1 ultima alinea e commi 1 bis e 1 ter della medesima normativa;
- che pertanto occorre procedere, prima dell'appalto dei lavori, alla redazione ed approvazione di apposito progetto esecutivo;

preso atto

- che Roma Capitale, Ente come sopra rappresentato, conviene affinché Anas S.p.A. proceda autonomamente e sotto esclusiva e piena responsabilità ed a propria totale cura alla redazione a tutti i termini di legge della Progettazione Esecutiva a seguito della sottoscrizione della presente Convenzione;
- che con deliberazione della Assemblea Capitolina n. ... del .../.../... :
 - è stato approvato lo schema della presente convenzione in attuazione del Protocollo di intesa;
 - si è preso atto della suddivisione in stralci funzionali dell'opera pubblica come in origine unitariamente concepita;
 - è stato confermato altresì come le risorse economico-finanziarie poste a disposizione da Roma Capitale, per come stabilito nel successivo art. 6 della presente



**ROMA
CAPITALE**

convenzione, mantengono indenne l'Ente Roma Capitale da eventuali nuove necessità di ulteriori finanziamenti o oneri aggiuntivi a qualsiasi titolo relativi all'opera stessa.

Premesso, considerato e visto quanto sopra Anas S.p.A. e ROMA CAPITALE enti entrambi come sopra rappresentati della cui identità dei legali rappresentanti e correlate qualifiche, idoneità, validità ed efficacia di ciascun certificato elettronico di firma digitale, i Componenti si danno reciprocamente atto e fanno constare con il presente atto quanto segue.

ART. 1 Premesse

Le premesse, gli allegati i "considerato" ed i "visto" che precedono fanno parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 Oggetto della Convenzione

La presente Convenzione regola e disciplina la realizzazione dell'OP1 – primo stralcio funzionale (di seguito anche l'Opera) – e gli indirizzi per il reperimento delle risorse economiche per il completamento dell'OP1 da destinare alla realizzazione del completamento stesso;

ART. 3 Impegni di Roma Capitale

Roma Capitale si impegna a fornire ad Anas S.p.A. ogni supporto necessario e comunque rientrante nelle proprie competenze, nelle fasi propedeutiche all'avvio ed alla realizzazione dei lavori. A tal fine autorizza sin d'ora Anas S.p.A. a curare, nel proprio interesse, le procedure espropriative delle aree che costituiranno sedime delle opere da trasferirsi, all'esito dei lavori, a Roma Capitale.

Roma Capitale si impegna inoltre a contribuire finanziariamente alla realizzazione dell'Opera primo stralcio secondo le modalità e fasi previste nell'Art. 5 e ad immettere nella disponibilità ovvero a cedere senza corrispettivo in denaro a titolo completamente gratuito le aree che siano eventualmente già di sua definitiva proprietà, anche derivanti dalle cessioni effettuate da Galotti S.p.A. per effetto della Convenzione Urbanistica, necessarie alla realizzazione dell'Opera, ad Anas S.p.A. libere da vincoli e gravami.

Si specifica che verranno cedute in piena ed esclusiva proprietà le aree che costituiranno sedime di opere pubbliche da trasferirsi definitivamente nel patrimonio Anas S.p.a.

Verrà concessa la sola disponibilità dei beni di Roma Capitale che costituiranno sedime di opere pubbliche da trasferirsi definitivamente nel patrimonio dello stesso Ente Roma Capitale come anche ulteriormente definito al successivo articolo 11 o da riconsegnare a Roma Capitale al termine degli interventi in quanto oggetto di mera occupazione temporanea. In particolare, con riferimento all'area oggetto di occupazione temporanea, per la risoluzione delle interferenze del Progetto, si precisa che la stessa sarà messa a disposizione di Anas S.p.A. per l'esecuzione di interventi da realizzarsi preliminarmente all'affidamento dell'appalto dei lavori dell'OP1; tale area sarà da Anas S.p.A. restituita a Roma Capitale in due fasi con le sistemazioni indicate nella planimetria che si allega alla presente sotto la lettera ..., a compensazione forfettaria della relativa



ROMA
CAPITALE

indennità in considerazione della prevista retrocessione della stessa.

Parallelamente saranno trasferite in piena proprietà da parte di Anas S.p.A. in favore di Roma Capitale le eventuali aree che dovessero essere individuate quale sedime di opere da ascrivere a patrimonio di proprietà capitolina ferma restando la disponibilità in favore di Anas S.p.A. delle medesime ai fini della realizzazione delle opere in questione; il tutto con successivo atto notarile traslativo debitamente registrato e trascritto e comunque antecedentemente all'inizio dei lavori.

Il reciproco scambio di aree tra Roma Capitale ed Anas S.p.A. (è stato previamente autorizzato con Delibera di Assemblea Capitolina n ... del .../.../... con la quale è, peraltro, stato approvato lo schema del presente atto.

Dette aree dovranno essere rese disponibili come sopra esposto prima dell'avvio della gara per l'affidamento dei lavori dell'opera da realizzare, lasciando indenne Anas S.p.A. da qualsiasi aggravio dovesse scaturire dalla ritardata cessione di dette aree nonché da qualunque pretesa dovesse insorgere in conseguenza dell'instaurazione di eventuali contenziosi e controversie relativi a fatti comunque riconducibili a situazioni antecedenti alla cessione.

In ottemperanza alla Convenzione Urbanistica ed al Protocollo d'Intesa, che definiscono i contributi finanziari per la realizzazione dell'Opera, Roma Capitale provvederà a rendere disponibile detti contributi secondo le modalità e la tempistica previste nel successivo art. 5.

ART. 4 Impegni di Anas

Anas S.p.A. in qualità di Stazione Appaltante, si impegna all'espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione della suddetta opera viaria, che sarà affidata a terzi secondo le procedure ad evidenza pubblica e con le modalità e i termini di pubblicità stabiliti dal D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Anas S.p.A. provvederà pertanto nei termini di legge a nominare il responsabile del procedimento di cui al citato decreto legislativo.

Anas S.p.A. provvederà ad effettuare le procedure di verifica e validazione e ad approvare il progetto Esecutivo nonché ad avviare le procedure espropriative.

Anas S.p.A. provvederà quindi allo svolgimento dell'appalto, alla direzione lavori, alla nomina della commissione di collaudo dell'opera.

Anas S.p.A. si impegna ad operare in stretto collegamento con Roma Capitale, con reciproca e strutturata comunicazione delle attività.

ART. 5 Finanziamento dell'opera – Primo stralcio funzionale

I finanziamenti destinati alla realizzazione dell'opera pubblica, primo stralcio, sono così individuati:

- **Euro 5.607.194,24** (cinquemilioneisecentosetteemilacentonovantaquattro/24) a carico di Roma Capitale, comprensivi della quota parte di oneri di investimento – costi diretti - e di oneri fiscali, con risorse proprie di bilancio derivanti dal Piano Investimenti ... , approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. ... del .../.../..., destinato alla realizzazione



ROMA
CAPITALE

“dell’allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale, le aree oggetto del PRU e la viabilità comunale”;

- **Euro 12.392.805,76** (dodicimilionitrecentonovantadueottocentocinque/76) sempre a carico di Roma Capitale, comprensivi anch’essi della quota parte di oneri di investimento – costi diretti e indiretti, derivanti dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. afferenti parte ad un Contributo volontario o aggiuntivo, parte al Contributo Straordinario Offerto destinato all’opera viabilistica, parte al Contributo afferente al costo di costruzione dell’intervento privato n. 1) del PRU ex art.11 legge 4 dicembre 1993 n. 493, ambito “Tor Bella Monaca” nel Comune di Roma, da destinare sia alla progettazione esecutiva sia alla realizzazione dell’Opera e che Galotti S.p.a. verserà a Roma Capitale;
- **Euro 26.700.000,00** (ventiseimilionisettecentomila/00 a carico di Anas S.p.A. e comprensivi della quota parte di oneri di investimento a valere sulle risorse del Contratto di Programma 2014 con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, approvato con decreto interministeriale MIT-MEF n. 595 del 31/12/2014 registrato alla Corte dei Conti in data 13/02/2015 al R.1 fog. 751;

Il finanziamento omnicomprensivo di Roma Capitale, pari ad Euro 18.000.000,00 sarà trasferito ad ANAS S.p.A. da Roma Capitale durante le fasi propedeutiche e l’effettuazione dei lavori, a fine dei medesimi ed al completamento del collaudo, su preventiva richiesta della medesima Anas S.p.A., secondo il seguente cronoprogramma e quote:

- a) *Entro 90 gg dalla stipula della Convenzione tra Roma Capitale e Anas spa l’Amministrazione Capitolina provvederà a versare una prima erogazione del **6,60%** del costo complessivo del finanziamento a carico di Roma Capitale pari a 18 M.euro.*
- b) *Entro 120 gg dalla pubblicazione del Bando di Gara per l’affidamento delle Opere, l’Amministrazione Capitolina provvederà a versare una quota del **23,20%** del finanziamento a carico di Roma Capitale pari a 18 M.euro*
- c) *Entro 90 gg dal raggiungimento del 50% di lavori eseguiti certificati dallo Stato Avanzamento Lavori, l’Amministrazione Capitolina provvederà a versare una quota del **30,10%** del finanziamento a carico di Roma Capitale pari a 18 M.euro.*
- d) *Entro 90 gg dall’emissione del certificato di Fine Lavori, l’Amministrazione Capitolina provvederà a versare una quota del **30,10%** del finanziamento a carico di Roma Capitale a 18 M.euro.*
- e) *Entro 90 gg dall’emissione del certificato di Collaudo, l’Amministrazione Capitolina provvederà a versare il saldo del **10,00%** del costo complessivo del finanziamento a carico di Roma Capitale a 18 M.euro.*

Gli Oneri di Investimento previsti dal QE dell’opera riferiti ai “costi diretti” di ANAS, ossia ai costi riconducibili ad attività censite nel Decreto Legislativo 50/2016 e nell’art. 16 del DPR 207/2010 e quindi riconducibili, nei capitoli del Bilancio capitolino, agli “investimenti”, saranno riconosciuti da Roma Capitale sulla base di una rendicontazione di dettaglio, in funzione delle effettive spese sostenute da ANAS, in occasione dell’emissione del conto finale propedeutico al collaudo tecnico amministrativo dell’opera.



ROMA
CAPITALE

Tale rendicontazione dovrà dimostrare che l'importo dei "costi diretti" è pari o superiore al 35% degli oneri di investimento. Per quanto riguarda i costi indiretti potrà essere fornita adeguata documentazione a supporto delle spese a tale titolo sostenute e/o sostenibili.

Resta inteso che le somme, come sopra stanziare, che al termine dei lavori del primo stralcio (con correlata rendicontazione finale) comunicato a Roma Capitale dovessero risultare inutilizzate, costituiranno economie e, previa conferma della volontà di Roma Capitale in tal senso, resteranno a disposizione di Anas per il finanziamento e la realizzazione del completamento dell'intervento.

