

ROMA



Protocollo RC n. 20425/2020

Deliberazione n. 140

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2020

VERBALE N. 100

Seduta Pubblica del 15 dicembre 2020

Presidenza: DE VITO - SECCIA

L'anno 2020, il giorno di martedì 15 del mese di dicembre, alle ore 14 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita in modalità audio-videoconferenza l'Assemblea Capitolina, previa trasmissione degli avvisi, per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

La seduta è svolta ai sensi della disposizione del Presidente dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 15 ottobre 2020.

Il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO partecipa alla seduta.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 27 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Allegretti Roberto, Ardu Francesco, Bernabei Annalisa, Catini Maria Agnese, Chiossi Carlo Maria, Coia Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Seccia Sara, Simonelli Massimo, Spampinato Costanza, Stefano Enrico, Sturni Angelo, Terranova Marco e Zotta Teresa Maria.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Bugarini Giulio, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, Fassina Stefano, Ficcardi Simona, Figliomeni Francesco, Grancio Cristina, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Mennuni Lavinia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia e Zannola Giovanni

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Cafarotti Carlo, De Santis Antonio e Montuori Luca.

(OMISSIS)

A questo punto assume la presidenza la Vice Presidente Vicario Sara SECCIA.

(OMISSIS)

176<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. n. 115 del 4 settembre 2020)

**Preso d'atto dell'intervenuta approvazione per il tramite della Deliberazione della Giunta Regionale n. 431 del 07.07.2020 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 88 del 13.07.2020, recante "Roma Capitale. Variante Urbanistica al Piano di Utilizzazione delle aree della via Cristoforo Colombo da Porta Ardeatina a via delle Tre Fontane, Ambito n. 2 - Risistemazione della Fiera di Roma. Deliberazioni dell'Assemblea Capitolina n. 35 del 14.07.2015 e n. 10 del 09.08.2016. Approvazione con prescrizioni, condizioni e raccomandazioni".**

Premesso che

al fine di valorizzare le potenzialità dell'Ambito n. 2 - Risistemazione della Fiera di Roma, ricadente all'interno del "Piano di Utilizzazione delle aree della Via Cristoforo Colombo da Porta Ardeatina a Via delle Tre Fontane", classificato nel vigente PRG Ambito a Pianificazione Particolareggiata Definita, e procedere alla sua riqualificazione, attraverso la localizzazione di un nuovo insediamento coerente, compatibile e integrato con il contesto di riferimento, l'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 35 del 14 luglio 2015, ha adottato la Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 36/1987 e s.m.i., al "Piano di Utilizzazione delle aree della Via Cristoforo Colombo da Porta Ardeatina a Via delle Tre Fontane - Ambito n. 2 - Risistemazione della Fiera di Roma";

a seguito della pubblicazione di detta Variante, adottata con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 35/2015, ed essendo pervenuta a Roma Capitale n. 1 osservazione nei termini di legge (articolata in più punti), l'Amministrazione Capitolina ha formulato, con la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 10/2016, le

relative controdeduzioni, accogliendo la riduzione della SUL complessiva da 67.500 mq. a 44.360 mq. e introducendo un'osservazione d'ufficio finalizzata ad integrare il contenuto della Variante in merito alla scelta del soggetto attuatore tramite procedura ad evidenza pubblica;

la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 10 del 9 agosto 2016, poiché aveva modificato ed integrato la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 35/2015, sia pure nelle sole parti interessate dal parziale accoglimento dell'osservazione pervenuta e dalla osservazione d'ufficio, aveva comportato la necessità di una ulteriore pubblicazione, ai sensi dell'art. 15 della Legge 1150/1942, mediante avviso pubblico, all'Albo Pretorio on-line di Roma Capitale e su due quotidiani a diffusione nazionale e locale nonché sul sito internet di Roma Capitale dal giorno 30 dicembre 2016 al giorno 28 febbraio 2017;

nel periodo indicato sono pervenute n. 3 osservazioni, controdedotte dall'Assemblea Capitolina con la deliberazione n. 47 del 4 settembre 2017, che ne aveva deliberato il non accoglimento;

contestualmente, nell'ambito della procedura di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006, con nota prot. 377289 del 17 maggio 2019, l'Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata di Roma Capitale e Città Metropolitana aveva comunicato a Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, che ove la Variante urbanistica proposta, "non presenti tutti i contenuti di un Piano attuativo, in variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/1987 e ss.mm.i., la scrivente struttura darà seguito al suo esame ai sensi della L. 1150/1942";

l'Assemblea Capitolina, con deliberazione n. 63 del 6 agosto 2019, nel prendere atto che la Variante urbanistica come adottata non presentava i caratteri e i contenuti tipici di un atto di pianificazione attuativa ma consisteva di fatto in una Variante al vigente PRG, in considerazione della correttezza delle forme di pubblicità cui la Variante è stata sottoposta, ha rettificato il riferimento normativo per l'approvazione della Variante stessa, sostituendo il riferimento all'art. 4 della L.R. 36/1987 (approvazione dei Piani attuativi in variante), contenuto nella deliberazione di Assemblea Capitolina n. 35/2015, con l'art. 10 della L. 1150/1942;

il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con nota prot. QI/185658 del 3 dicembre 2019, ha trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata, in ragione della deliberazione di Assemblea Capitolina n. 63 del 6 agosto 2019 che ha sancito la procedura della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 della L.U. 1150/1942 ss.mm.ii., tutta la documentazione inerente gli Atti Amministrativi e Allegati Tecnici della Variante urbanistica, a cui è seguita la nota dello stesso Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI/185852 del 4 dicembre 2019, trasmessa