ART. 6: Finanziamento dell'Opera – completamento dell'opera

Roma Capitale e Anas S.p.A. dichiarano la piena disponibilità a ricercare ed adottare, ove possibile, tutte le iniziative, anche non previste dal presente atto, finalizzate ad assicurare la copertura del costo di realizzazione dell'intero intervento.

Qualora ad esito del collaudo finale del primo stralcio attuativo risultassero somme disponibili, previa conferma della volontà di Roma Capitale in tal senso, le stesse resteranno nelle disponibilità di Anas S.p.A. e saranno vincolate da quest'ultima per il completamento dell'Opera e/o per la realizzazione di ulteriori stralci.

I finanziamenti di Roma Capitale, pari ad Euro 18.000.000,00, sono da considerarsi fissi, invariabili ed omnicomprensivi di qualsivoglia onere e/o imposta. Qualsiasi aumento di spesa sarà finanziato esclusivamente con gli eventuali ribassi di gara fino a concorrenza massima del finanziamento lordo.

ART. 7: Progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva predisposta a cura di Anas riguarderà l'intera opera OP1 e sarà suddivisa negli stralci funzionali individuati con il progetto definitivo il primo dei quali di importo non superiore al finanziamento oggi disponibile di € 44.700.000,00.

Art. 8: Appalto dei Lavori

Anas S.p.A. designata dalle Parti quale Stazione Appaltante espletterà tutte le attività necessarie alla realizzazione della suddetta opera viaria la cui realizzazione sarà affidata a terzi secondo le procedure ad evidenza pubblica e con le modalità e i termini di pubblicità stabiliti dal D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Anas S.p.A. nominerà, in completa autonomia e secondo le modalità e le procedure in uso in Anas S.p.A., il RUP, i responsabili per l'espletamento delle procedure espropriative, i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, i Responsabili della Sicurezza, ecc. nonché la Commissione di Collaudo i cui compensi verranno coperti dal Quadro Economico che sarà redatto secondo lo schema di Q.E. già adottato per la progettazione definitiva.

Il ribasso d'asta derivante dalla procedura concorsuale che sarà posta in essere da Anas S.p.A. secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, potrà essere usato da Anas S.p.A. per eventuali perizie che si rendessero eventualmente necessarie in corso d'opera secondo le modalità previste dal vigente quadro normativo e che saranno approvate da Anas S.p.A. secondo le modalità e le procedure e aziendali di Anas S.p.A..



ROMA
CAPITALE

Fermo restando quanto stabilito al precedente articolo 5 penultimo comma, e articolo 6 comma 1 eventuali ulteriori residui all'esito di quanto sopra, previa conferma della volontà di Roma Capitale in tal senso, rimarranno nella disponibilità esclusiva di Anas S.P.A. che si impegna, sin d'ora, a vincolarli per il completamento dell'Opera e/o per l'esecuzione di ulteriori stralci.

Ai sensi dell'art. 6 c. 3 del D.L. 06.07.2011, n. 98 convertito nella Legge 15.07.2011, n. 111 Anas S.p.A. per lo svolgimento delle attività sopra richiamate avrà diritto al pagamento degli oneri di investimento, come riconosciuti dal MIT e dal MEF, e quantificati nel quadro economico del progetto preliminare approvato con dispositivo CDG-0122101 del 17.09.2014.

ART. 9: Garanzie prestate - Termini - Efficacia

Per quanto attiene la quota di contributo al finanziamento a carico di Roma Capitale a valere sulle somme a questa dovute in forza della Convenzione Urbanistica del 29.12.2010 e dell'atto integrativo sottoscritto in data .../.../... (che si allega sotto la lettera ...) teso a disciplinare le modalità di corresponsione delle somme destinate alla realizzazione dell'OP1, Roma Capitale attesta che Galotti S.p.A. ha prestato, all'atto della sottoscrizione della Convenzione, idonee garanzie fideiussorie rilasciate da UNIPOL UGF ASSICURAZIONI S.p.A., per un importo pari alla propria quota di finanziamento dell'opera (polizza per 7 M€ per il Contributo Straordinario e polizza per 5M€ per il contributo sul costo di costruzione) e che tali garanzie sono anche state estese a copertura degli oneri da destinarsi al finanziamento della presente convenzione. Si precisa che dette polizze prevedono che, in deroga alle condizioni generali di assicurazione, la Compagnia si impegna: i) a soddisfare l'obbligazione garantita a semplice richiesta di Roma Capitale, con l'esclusione del beneficio di cui al 2° comma art. 1944 CC e senza attendere la pronuncia del giudice; ii) a rinunciare alla decadenza di cui all'art. 1957 CC.

Tali somme, in caso di escussione da parte di Roma Capitale di una o di entrambe le polizze per l'importo complessivamente garantito o per la quota residua garantita per effetto dei pagamenti nel frattempo intervenuti, verranno dalla stessa direttamente ed integralmente trasferite ad Anas S.p.A. e pertanto anche con termini anticipati rispetto a quanto indicato al precedente art. 5.

Pur restando comunque esclusa qualunque garanzia a carico di Roma Capitale in ordine a eventuali tardivi o mancati versamenti da parte di Galotti S.p.A., la stessa altresì si impegna espressamente - in caso di inadempimento parziale o totale di Galotti S.p.A. - ad attivare tempestivamente i procedimenti volti all'escussione delle garanzie fidejussorie delle quali è in possesso e a destinarne il ricavato al finanziamento di quanto convenuto con Anas S.p.A.. Nelle more dell'effettivo pagamento delle somme oggetto di escussione Roma Capitale, al maturarsi delle scadenze richiamate al superiore art. 5, sarà tenuta a versare ad Anas S.P.A. esclusivamente la quota di parte di finanziamento di propria competenza.

ART. 10: Obbligo di comunicazione tra le Parti

Anas S.p.A. terrà costantemente informato Roma Capitale, anche su sua espressa richiesta, sullo sviluppo delle attività, con particolare riferimento agli eventi connessi all'erogazione dei contributi da parte del medesimo Ente: approvazione e validazione del progetto esecutivo; avvio e sviluppo



ROMA
CAPITALE

delle procedure espropriative, consegna dei lavori; stati di avanzamento; verbale di ultimazione dei lavori.

Anas S.p.A. al termine dei lavori invierà a Roma Capitale copia dello stato finale e del relativo certificato di collaudo oltreché la rendicontazione degli oneri di investimento – costi diretti e documentazione degli oneri di investimento – costi indiretti come riportato al precedente art. 5.

ART. 11: Proprietà delle opere viabilistiche realizzate

Fermo restando quanto già convenuto al precedente articolo 1 in merito a proprietà, trasferimenti e disponibilità delle aree, Anas S.p.A. e Roma Capitale convengono che ad opere ultimate e collaudate, le stesse andranno a far parte del sistema di viabilità di competenza di Anas S.p.A., ad eccezione dei collegamenti viari urbani extra GRA e infra GRA, tra la rotatoria del nuovo svincolo denominato Torrenova e via Walter Tobagi, corrispondenti “all’allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale, le aree oggetto del PRU e la viabilità comunale”, come rappresentate nell’allegato ... al presente atto, che andranno a confluire nel patrimonio di Roma Capitale con gestione capitolina.

A tal fine al collaudo dell’opera ANAS Spa per il tramite del RUP fornirà a Roma Capitale adeguato riscontro documentale e cartografico dell’opera costruita di cui al comma precedente ai fini della registrazione dell’opera stessa negli inventari di Roma Capitale

Art. 12 Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è convenuta in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e potrà altresì essere rinnovata per ulteriori anni 5.

Di conseguenza alla scadenza dei termini pattuiti, dovrà essere rinnovata attraverso apposito atto.

Art. 13 Tutela dati personali e riservatezza delle informazioni

I dati personali forniti dalle parti, in virtù della presente Convenzione, sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003 con modalità idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza.

Le parti si impegnano reciprocamente ad osservare il segreto per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni e documenti di cui potranno venire a conoscenza nel corso della presente convenzione fatti comunque preliminarmente salvi gli effetti dell’applicazione della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) e del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.*)

ART. 14 Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere in dipendenza della presente Convenzione tra Anas S.p.A., Roma Capitale sarà competente il Foro di Roma in modo esclusivo.



ROMA
CAPITALE

La presente Convenzione si compone di n..... pagine, n..... Articoli e n.6 allegati:

- A) deliberazione dell'Assemblea Capitolina n..... (lett.....);
- B) Protocollo di intesa 12/10/2010 (lett.....);
- C) Planimetria individuazione degli stralci funzionali nel progetto definitivo dell'OP1 (lett.....);
- D) Quadro Tecnico Economico del primo stralcio funzionale (lett.....);
- E) Quadro Tecnico Economico complessivo (lett.....);
- F) Planimetria con individuazione area oggetto di occupazione temporanea (lett.....);
- G) Planimetria opere con individuazione di quelle da trasferire a Roma Capitale ad opere completate (lett.....);
- H) Disciplinare tecnico delle opere di proprietà di Roma Capitale ad Opere completate (lett.....)
- I) Atto integrativo alla Convenzione tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. (lett.....);

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile sono espressamente approvati da ciascun contraente previa attenta lettura e comprensione di significato ed effetti, i seguenti articoli:

- ART. 3: Impegni di Roma Capitale
- ART. 4: Impegni di Anas
- ART. 5: Finanziamento dell'opera – Primo stralcio funzionale
- ART. 6: Finanziamento dell'Opera – completamento dell'opera
- ART. 7: Progettazione esecutiva
- ART. 8: Lavori
- ART. 9: Garanzie prestate - Termini di efficacia
- ART. 11: Proprietà delle opere viabilistiche realizzate
- ART. 12: Validità Durata della convenzione

Tutte le spese anche di carattere fiscale relative alle formalità del presente atto saranno a carico di Galotti S.p.A. che separatamente ha dichiarato di assumerselo.

Atto informatico, redatto elettronicamente su supporto informatico non modificabile (in pagine e letto da ciascun contraente mediante l'uso e il controllo degli strumenti informatici, i quali nelle suddette qualità lo sottoscrivono, mediante apposizione di firma digitale, ciascuna apposta mediante "dispositivo di firma" idoneo del quale, prima della sottoscrizione, sono state congiuntamente previamente accertate le validità ed efficacia temporale di ciascun relativo certificato elettronico qualificato.

Letto, confermato e sottoscritto

Seguono firme digitali

Repertorio

Raccolta

CONVENZIONE

**PER LA REALIZZAZIONE DI CORSIE COMPLANARI AL GRA
TRA VIA CASILINA E LO SVINCOLO DI TOR BELLA MONACA.**

Repubblica Italiana

L'anno, il giorno del mese di

In Roma, avanti a me Dr., Notaio in Roma, con Studio in Via n.

....., iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sono presenti:

ROMA CAPITALE, con sede a Roma (RM), Piazza del Campidoglio, Palazzo Senatorio, Codice Fiscale 02438750586 (nel prosieguo, per brevità, anche "Ente"), in persona di domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di

del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica dell'Ente, in forza dei poteri che gli derivano dall'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal vigente Statuto dell'Ente stesso, nominato con Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. del

ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Capitolina n del ...provvedimento che in copia digitalizzata al presente atto si allega sotto la lettera "A" e

E

"GALOTTI S.p.A." con sede in Casalecchio di Reno, via Isonzo n. 67, capitale sociale euro (.....) i.v. codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Bologna 01061640379, e.C.C.I.A.A. di Bologna n. 231479 R.E.A.,.....che nel seguito del presente atto viene definito anche come "soggetto attuatore"), al presente contratto rappresentato dal Sig..... nato a..... il, domiciliato per la carica ove sopra il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di e quindi legale rappresentante della predetta società, munito di tutti i necessari poteri ad esso conferiti con verbale del Consiglio di Amministrazione del, verbale che, in estratto digitale autenticato dal Notaiodi Bologna in data al repertorio n. si allega, al presente atto sotto la lettera

Detti Componenti, della cui identità personale e correlate qualifiche, idoneità, validità ed efficacia di ciascun certificato elettronico di firma digitale i componenti si danno reciprocamente atto, convengono quanto segue:

PRELIMINARMENTE

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità personale, consapevole delle conseguenze

cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni rese, contenenti dati mendaci, reticenti o non più conformi al vero, il rappresentante della società privata comparente, come sopra costituita, dichiara che ciascun legale rappresentante ovvero componente dell'Organo di Amministrazione non ha mai ricevuto condanne tali da importare l'applicabilità degli artt. 32 bis, 32 ter e 32 quater del Codice Penale, nonchè di non essere destinatario e/o a conoscenza di misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, e 353 bis del Codice Penale disposte/i nei propri confronti. Impegnandosi, altresì, a comunicare tempestivamente a Roma Capitale ogni variazione incidente sulle presenti dichiarazioni e quindi ciascuno come sopra rappresentato, conviene e stipula quanto segue.

Premesso:

- che in data 01.04.2005 tra la Regione Lazio e il Comune di Roma (nel seguito, anche, Roma Capitale) è stato sottoscritto un Accordo di Programma atto ad approvare e regolare l'intervento denominato "*Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493, ambito "Tor Bella Monaca"*", nel territorio del Comune di Roma;
- che l'Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 74 del 18.04.2005 e approvato con D.P.G.R. n. 582 del 16.11.2005;
- che il Programma è articolato in 33 interventi di cui 27 pubblici e 6 privati, tutti concentrati nel settore urbano compreso tra Via Prenestina, Via Casilina e il G.R.A.;
- che, nell'ambito degli interventi pubblici del Programma, era individuata la realizzazione dell'OP1, denominata "Nuovo svincolo di connessione al GRA in corrispondenza del sottopasso di collegamento tra Via Laerte e Via Tobagi";
- che la realizzazione della suddetta opera, nel quadro complessivo degli interventi del PRU definiti dall'AdP, è stata posta a carico del soggetto attuatore dell'intervento privato n. 1 – Torrenova Città Parco – a scampo del contributo straordinario;
- che in sede di conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Roma Capitale e Regione Lazio, ANAS S.p.A. aveva posto la prescrizione che la progettazione dell'OP1 tenesse conto della previsione di un sistema di corsie complanari al GRA, di collegamento tra lo svincolo di Tor Bella Monaca e quello di Via Casilina, in grado di garantire la piena funzionalità del sistema, mediante un allacciamento intermedio di interesse di Roma Capitale atto a garantire:
 - a) la funzionalità tra l'asse autostradale e l'area oggetto del PRU;
 - b) un adeguamento dello svincolo di collegamento con l'area oggetto di Accordo di Programma con il Consorzio Polo Alessandrino;

- che la progettazione e la realizzazione dell'opera viabilistica inerente le corsie complanari al GRA è stata sin dall'origine considerata complementare alla realizzazione dell'OP1 del PRU Tor Bella Monaca;
- che, altresì, l'opera viabilistica, considerata nel suo complesso – svincolo intermedio di connessione e corsie complanari – essendo finalizzata a ridurre le criticità relative alla mobilità sul GRA nel tratto interessato, costituisce opera di interesse generale correlata alla realizzazione degli interventi pubblici e privati previsti nell'ambito del PRU Tor Bella Monaca nel quale è inserita la proposta n. 1 della Galotti S.p.A.;
- che la Galotti S.p.A., con nota assunta al protocollo del Dipartimento VI di Roma Capitale con n. 12026 del 25/06/2009, ha evidenziato la propria disponibilità ad assumersi - a propria cura e spese - l'onere relativo alla progettazione preliminare e definitiva dell'opera viabilistica in parola nonché a contribuire finanziariamente con un'anticipazione dell'importo corrispondente al contributo afferente al costo di costruzione da essa dovuto per l'attuazione dell'intervento privato n. 1 del PRU "Tor Bella Monaca";
- che, successivamente, la Galotti S.p.A. ha redatto, a propria cura e spese, una prima stesura del progetto preliminare relativo alle complanari al GRA unitamente allo svincolo intermedio e, in data 06.07.2009, ha presentato gli elaborati progettuali a Roma Capitale con costi stimati, nell'ambito della progettazione preliminare, che comportavano un investimento complessivo di circa Euro 43.000.000 (quarantatre milioni);
- che detto progetto suddivideva la realizzazione dell'opera viabilistica in due stralci funzionali:
 - a)** il primo - pari ad Euro 18.000.000 (diciotto milioni) – finalizzato alla realizzazione dello svincolo intermedio con l'area di Tor Bella Monaca e delle complanari al GRA verso sud, fino allo svincolo con Via Casilina;
 - b)** il secondo - pari ad Euro 25.000.000 (venticinque milioni) - finalizzato al completamento delle complanari al GRA verso nord fino allo svincolo con Via Prenestina;
- che ANAS S.p.A. ha competenza in ordine alla realizzazione di interventi sul Grande Raccordo Anulare di "*Potenziamento e revisione funzionale svincoli settore sud-est*" e, pertanto, anche alla realizzazione dell'OP1;
- che con Del. n. 178 del 16.06.10 la Giunta Comunale ha autorizzato la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa con ANAS S.p.A. e la Galotti S.p.A. per la realizzazione dell'opera viaria inerente le corsie complanari al GRA tra Via Casilina e lo svincolo di Tor Bella Monaca, provvedendo contestualmente ad approvare lo schema del protocollo d'Intesa e ad individuare i finanziamenti destinati all'opera pubblica OP1 come suddivisa nel progetto preliminare:
 - a)** Euro 18.000.000,00 (diciotto milioni), relativi al primo stralcio del progetto, a carico di Roma Capitale e della Galotti S.p.A., di cui:
 - (i) Euro 6.000.000,00 (sei milioni) derivanti dall'utilizzazione di risorse finanziarie proprie di Roma Capitale (deliberazione Consiglio Comunale n. 118 del 17 dicembre 2009);

(ii) Euro 12.000.000,00 (dodici milioni) derivanti dai contributi inerenti l'Accordo di Programma e relativi al costo di costruzione (5 – cinque milioni di euro) ed al contributo straordinario fissato dal PRU (7 – sette milioni di euro);

b) Euro 25.000.000,00 (venticinque milioni), relativi al secondo stralcio del progetto, che ANAS S.p.A. si impegnava ad inserire nella proposta di Contratto di Programma al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e a seguito dell'approvazione a partecipare al finanziamento dell'opera viaria esclusivamente con le somme che sarebbero state autorizzate;

- che è stato quindi stipulato il Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale, ANAS S.p.a. e Galotti S.p.A. (che si allega in copia al presente atto sotto la lettera ...), assunto in data 12.10.2010 al Protocollo del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica al n. 20760, riguardante la progettazione, il finanziamento e la realizzazione dell'opera viabilistica inerente le corsie complanari al GRA tra Via Casilina e lo svincolo di Tor Bella Monaca, in cui si prevedeva la realizzazione dell'intervento a cura di ANAS S.p.A.;

- che in relazione a questa impostazione progettuale, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 15.07.2010 ha modificato, tra l'altro, l'assetto della OP1, integrando il previsto nuovo svincolo con i tratti di collegamento infra ed extra GRA verso sud, fino allo svincolo con via Casilina;

- che successivamente alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa e alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 15.07.2010, in data 29.12.2010 è stata stipulata la “*Convenzione Urbanistica*” (di seguito la “*Convenzione*”) volta a regolare i rapporti e le reciproche obbligazioni tra Roma Capitale e la Galotti S.p.a. che in forza di tale titolo convenzionale assumeva la veste di soggetto attuatore della proposta d'intervento inserita con la sigla “Proposta n. 1” nel Programma di Recupero Urbano dell'Ambito Territoriale “Tor Bella Monaca”;

- che relativamente alla OP1 detta Convenzione (art. 8, 9 e 10) prevede:

a) che la quota di contributo relativo al costo di costruzione pari ad Euro 5.000.000 (cinque milioni), sia anticipata dal soggetto attuatore, con le modalità da definire in sede di attuazione del Protocollo di Intesa, per essere destinata al parziale finanziamento dell'opera pubblica OP1, così come previsto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59/2010;

b) che il soggetto attuatore concorra, con le modalità da definire in sede di attuazione del Protocollo di Intesa, alla realizzazione dell'OP1 anche tramite il reinvestimento a scomputo di parte del contributo straordinario pari ad Euro 7.000.000,00 (sette milioni);

c) che Roma Capitale concorra con risorse proprie mediante finanziamento derivante dallo stanziamento di fondi propri (Delibera C.C. n. 118 del 17/12/2009) per una quota pari a Euro 6.000.000,00 (sei milioni), come previsto nella Del. Consiglio Comunale n. 59 del 15 luglio 2010 e come regolato dal Protocollo d'Intesa;

- che Galotti S.p.A. ha consegnato a Roma Capitale all'atto della sottoscrizione della Convenzione del 29.12.2010:

- a) la Polizza num. 58307386 emessa a favore di Roma Capitale dalla UGF Assicurazioni S.p.a. per l'importo di Euro 5.000.000,00 (cinque milioni) a garanzia del contributo relativo al costo di costruzione da destinare al finanziamento dell'OP1 (All.);
- b) la Polizza num. 58307385 emessa a favore di Roma Capitale dalla UGF Assicurazioni S.p.a. per l'importo di Euro 7.000.000,00 (sette milioni) a garanzia del contributo straordinario da destinare al finanziamento dell'OP1 (All.);
- che conformemente al Protocollo d'Intesa ed alla Convenzione stipulata con Roma Capitale, Galotti S.p.A. si è fatta carico di sviluppare la progettazione preliminare e definitiva dell'OP1;
 - che tale progettazione, realizzata dalla società di Ingegneria 3TI Progetti Italia S.p.A., è stata consegnata direttamente ad ANAS S.p.A. per l'istruttoria tecnica, per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni di legge, e per la successiva approvazione e realizzazione dell'opera;
 - che, di nuovo in tema di realizzazione della prevista opera denominata OP1, ANAS S.p.a. ha inserito il progetto nel Contratto di Programma 2014 approvato con decreto interministeriale MIT-MEF n.595 del 31/12/2014 registrato alla Corte dei Conti in data 13/02/2015 al R.1 fog.751 per un importo aggiornato di Euro 26.700.000 (ventiseimilioni settecentomila);
 - che, in relazione al predetto Protocollo d'Intesa, ANAS S.p.A. si è impegnata a sovrintendere all'intera fase autorizzativa dei progetti ed alla successiva fase di realizzazione dell'opera;
 - che in data 10.09.2014 la Galotti S.p.A. con prot. 88/2014 ha trasmesso ad ANAS S.p.A. il progetto preliminare dell'opera, redatto dalla Società 3TI Progetti Italia S.p.A.;
 - che in data 17.09.2014 ANAS S.p.A. con prot. CDG-0122101-P ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare delle *“Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite N°18 Via Casilina e N°17 Tor Bella Monaca”*, per un importo complessivo dell'opera pari a Euro 44.700.000 (quarantaquattro milioni settecentomila);
 - che in data 17.09.2014, Galotti S.p.A. con prot. 91/2014 ha trasmesso ad ANAS S.p.A. il progetto definitivo dell'opera, redatto dalla Società 3TI Progetti Italia S.p.A.;
 - che in data 19.09.2014 ANAS S.p.A. con prot. CDG-123075-P ha richiesto l'avvio delle procedure approvative sul progetto definitivo al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
 - che in data 25.09.2014 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha convocato la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo in data 13.10.2014; e ha richiesto a Roma Capitale di provvedere per quanto di competenza al perfezionamento del provvedimento di raggiunta intesa;

- che in data 23.07.2015 l'Assemblea Capitolina ha assunto la deliberazione n. 42 - Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del Progetto definitivo del "Grande Raccordo Anulare (GRA) - Complanari e relative connessioni infra-extra GRA tra le uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca (Km. 34+990 - Km. 38+040)" con la quale è stato autorizzato il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi in merito al progetto definitivo dell'intervento "Grande Raccordo Anulare (GRA) – Complanari e relative connessioni infra-extra GRA tra le uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca (Km. 34+990-Km 38+040)", in variante alle previsioni di PRG;
- che nella Del. Assemblea Capitolina n. 42 del 23.07.2015 è stato precisato che le modalità e le tempistiche del finanziamento dell'OP1 sarebbero state oggetto di specifica convenzione tra Roma Capitale, ANAS S.p.A. e Galotti S.p.A;
- che in data 03.09.2015 con atto n. 2184 – prot. 534 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha dichiarato il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la localizzazione e la realizzazione dell'opera ed ha quindi approvato il progetto definitivo dichiarandone la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate ed indicando le relative prescrizioni;
- che le prescrizioni apposte dagli Enti in sede di CdS, da recepire nel progetto sulla base delle indicazioni impartite ai fini del rilascio del Certificato finale di verifica (emesso da Anas –U.O. Verifica Tecnica dei Progetti in data 31/08/2015 – prot. CDG-101432-1 con n. DPRM03) avrebbero suscitato criticità sulla sostenibilità finanziaria a fronte di un plausibile incremento significativo dei costi di realizzazione dell'opera;
- che, su disposizioni di Anas Spa, Galotti Spa ha incaricato i professionisti nel provvedere a recepire le prescrizioni impartite in CdS e, in data 29.09.2016, ha potuto trasmettere ad Anas Spa il progetto definitivo aggiornato;
- che, conseguentemente, Anas Spa ha accertato l'incremento dell'ammontare complessivo dell'Opera, come risultante dal QTE, divenuto pari ad euro 67.400.580,15= (sessanta settemilioni quattrocentomilacinquecentottanta/15);
- che per effetto dei maggiori costi Anas Spa ha ritenuto necessario procedere ad individuare due stralci funzionali compatibili e coerenti con i finanziamenti disponibili;
- che i due stralci funzionali dell'opera sono già stati formalmente recepiti nel "Contratto di Programma 2016-2020" sottoscritto da Anas Spa con il MIT il 16-20-21.12.2017, emendato con prescrizioni dalla Deliberazione del CIPE n. 65 del 07.08.2017 registrata dalla Corte dei Conti in data 30.11.2017, approvato con Decreto Interministeriale MIT - MEF n. 588 del 27.12.2017;
- che, all'interno dell'Allegato A3 del suddetto "Contratto di Programma 2016-2020", il RUP di Anas Spa ha provveduto ad inserire, con firma apposta per approvazione, i due stralci funzionali individuati rispettivamente con

documento RM165 A90 GRA – Quadro Sintetico dell'intervento (primo stralcio) e con documento RM329 A90 GRA - Quadro Sintetico dell'intervento (secondo stralcio);

- che l'Allegato A1 del "Contratto di Programma 2016-2020" riporta i dati economici del primo stralcio funzionale distinto con Cod. RM165 – CUP F81B16000600001 evidenziando sia l'importo dell'intervento pari ad € 44.183.467,00 e sia le rispettive fonti di finanziamento concesse da Roma Capitale (18 M. euro) e da Cassa Depositi e Prestiti (26,183 M. euro);

- che il suddetto Allegato A1, pur stabilendo che l'importo dell'intervento del secondo stralcio funzionale distinto con Cod. RM329 - CUP F84E16001410001 è pari ad € 26.688.000,34, evidenzia la mancanza di copertura finanziaria dell'opera;

- che, pertanto, nell'ambito del Progetto Definitivo approvato è stata individuata la possibilità di realizzazione in due stralci funzionali, di cui solo il primo trova copertura finanziaria riuscendo tuttavia a garantire la funzionalità degli svincoli e delle complanari al GRA nonché la funzionalità tra l'asse autostradale e l'area oggetto del PRU e l'ambito urbano circostante coerentemente con i finanziamenti ad oggi disponibili

- che Roma Capitale ha preso atto della suddivisione dell'opera nei due stralci come individuati nell'ambito della progettazione definitiva ed inoltre Roma Capitale ed Anas S.p.A. hanno preliminarmente convenuto che le opere relative ai tratti viari urbani infra GRA, tra la rotonda del nuovo svincolo denominato Torrenova e via Walter Tobagi, (corrispondenti all'allacciamento intermedio per la funzionalità tra opera autostradale, le aree oggetto del PRU e la viabilità comunale), andranno a confluire nel patrimonio di Roma Capitale con gestione capitolina, come meglio descritte nell'elaborato redatto ed approvato da Anas spa ed altresì allegato quale parte integrante, alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina..../2020;

- che il valore dell'opera viabilistica corrispondente al primo stralcio funzionale, così come individuato nell'ambito del progetto definitivo, è stimato in Euro 44.183.467,00 (quarantaquattromilioni centoottantatremila quattrocentosessantasette/00), comprensivo delle somme occorrenti alla redazione del progetto esecutivo;

- che l'OPI, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa e dalla Convenzione del 29.12.2010, risulterebbe così finanziata:

a) Euro 6.000.000,00 (sei milioni) contributo a carico di Roma Capitale, con risorse proprie di bilancio derivanti dal Piano Investimenti (deliberazione Consiglio Comunale n. 118 del 17 dicembre 2009 e successivo stanziamento nel Bilancio 2011);

b) Euro 12.000.000,00 (dodici milioni) contributo a carico di Galotti S.p.A. derivante da anticipazioni di oneri dovuti in relazione alla Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale il 29.12.2010 mediante incameramento e reinvestimento di Roma Capitale a titolo di anticipazione della parte di Contributo Straordinario destinato all'opera

viabilistica (anticipazione pari ad Euro 7.000.000 – sette milioni) e di anticipazione di quota del Contributo afferente al costo di costruzione (anticipazione di quota pari ad Euro 5.000.000 – cinque milioni) dell'intervento privato n. 1) del PRU ex art.11 legge 4 dicembre 1993 n. 493, ambito "Tor Bella Monaca", nel Comune di Roma da destinare sia alla progettazione esecutiva sia alla realizzazione dell'Opera;

e) Euro 26.183.467,00 (ventiseimilioni centoottantatremila quattrocentosessantasette) contributo a carico di ANAS S.p.A. derivante dal Contratto di Programma 2014 con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, approvato con decreto interministeriale MIT-MEF n. 595 del 31/12/2014 registrato alla Corte dei Conti in data 13/02/2015 al R.1 fog. 751 e successivamente inserito nel Contratto di Programma 2016-2020" sottoscritto con il MIT il 16-20-21.12.2017 (emendato con prescrizioni dalla Deliberazione del CIPE n. 65 del 7.08.2017 registrata dalla Corte dei Conti in data 30.11.2017, approvato con Decreto Interministeriale MIT - MEF n. 588 del 27.12.2017 ;

- che ANAS S.p.A nella qualità di Stazione Appaltante si impegnerà a curare l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e di tutte le attività necessarie alla realizzazione della suddetta opera viaria, che saranno affidate a terzi secondo le procedure ad evidenza pubblica e con le modalità e i termini di pubblicità stabiliti dal D.Lgs. n.50/2016 e smi;

- che una quota parte delle somme dovute da Roma Capitale e Galotti S.p.a., pari ad Euro € **1.812.909,34** corrisponde agli oneri di investimento spettanti ad ANAS ai sensi dell'art. 36 co. 3 D.L. 06.07.2011;

- che tale importo risulta comprensivo di:

costi riferibili ad oneri diretti per investimento (spese tecniche) e pertanto afferenti la "spesa per investimento" le Commissioni giudicatrici ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Direzione Lavori inclusi i rispettivi assistenti nel numero necessario in funzione della corretta gestione dell'opera complessa e di rilevanti dimensioni, l'assistenza giornaliera per la contabilità analitica di cantiere ed i SAL, nelle varianti in corso d'opera, il RUP con le figure di supporto, nella Direzione Tecnica Operativa, gli Ispettori di cantiere, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, i Frazionamenti catastali conseguenti alle procedure espropriative con le attività tecniche correlate, le Indagini Geologiche in fase esecutiva, il Collaudo statico, i Collaudi specialistici ed il Collaudo tecnico – amministrativo e comunque riconducibili sinteticamente a costi per attività censite nell'art. 16 del DPR 207/2010 (quali Commissioni Giudicatrici, Direzioni Lavori, Coordinamento Sicurezza, RUP e relativi uffici operativi incluse consulenza, forniture, attrezzature ecc.);

costi riferibili ad oneri indiretti e pertanto afferenti la "spesa corrente" quali ad esempio ai costi gestionali della Stazione Appaltante;

- che Roma Capitale, per procedere all’inserimento di somme da destinare alla realizzazione dell’opera nella voce di Bilancio per “oneri in conto capitale ovvero spesa per investimento” ha l’esigenza di acquisire, a consuntivo, specifica rendicontazione;
- che ANAS, su richiesta di Roma Capitale, ha comunicato che tali oneri sono rendicontabili esclusivamente nella misura del 35.% (trentacinque. per cento) con riferimento alla spesa per investimento;
- che durante l’iter preparatorio ed autorizzativo del presente atto sono sorti dubbi circa la legittimità contabile del versamento a terzi di somme non rendicontabili ed in particolare riguardo quelle non afferenti attività e voci non riconducibili alla vigente normativa in tema di Contratti Pubblici;
- che all’esito di numerosi incontri tra le parti, Roma Capitale, con nota prot. QI 58260 del 27.05.2020 ha rappresentato a Galotti S.p.A.. che per detti oneri, , si rendeva necessario individuare uno specifico finanziamento dedicato alla loro copertura; e la Galotti S.p.a al fine di ovviare alla criticità incontrata. si è dichiarata disposta, al versamento di una somma equivalente alla quota parte di oneri indiretti di investimento dovuti ad ANAS a titolo di ulteriore “contributo volontario/aggiuntivo”;
- che in particolare Galotti S.p.a., con nota del 04.06.2020 assunta al Prot. Gen. n. ha formalizzato la propria disponibilità a valutare soluzioni da definire nell’ambito della stesura della bozza di convenzione;
- che in particolare Galotti S.p.a., con nota del _____ assunta al Prot. Gen. n. , a seguito della definizione della bozza di Convenzione, ha formalizzato il proprio assenso al versamento, ad integrazione di quanto previsto dal Protocollo di Intesa e dalla Convenzione del 29.12.2010, di un contributo di Euro 1.178.417,27 (di seguito “Contributo Volontario” ovvero “Aggiuntivo”) e contestualmente ha trasmesso per accettazione preliminare il testo della Convenzione debitamente sottoscritto a tale titolo;
- che, pertanto, le Parti hanno convenuto che, il contributo a carico di Galotti S.p.a. sia così costituito:
 - Euro **4.214.388,49** a titolo di anticipazione sul contributo sul costo di costruzione, destinato all’OP1;
 - Euro **1.178.417,27** (_____ milioni) afferenti al Contributo Volontario – Aggiuntivo destinato alla copertura del 65% degli oneri di investimento dovuti ad ANAS, a titolo di oneri di investimento indiretti non riconoscibili nel finanziamento di Roma Capitale;
 - Euro **7.000.000,00** (sette milioni) a titolo di anticipazione sul Contributo Straordinario e destinato all’OP1;
- che le residue quote dovute a Roma Capitale a titolo di saldo definitivo per contributi sul Costo di Costruzione verranno calcolate e saldate al momento del rilascio degli ultimi titoli abilitativi edilizi i cui diritti edificatori assentiti eccedano l’importo dell’anticipazione del contributo sul costo di costruzione; mentre le quote residue di Contributo

Straordinario sono già state destinate alla realizzazione di opere a scomputo in virtù della “Convenzione” già sottoscritta in data 29.12.2010 e tuttora vigente;

- che il ribasso d’asta derivante dalla procedura concorsuale posta in essere da ANAS S.p.A. ai sensi dell’art. 216 co. 4 bis D. Lgs. 50/2016, potrà essere usato da ANAS S.p.A. per eventuali perizie di variante che si rendessero necessarie in corso d’opera secondo le modalità previste dal vigente quadro normativo e che saranno approvate da ANAS S.p.A.;

- che ANAS S.p.A. ha comunicato di voler sottoscrivere esclusivamente con Roma Capitale la Convenzione con cui verranno determinate modalità e tempistiche di finanziamento ed esecuzione della OP1;

- che pertanto ANAS S.p.A., Roma Capitale e Galotti S.p.A. hanno convenuto di sottoscrivere due distinte convenzioni di cui:

a) la prima tra Roma Capitale e Galotti S.p.A. avente ad oggetto modalità e tempistiche di versamento da Galotti S.p.A. a Roma Capitale della quota parte di finanziamento dell’OP1 di propria competenza;

b) la seconda tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. avente ad oggetto modalità e tempistiche di versamento da Roma Capitale ad ANAS S.p.A. della propria quota di finanziamento e della quota di finanziamento che Roma Capitale, secondo modalità e tempistiche disciplinate dalla presente convenzione, riceverà da Galotti S.p.A.;

- che, pertanto, la presente Convenzione disciplina modalità e termini con cui Galotti S.p.A. versa a Roma Capitale la quota di finanziamento dell’OP1 di propria competenza che Roma Capitale, unitamente alla propria quota, verserà ad ANAS S.p.A. con le modalità ed i termini previsti nella separata e distinta Convenzione da sottoscrivere con ANAS S.p.A.;

Tutto ciò premesso e considerato

ROMA CAPITALE e GALOTTI S.p.A. come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2 - Oggetto della Convenzione

La presente convenzione disciplina esclusivamente le modalità e le tempistiche per il versamento, da parte di Galotti S.p.A., di contributi di propria competenza (anticipazione sul Contributo Straordinario, anticipazione sul Costo di Costruzione, Contributo Volontario o Aggiuntivo”) da destinare alla realizzazione dell’OP1 – primo stralcio funzionale, e ferme restando le modalità di calcolo delle medesime specificandosi che il Costo di Costruzione verrà calcolato sulla base dei parametri applicativi vigenti all’atto del rilascio dei titoli abilitativi.

ARTICOLO 3 – Obbligazioni di Galotti S.p.a.

Il presente articolo integra e precisa i contenuti della vigente Convenzione del 29.12.2010 ed in particolare disciplina le modalità di corresponsione anche dei contributi, già precisati negli artt. 9 e 10 della citata Convenzione, dovuti da Galotti S.p.a. per l'attuazione degli interventi privati dell'Intervento 1 del PRU Tor Bella Monaca.

Galotti S.p.A si obbliga irrevocabilmente a corrispondere, le quote di finanziamento a proprio carico a Roma Capitale, che accetta, con le seguenti tempistiche e per un totale complessivo per i titoli espressamente sotto elencati di Euro 12.392.805,76 :

1) Euro **392.809,64** (.....) afferente ai Contributi da versarsi a Roma Capitale alla sottoscrizione della presente convenzione e così articolati:

1a) Euro **0 (zero)** a titolo in quota parte dell'anticipazione del Contributo Straordinario

1b) Euro **278.149,64** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Costo di Costruzione

1c) Euro **114.660,00** a titolo di quota parte del Contributo Volontario/Aggiuntivo

2) Euro **462.000,00 €** () afferenti ai Contributi da versarsi a Roma Capitale entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

e così articolati:

2a) Euro **462.000,00** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Contributo Straordinario;

2b) Euro **0 (zero)** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Costo di Costruzione;

2c) Euro **0 (zero)** a titolo di quota parte del Contributo Volontario/Aggiuntivo;

3) Euro **2.838.246,48** (.....) afferenti ai Contributi da versarsi a Roma Capitale entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, da eseguirsi a mezzo raccomandata a.r. o pec, con cui Roma Capitale informerà Galotti S.p.a. della pubblicazione del Bando di gara per l'affidamento dei lavori e così articolati:

3a) Euro **1.624.000,00** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Contributo Straordinario;

3b) Euro **977.738,13** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Costo di Costruzione;

3c) Euro **236.508,35** a titolo di quota parte del Contributo Volontario/Aggiuntivo;

4) Euro **3.730.234,53** afferenti ai contributi, da versarsi a Roma Capitale entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione, da eseguirsi a mezzo raccomandata a.r. o pec, con cui Roma Capitale informerà Galotti S.p.a. del raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori dell'OP1 pari al 50%. così articolati:

4a) Euro **2.107.000,00** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Contributo Straordinario;

4b) Euro **1.268.530,94** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Costo di Costruzione;

4c) Euro **354.703,60** a titolo di quota parte del Contributo Volontario/Aggiuntivo;

5) Euro **3.730.234,53** afferenti ai contributi, da versarsi a Roma Capitale entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione, da eseguirsi a mezzo raccomandata a.r. o pec, con cui Roma Capitale informerà Galotti S.p.a. dell'avvenuta ultimazione dell'OP1;così articolati:

5a) Euro **2.107.000,00** .a titolo di quota parte dell'anticipazione del Contributo Straordinario;

5b) Euro **1.268.530,94** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Costo di Costruzione;

5c) Euro **354.703,60** .a titolo di quota parte del Contributo Volontario/Aggiuntivo;

6) Euro **1.239.280,58** afferenti ai contributi da versarsi a Roma Capitale entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione, da eseguirsi a mezzo raccomandata a.r. o pec, con cui Roma Capitale informerà Galotti S.p.a. dell'avvenuto collaudo dell'OP1;così articolati:

6a) Euro **700.000,00** .a titolo di quota parte dell'anticipazione del Contributo Straordinario;

6b) Euro **421.438,85** a titolo di quota parte dell'anticipazione del Costo di Costruzione;

6c) Euro **117.841,73** a titolo di quota parte del Contributo Volontario/Aggiuntivo.

Roma Capitale, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma di **Euro 392.809,64**, come da seguente quietanza di pagamento ed in particolare mediante bonifico bancario n.....

(indicare estremi mezzi di pagamento) rilasciandone con il presente atto quietanza liberatoria a titolo di prima quota.

Non avendo in alcun modo natura di corrispettivo quanto di cui al presente atto poiché non essendo in alcun modo lo stesso un atto di natura sinallagmatica, per quel che possa occorrere, in riferimento all'art.35 D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con modificazioni in L. 4 agosto 2006 n.248, e sostituito in parte con legge 27 dicembre 2006 n.296 art.1 comma 48, le Parti a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da me ammonite a sensi di legge, dichiarano ciascuna per quanto di propria competenza:

- che quanto di cui al presente atto è stato - e verrà versato - secondo le disposizioni di Roma Capitale in osservanza delle modalità seguite dalla Tesoreria Capitolina, mediante forme di pagamento nel rispetto della indicata normativa, come pure risultante dalla relativa quietanza sopraindicata cui si rinvia.

Roma Capitale e Galotti S.p.A. convengono che le residue quote dovute a Roma Capitale a titolo di saldo definitivo per Costo di Costruzione, da computarsi secondo le norme vigenti e i criteri stabiliti nella originaria convenzione urbanistica del 29.12.2010, verranno calcolate e saldate al momento del rilascio degli ultimi titoli abilitativi edilizi i cui diritti edificatori assentiti eccedano l'importo dell'anticipazione del contributo sul costo di costruzione mentre le quote residue di Contributo Straordinario sono già state destinate alla realizzazione di opere a scomputo in virtù della "Convenzione" già sottoscritta in data 29.12.2010 e tuttora vigente.

Le somme che al termine dei lavori del primo stralcio e quindi all'esito del relativo collaudo finale (con correlata rendicontazione finale) comunicato a Roma Capitale dovessero risultare inutilizzate, - previa conferma della volontà dell'Ente stesso in tale senso - costituiranno economie e resteranno a disposizione di Anas per il finanziamento e la realizzazione del completamento dell'intervento

ARTICOLO 4 – Obbligazioni di Roma Capitale

Roma Capitale si impegna a contribuire finanziariamente alla realizzazione dell'OP1 primo stralcio secondo le modalità, coerenti con quanto indicato al precedente art. 3, che saranno definite nella specifica Convenzione con ANAS S.p.A., e ad immettere nella disponibilità ovvero a cedere gratuitamente ad ANAS S.P.A. le aree già facenti parte del proprio patrimonio e necessarie per la realizzazione dell'opera.

ARTICOLO 5 - Finanziamento dell'Opera

Roma Capitale e Galotti S.p.a. si impegnano ad adempiere tempestivamente alle obbligazioni di pagamento di propria competenza necessarie ad assicurare la copertura del costo di realizzazione dell'OP1.

ARTICOLO 6 - Garanzie prestate

A garanzia degli impegni assunti con la Convenzione del 29.12.2010 Galotti S.p.A. ha consegnato, in sede di stipula, le polizze già richiamate in premessa.

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione Galotti consegna a Roma Capitale:

- A.** appendice alla Polizza num. 58307386 emessa a favore di Roma Capitale dalla UGF Assicurazioni S.p.a. sempre per un'importo complessivo di Euro 5.000.000,00 (cinque milioni) ma di cui Euro **3.936.238,85** a garanzia del contributo relativo al costo di costruzione da destinare al finanziamento dell'OP1 ed **anche di Euro 1.063.761,15** a garanzia del Contributo Volontario Aggiuntivo, appendice mediante la quale il garante si è anche espressamente impegnato a comprendere tra le garanzie i contenuti del presente atto (All.....);
- B.** appendice alla Polizza num. 58307385 emessa a favore di Roma Capitale dalla UGF Assicurazioni S.p.a. per l'importo di Euro 7.000.000,00 (sette milioni) a garanzia del contributo straordinario da destinare al finanziamento dell'OP1 mediante la quale il garante si è espressamente impegnato a comprendere tra le garanzie anche i contenuti del presente atto (All.....);

Le Parti si danno reciprocamente atto che le garanzie fidejussorie prestate dalla Galotti S.p.A. a favore di Roma Capitale e richiamate in premessa pertanto sono state adeguate a garantire anche la quota parte di finanziamento dell'OP1 nelle diverse voci da cui questo è composto ed ancora da versarsi da parte di Galotti S.p.A.

Le predette garanzie, come previsto dall'art. 27 della Convenzione 2010, saranno pertanto, proporzionalmente ridotte all'esito dei versamenti che Galotti S.p.a. eseguirà in favore di Roma Capitale secondo le modalità ed i tempi di cui al precedente art. 3.

La riduzione delle garanzie verrà autorizzata da Roma Capitale entro il termine indicativo e non perentorio di 30 giorni dalla presentazione della relativa richiesta da parte di Galotti S.p.A.

ARTICOLO 7 - Obbligo di comunicazione tra le Parti

Roma Capitale terrà costantemente informata Galotti S.p.a. sull'avanzamento dei lavori dell'OP1, con particolare riguardo agli eventi di cui all'art. 3 numeri 3),4),5) e 6), e il cui verificarsi renderà liquide ed esigibili le obbligazioni di pagamento della Galotti S.p.a..

ARTICOLO 8 - Proprietà delle opere viabilistiche realizzate

Ad opere ultimate e collaudate, le stesse andranno a far parte del sistema di viabilità di competenza di ANAS S.p.A., ad eccezione dei collegamenti viari urbani infra GRA₇ tra la rotatoria del nuovo svincolo denominato Torrenova e via Walter Tobagi che andranno a confluire nel patrimonio di Roma Capitale con gestione comunale.

ARTICOLO 9 - Durata della Convenzione

La durata della presente Convenzione è convenuta in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione e potrà altresì essere rinnovata per ulteriori anni 5.

ARTICOLO 10 - Tutela dati personali e riservatezza delle informazioni

I dati personali forniti dalle parti, in virtù della presente Convenzione, sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003 con modalità idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza.

Le parti si impegnano reciprocamente ad osservare gli obblighi di riservatezza per quanto riguarda fatti, informazioni e documenti di cui potranno venire a conoscenza in ragione della presente convenzione.

ARTICOLO 11 - Definizione delle controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alle interpretazioni ed all'esecuzione della presente convenzione e del piano attuativo approvato sono deferite al competente Giudice del Foro di Roma, escludendo fin d'ora il ricorso a qualunque forma di arbitrato.

Agli effetti della presente convenzione, quanto alle comunicazioni, nonché alle notificazioni di atti giudiziali e stragiudiziali, nessuno escluso, le parti eleggono domicilio come in comparizione.

Le spese di stipulazione del presente atto e le sue conseguenti sono a carico del soggetto attuatore Galotti S.p.A.

Questo atto integrativo, costituendo per "ROMA CAPITALE" esercizio dell'attività istituzionale di assetto del territorio, nonché di attuazione di interventi di riqualificazione, non è soggetto all'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), in quanto non ricorrono i presupposti soggettivi previsti dall'art. 4, comma 2, n. 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 n. 5 della Direttiva CE 17 maggio 1977 n. 388.

ARTICOLO. 12- Normativa "antimafia"

Il complessivo rapporto convenzionale come globalmente inteso, in ragione della natura delle opere nonché del valore

delle medesime, è soggetto al regime delle "informazioni" da rilasciarsi dalla competente Prefettura, di cui agli articoli 90 - 91, seguenti e correlati del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni. Il presente atto è efficace fin dalla sottoscrizione ma, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del medesimo Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, l'efficacia del rapporto Convenzionale come complessivamente considerato, è risolutivamente condizionato all'accertamento, desunto dalle informazioni rilasciate dalla competente Prefettura, dell'esistenza a carico di ciascuna parte privata contraente, di una delle cause di decadenza o sospensione con riferimento generale alle fattispecie contemplate dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni.

Al riguardo, è stata presentata, a mezzo connessione dedicata con il sistema elettronico della Banca Nazionale Dati Antimafia, la relativa istanza al competente Ufficio Territoriale del Governo di Roma (prot.n. PR_RMUTG_ingresso_..... in data 2019 relativamente a....., istanze volte all'ottenimento delle "informazioni" di cui sopra e ad oggi risulta oggettivamente decorso il termine di 30 (trenta) giorni (art. 92 comma 3 del suddetto Decreto Legislativo) dalla ricezione della richiesta stessa.

Atto pubblico notarile informatico, redatto elettronicamente da me Notaio e da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile ed ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per fogli elettronicie da me Notaio letto, mediante l'uso e il controllo mio personale degli strumenti informatici, ai Componenti i quali, nelle suddette qualità, lo sottoscrivono, mediante apposizione di firma digitale, ciascuna apposta mediante "dispositivo di firma" idoneo del quale, prima della sottoscrizione di me Notaio, sono state da me previamente accertate le validità ed efficacia temporale di ciascun relativo certificato elettronico qualificato.

Immediatamente dopo ciò, io Notaio ho apposto la mia firma digitale in presenza dei Componenti, essendo le ore

**Accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/90 con finalità
transattive**

L'anno duemila....., il giorno del mese di
.....

Tra

ROMA CAPITALE, con sede a Roma (RM), Piazza del Campidoglio, Palazzo Senatorio, Codice Fiscale 02438750586, in persona di
domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di

E

ALTA UMBRIA S.R.L. con sede legale in Roma, Via dei Rudereri di Torrenova 75, (CF. e PIVA 05269351002) in persona del proprio I.r.p.t. Sig.
(CF) nato e residente in

IPER CARNI con sede legale in Roma, Via, (CF. e PIVA)
in persona del proprio I.r.p.t. Sig. (CF)
nato e residente in

SAED S.r.l. con sede legale in Roma, Via, (CF. e PIVA)
in persona del proprio I.r.p.t. Sig. (CF)
nato e residente in

GALOTTI S.P.A. con sede legale in Casalecchio di Reno, Via Isonzo 67 (CF 01061640379) in persona del proprio I.r.p.t. Sig.
(CF.....) nato e residente in

Premesso

- che in data 01.04.2005 tra la Regione Lazio e il Comune di Roma (*di seguito Roma Capitale*) è stato sottoscritto un Accordo di Programma atto ad approvare e regolare l'intervento denominato "*Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493, ambito "Tor Bella Monaca"* (*di seguito anche PRU*);
- che, nell'ambito degli interventi pubblici del Programma, era individuata la realizzazione dell'Opera Pubblica n. 1 "OP1", denominata "*Nuovo svincolo di connessione al GRA in corrispondenza del sottopasso di collegamento tra Via Laerte e Via Tobagi*";
- che la realizzazione della suddetta opera, nel quadro complessivo degli interventi del PRU definiti dall'AdP, è stata posta a carico del soggetto attuatore dell'intervento privato n. 1 – Torrenova Città Parco – a scomputo del contributo straordinario;
- che il soggetto attuatore dell'intervento privato n. 1 è la Galotti Spa con sede legale in Casalecchio di Reno Via Isonzo 67;
- che in sede di Conferenza di Servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Roma Capitale e Regione Lazio, ANAS S.p.A. aveva posto la prescrizione che la progettazione dell'OP1 tenesse conto della previsione di un sistema di corsie complanari al GRA, di collegamento tra lo svincolo di Tor Bella Monaca e quello di Via Casilina;
- che ANAS S.p.A. ha competenza in ordine alla realizzazione di interventi sul Grande Raccordo Anulare di "*Potenziamento e revisione funzionale svincoli settore sud-est*" e, pertanto, anche alla realizzazione dell'OP1;
- che in data 12.10.2010 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Roma Capitale, ANAS S.p.a. e Galotti S.p.A riguardante la progettazione,

il finanziamento e la realizzazione dell'opera viabilistica inerente le corsie complanari al GRA tra Via Casilina e lo svincolo di Tor Bella Monaca;

- che il Protocollo di Intesa prevede che la realizzazione dell'OP1 sia a cura di ANAS S.P.A.;
- che successivamente alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa in data 29.12.2010 è stata stipulata la "*Convenzione Urbanistica*" volta a regolare i rapporti e le reciproche obbligazioni tra Roma Capitale e la Galotti S.p.a. che in forza di tale titolo convenzionale assumeva la veste di soggetto attuatore della proposta d'intervento inserita con la sigla "Proposta n. 1" del PRU;
- che conformemente al Protocollo d'Intesa ed alla Convenzione stipulata con Roma Capitale, Galotti S.p.A. si è fatta carico di sviluppare la progettazione preliminare e definitiva dell'OP1;
- che tale progettazione è stata consegnata direttamente ad ANAS S.p.A. per l'istruttoria tecnica, per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni di legge, e per la successiva approvazione e realizzazione dell'opera;
- che ANAS S.p.a. ha inserito il progetto nel Contratto di Programma 2014 approvato con decreto interministeriale MIT-MEF n. 595 del 31/12/2014 per un importo aggiornato di Euro 26.700.000 (ventiseimilioni settecentomila);
- che in data 17.09.2014 ANAS S.p.A. con prot. CDG-0122101-P ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare delle "*Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite N°18 Via Casilina e N°17 Tor Bella Monaca*", per un importo complessivo dell'opera pari a Euro 44.700.000 (quarantaquattro milioni settecentomila);

- che in data 17.09.2014, Galotti S.p.A. con nota prot. 91/2014 ha trasmesso ad ANAS S.p.A. il progetto definitivo dell'opera;
- che in data 19.09.2014 ANAS S.p.A. con nota prot. CDG-123075-P ha richiesto l'avvio delle procedure approvative del progetto definitivo al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- che in data 25.09.2014 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha convocato la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo in data 13.10.2014;
- che con la Del. Assemblea Capitolina 23.07.2015 n. 41 di Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione del nuovo Accordo di Programma relativo al Programma di Recupero Urbano di Tor Bella Monaca *"Adozione nuova proposta urbanistica relativa all'intervento privato n. 1" Roma Capitale ha previsto "di ricercare nell'ambito dello sviluppo progettuale dell'opera pubblica OP1 "Svincolo G.R.A. e complanari" una soluzione per l'assetto logistico dello stabilimento produttivo"* di proprietà di Alta Umbria in parte compromesso dalla realizzazione dell'OP1;
- che in data 23.07.2015 l'Assemblea Capitolina ha adottato la deliberazione n. 42 - Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del Progetto definitivo del *"Grande Raccordo Anulare (GRA) - Complanari e relative connessioni infra-extra GRA tra le uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca (Km. 34+990 - Km. 38+040)"* con la quale è stato autorizzato il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi in merito al progetto definitivo dell'intervento *"Grande Raccordo Anulare (GRA) – Complanari*

e relative connessioni infra-extra GRA tra le uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca (Km. 34+990-Km 38+040)", in variante alle previsioni di PRG;

- che nella Del. Assemblea Capitolina n. 42 del 23.07.2015 è stato precisato che le modalità e le tempistiche del finanziamento dell'OP1 sarebbero state oggetto di specifica convenzione tra Roma Capitale, ANAS S.p.A. e Galotti S.p.A.;

- che successivamente si è convenuto di sottoscrivere due distinte convenzioni di cui:

a. la prima tra Galotti S.p.a. e Roma Capitale che disciplinerà termini e modalità di versamento a Roma Capitale della quota di finanziamento a carico della Galotti S.p.a.;

b. la seconda tra Roma Capitale e A.N.A.S. S.p.A. che disciplinerà (i) termini e modalità di versamento ad ANAS S.p.A. della quota di finanziamento a carico di Roma Capitale e di quella versata dalla Galotti, (ii) modalità e tempi di esecuzione dell'intervento;

- che in data 03.09.2015 con atto n. 2184 (prot. 534) il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha dichiarato il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la localizzazione e la realizzazione dell'opera ed ha quindi approvato il progetto definitivo dichiarandone la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ed apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate;

-che con avviso del 22.10.2015 pubblicato sul Corriere della Sera, ANAS S.p.A. ha dato pubblicità dell'esito della Conferenza dei Servizi per

l'approvazione dell'OP1 e dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità;

considerato

- che Alta Umbria S.r.l. è proprietaria di un'area localizzata nel Comune di Roma, Via Ruderri di Torrenova 75, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1019, part. 2541, sub. 504 di dimensioni pari a ca 13.213 mq sulla quale insiste (i) un manufatto industriale di mq 6.137 circa e (ii) uno spazio scoperto di mq. 7076 utilizzato dalla Società e dai conduttori dell'immobile per la movimentazione, il carico e lo scarico delle merci nonché per il parcheggio degli automezzi;

- che l'immobile di proprietà di Alta Umbria S.r.l. è in parte condotto in locazione dalla Società Ipercarni S.r.l. che all'interno vi gestisce un'attività dedicata alla _____ ed in parte da SAED S.r.l.;

- che il lotto di proprietà di Alta Umbria S.r.l., nella porzione che fronteggia il GRA, è interessato dal Progetto delle "*Complanari e relative connessioni Infra-Extra G.R.A. tra le Uscite N°18 Via Casilina e N°17 Tor Bella Monaca*";

- che tale porzione dell'area di proprietà di Alta Umbria S.r.l. è soggetta in parte ad esproprio ed in parte ad occupazione temporanea. In particolare, il progetto definitivo prevede l'esproprio di ca 1366 mq e l'occupazione temporanea di ca 839 mq tutti ricadenti all'interno dell'area di maggiore estensione che la società ed i conduttori dell'immobile utilizzano come parcheggio privato nonché per la movimentazione degli automezzi pesanti per il carico e lo scarico dei prodotti lavorati all'interno;

- che sulla porzione di area oggetto di esproprio insistono gli impianti di trattamento delle acque reflue (evapotraspirazione) del fabbricato;
- che l'esproprio dell'area di proprietà costringerà Alta Umbria S.r.l. a trovare una soluzione alternativa del predetto impianto di trattamento delle acque reflue (evapotraspirazione);
- che tale soluzione è stata individuata prevedendo un allaccio alla pubblica fognatura;
- che con nota del 05.10.2012 Prot. QF 20098 Alta Umbria srl ed Ipercarni S.r.l. hanno presentato il proprio "*contributo al processo partecipativo*" inserito nel "Documento della Partecipazione" allegato alla Delibera Assemblea Capitolina n. 41/2015; rappresentando che il progetto dell'OP1 così come redatto avrebbe comportato una perdita di funzionalità dell'impianto tale da compromettere irrimediabilmente la prosecuzione dell'attività produttiva;
- che con nota del 16.10.2014 Alta Umbria S.r.l., appreso della richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'OP1, formulava, ai sensi dell'art. 11 co. 2 DPR 327/2001 e dell'art. 10 L. 241/1990, osservazioni in ordine all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dal progetto; rappresentando ancora una volta che il progetto così come redatto avrebbe comportato una perdita di funzionalità dell'impianto tale da compromettere la prosecuzione dell'attività produttiva;
- che con nota prot. QI 180657 del 06.11.2015 Alta Umbria srl ha presentato l'"osservazione/opposizione alla Delibera Assemblea Capitolina n. 41/2015";

- che con nota del 19.11.2015 Alta Umbria s.r.l. ha trasmesso ad Anas osservazioni al Procedimento di Dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che a nord dell'area di proprietà di Alta Umbria S.r.l. insiste un'area, distinta al Catasto al Foglio 1019 All. D Part. Ille 2790 parte e 2793 parte, ricompresa nel perimetro della Proposta Privata n. 1 del PRU Tor Bella Monaca oggi di proprietà di Roma Capitale giusta cessione effettuata da Galotti S.p.a. in sede di sottoscrizione della Convenzione 29.12.2010 *(di seguito anche "Area A" e distinta con il colore verde nella planimetria che si **allega** alla presente sotto la lettera **A**)*;
- che detta area, in base al Progetto Urbanistico Definitivo allegato alla Convenzione 2010, è destinata prevalentemente a Verde Pubblico, ed in minor parte a viabilità;
- che il progetto definitivo dell'OP1 sul quale si è espressa l'Assemblea capitolina con la Delibera n. 42/2015 prevede l'occupazione temporanea dell'"Area A" per l'allestimento del cantiere;
- che Alta Umbria S.r.l. con ricorso TAR Lazio, notificato il 24.12.2015, ha chiesto l'annullamento "*del provvedimento d'intesa Stato – Regione Lazio, emesso dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna prot. n. 2184/534 del 03/09/2015 [...]*";
- dei verbali e dei pareri tutti della Conferenza di Servizi convocata dal Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota n. 1903/534 del 25.09.2014, così come risultanti dal Provvedimento approvativo;*
- *della successiva comunicazione dell'ANAS dell'esito della Conferenza di Servizi e del contestuale avviso dell'avvio del procedimento ai fini*

dell'approvazione del progetto e della dichiarazione di pubblica utilità relativo alle aree interessate ai lavori;

- della Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 41 del 23 luglio 2015 [....];

- della Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 42 del 23 luglio 2015 [....];

- di ogni altro atto presupposto, connesso o collegato a quelli impugnati";

- che ai fini della sottoscrizione della Convenzione tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. appare opportuno definire preliminarmente il contenzioso sorto con Alta Umbria S.r.l.;

- che Roma Capitale ha, pertanto, sollecitato la risoluzione delle criticità segnalate da Alta Umbria S.r.l. affinché sia garantita la regolare esecuzione dei lavori dell'OP1;

- che Roma Capitale ha, quindi, convocato i rappresentanti di Alta Umbria S.r.l. e di Galotti S.p.a. agli incontri tenutisi in data

- che all'esito di tali incontri si è convenuto di modificare, ai sensi dell'art. 1 bis co. 2 L. R. Lazio n. 36/1987, la proposta Privata n.1 prevedendo una diversa dislocazione delle aree destinate agli insediamenti e di quelle destinate a verde pubblico;

-che tale modifica è preliminare alla risoluzione, alle condizioni di seguito esposte, delle criticità segnalate da Alta Umbria S.r.l.;

- che all'esito degli incontri del Roma Capitale ha predisposto il presente accordo che unitamente agli allegati è stato discusso ed accettato da Alta Umbria S.r.l. e Galotti S.p.a. e trasmessi a Roma Capitale, in forma disgiunta, da Alta Umbria, Ipercarni e SAED con comunicazione prot. e dal Soggetto Attuatore con comunicazione prot.;

- che in data _____ il Collegio di Vigilanza istituito per il controllo dell'attuazione dell'ADP ha reso parere favorevole alle modifiche da apportare al Progetto Urbanistico necessarie alla risoluzione delle criticità segnalate da Alta Umbria S.r.l.;
- che il testo del presente accordo, in data _____ è stato approvato da parte dell'Assemblea Capitolina che ha autorizzato gli Uffici alla sottoscrizione e ad adottare i provvedimenti necessari per darvi attuazione;
- che è interesse delle Parti, attraverso il presente accordo procedimentale con finalità transattive, definire il contenzioso attualmente pendente ed eliminare tutte le criticità segnalate da Alta Umbria S.r.l. garantendo la regolare prosecuzione delle attività all'interno dello stabilimento.

Tutto ciò premesso e considerato Roma Capitale, Alta Umbria S.r.l., Iper Carni S.r.l., SAED S.r.l. e Galotti S.p.a. convengono quanto segue:

Articolo 1 – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati alla presente scrittura costituiscono parte integrante ed essenziale della stessa.

Articolo 2 – Impegni di Roma Capitale

1. Roma Capitale per risolvere le criticità segnalate da Alta Umbria S.r.l. e nel contempo garantire la regolare esecuzione dei lavori dell'OP1 si impegna:

a. ai sensi dell'art. 1 bis. co 2 lett. (i) L.R. Lazio n. 36/1987 a modificare, attraverso apposita Determina Dirigenziale, il Progetto Urbanistico Definitivo della Proposta Privata n.1 del PRU Tor Bella Monaca prevedendo (i) che l'"Area A" acquisisca natura fondiaria, (ii) che la

volumetria realizzabile su tale area sia localizzata in altra area di proprietà di Galotti S.p.a. ricadente all'interno del perimetro del PRU, (iii) una diversa dislocazione delle dotazioni a standard così come previsto negli elaborati, favorevolmente esaminati dal Collegio di Vigilanza in data _____, che si **allegano** in unico corpo sotto la lettera **B**;

b. all'esito della succitata modifica al Progetto Urbanistico, a sottoscrivere l'atto integrativo alla Convenzione 2010 che preveda la permuta con Galotti S.p.a. dell'"Area A" con le aree a destinazione a standard descritte nell'allegato B (*di seguito anche Area B*);

c. ad acquisire, a titolo gratuito, previo frazionamento, la proprietà delle aree, oggi di Alta Umbria S.r.l., censite al NCT al foglio 1019 All. D Mappale 2541 parte per complessivi mq 1.366 circa meglio individuate con campitura blu nella planimetria catastale **allegata** al presente accordo sotto la lettera **C** così da poter sottoscrivere con ANAS S.p.A., gli atti di trasferimento delle aree necessarie all'attuazione dell'OP1.

2. Roma Capitale si impegna altresì ad inserire nella Convenzione da sottoscrivere con A.N.A.S. S.p.a. la propria rinuncia all'indennità dovuta per l'occupazione temporanea dell'"Area A" ed a fare quanto possibile perché nella medesima Convenzione sia previsto:

a. l'impegno di ANAS S.p.A. ad eseguire su tale area gli interventi descritti nelle planimetrie **allegate in unico corpo** al presente accordo sotto la lettera **D** (*di seguito anche Interventi Compensativi*);

b. l'impegno di A.N.A.S. S.p.A. ad eseguire gli Interventi Compensativi in due fasi di cui la prima da completarsi anteriormente all'avvio dei lavori dell'OP1;

c. l'impegno di ANAS S.p.A., all'esito dell'ultimazione di ciascuna delle due fasi, a reimmettere Roma Capitale e/o i suoi aventi causa nel possesso della porzione di area ultimata.

3. Roma Capitale si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ad Alta Umbria S.r.l. ed a Galotti S.p.a. l'avvenuta sottoscrizione della Convenzione con ANAS S.p.A. inviandone copia agli indirizzi richiamati in epigrafe.

Articolo 3 – Impegni di Galotti S.p.a.

La Galotti S.p.a. con la presente scrittura si impegna:

a. a predisporre quanto necessario ai fini della modifica del Progetto Urbanistico Definitivo della Proposta Privata n.1 da eseguirsi a cura di Roma Capitale secondo quanto previsto al superiore art. 2;

b. all'esito della succitata modifica al PRU, a sottoscrivere un atto integrativo alla Convenzione con Roma Capitale avente ad oggetto la permuta tra l'"Area B" e l'"Area A";

c. a concedere, al termine della prima fase degli Interventi Compensativi, in uso gratuito ad Alta Umbria S.r.l. la porzione di "Area A" ultimata;

d. a cedere in proprietà ed a titolo gratuito ad Alta Umbria S.r.l. l'intera "Area A" al termine degli Interventi Compensativi. L'area risulta priva di potenzialità edificatoria come da vincolo di asservimento per il trasferimento della potenzialità nel comparto Z5a e/o in altro comparto di proprietà di Galotti compreso nel perimetro della proposta privata 1.

Articolo 4 – Impegni di Alta Umbria S.r.l.

Alta Umbria S.r.l. si impegna:

- a.** a cedere, previo frazionamento, a titolo gratuito a Roma Capitale le aree meglio indicate nell'allegato C necessarie per la sottoscrizione dell'atto di ricomposizione fondiaria con ANAS S.p.a. ed occorrente all'attuazione dell'OP1; l'esatta identificazione delle aree e la loro esatta consistenza sarà quella risultante dagli atti di frazionamento catastale da redigersi sulla base del Progetto esecutivo, fermo restando che non potranno eseguirsi significativi scostamenti che possano modificare i contenuti del presente Accordo;
- b.** a prestare l'assenso all'occupazione temporanea gratuita delle aree individuate con campitura gialla nella planimetria catastale **allegata** al presente accordo sotto la lettera **E** e necessarie per l'esecuzione dell'OP1; eventuali lievi scostamenti sulle aree oggetto di occupazione temporanea che dovessero rendersi necessari in corso d'opera saranno concordati in buona fede tra le parti, fermo restando che non potranno verificarsi significativi scostamenti che possano modificare i contenuti del presente Accordo;
- c.** al termine della prima fase degli Interventi Compensativi, ad acquisire a titolo gratuito il diritto d'uso della porzione di "Area A" ultimata;
- d.** al termine degli Interventi Compensativi ad acquisire a titolo gratuito, e con spese a proprio carico, il diritto di proprietà dell'intera "Area A" priva di potenzialità edificatoria;
- e.** a sostituire, a propria cura e spese, l'attuale sistema di trattamento delle acque reflue, individuato nella planimetria **allegata** al presente accordo sotto la lettera **F**, con autonomo allaccio in fogna, come da parere allegato al presente accordo sotto la lettera **G**, successivamente alla sottoscrizione del presente accordo e prima dell'inizio dei lavori per

la realizzazione dell'OP1, conformemente agli elaborati di progetto approvati (allegato G);

f. a sottoscrivere mandato con rappresentanza irrevocabile in favore della Galotti S.p.a. e/o dei suoi aventi causa con autorizzazione ad apportare alla Proposta Privata n. 1 tutte le modifiche ritenute necessarie con l'esclusione di oneri a proprio carico.

Articolo 5 – Rinuncia al procedimento Tar Lazio r.g. 15892/15 e ad ulteriori azioni giudiziarie

Con la sottoscrizione del presente accordo Alta Umbria S.r.l. si impegna a non coltivare il procedimento Tar Lazio r.g. 15892/15, salvo, se necessario, la presentazione di nuova istanza di fissazione ai sensi dell'art. 82 cpa ed ogni altro atto di salvaguardia dell'impugnativa; pertanto al verificarsi delle condizioni di cui al successivo art. 6 depositerà atto di rinuncia al giudizio, che Roma Capitale e Galotti SpA accetteranno con compensazione delle spese.

Alta Umbria S.r.l., Iper Carni S.r.l. e SAED S.r.l. con il presente accordo, si impegnano inoltre a non intraprendere, anche per il futuro, azioni nei confronti di Roma Capitale, di ANAS S.p.A., della Galotti S.p.a. e dei suoi eventuali aventi causa, comunque riconducibili alle contestazioni dedotte nel ricorso Tar Lazio r.g. 15892/15 ovvero qualunque altra azione che possa pregiudicare e/o rallentare la realizzazione dell'OP1 e/o l'attuazione della Proposta Privata n. 1 secondo quanto previsto nella vigente Convenzione e/o in quella che verrà sottoscritta all'esito dell'approvazione della Variante all'Accordo di Programma e/o di ulteriori varianti e/o modifiche.

Articolo 6 – Condizione di efficacia

L'efficacia della presente scrittura e dei reciproci impegni assunti dalle Parti è subordinata:

- a. all'approvazione delle modifiche al PRU così come previsto al superiore art. 2 co. 1 lett. a;
- b. alla sottoscrizione (i) della Convenzione tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A. e (ii) della Convenzione tra Roma Capitale e Galotti S.p.a.;
- c. all'inserimento nella Convenzione, che verrà sottoscritta tra Roma Capitale ed ANAS S.p.A., degli impegni di cui al superiore art. 2 co. 2 lett. a, b, c.

Il mancato avveramento delle superiori condizioni entro _____ giorni dalla sottoscrizione del presente accordo ne determinerà la risoluzione, salvo che le Parti non decidano di prorogarne l'efficacia per ulteriori _____ giorni.

Articolo 7 - Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e esecuzione della presente Convenzione sarà competente in via esclusiva e con espressa esclusione di ogni Foro concorrente il Foro di Roma.

Articolo 8 – Spese

Le spese e tasse del presente atto, sua registrazione, annesse e dipendenti si convengono a carico diche se le assume in

La presente scrittura si compone di n. pagine e di n. 7 allegati.

Roma Capitale

Alta Umbria S.r.l.

Iper Carni

SAED S.r.l.

Galotti S.p.a.

ALLEGATI

- Allegato A – Aree nella disponibilità di Roma Capitale soggette ad occupazione temporanea che, previa retrocessione a Galotti S.p.A., saranno cedute ad Alta Umbria S.r.l.;
- Allegato B – Elaborati con parere favorevole del Collegio di Vigilanza finalizzati a modificare, attraverso apposita Determina Dirigenziale, il Progetto Urbanistico Definitivo della Proposta Privata n.1 del PRU Tor Bella Monaca ai sensi dell'art. 1 bis. co 2 lett. (i) L.R. Lazio n. 36/1987;
- Allegato C – Aree di proprietà Alta Umbria S.r.l. che entreranno nel patrimonio di Roma Capitale;
- Allegato D - Planimetrie descrittive degli Interventi Compensativi;
- Allegato E – Aree di proprietà Alta Umbria S.r.l.soggette ad occupazione temporanea;
- Allegato F – Individuazione dell'attuale sistema di trattamento delle acque reflue del complesso edilizio di Alta Umbria S.r.l., da sostituire con allaccio in fogna
- Allegato G – Nulla Osta Tecnico di ACEA ATO2 e comunicazione del Municipio VI – Direzione Tecnica – relativi alla richiesta di allaccio in pubblica fognatura e relativi elaborati tecnici del progetto approvato.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con sistema elettronico tramite specifico applicativo, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, lo stesso Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 27 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri De Priamo, Ficcardi, Figliomeni e Onorato.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Bernabei, Bugarini, Catini, Chiossi, Coia, Di Palma, Diario, Donati, Ferrara, Guadagno, Guerrini, Iorio, Pacetti, Paciocco, Pelonzi, Penna, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefàno, Sturni, Terranova e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 121.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 31 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Agnello, Allegretti, Bernabei, Bugarini, Catini, Chiossi, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ficcardi, Figliomeni, Guadagno, Guerrini, Iorio, Pacetti, Paciocco, Palumbo, Pelonzi, Penna, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefàno, Sturni, Tempesta, Terranova e Zotta.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
M. DE VITO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 27 ottobre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 10 novembre 2020.

Li, 26 ottobre 2020

SECRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: P. Ciutti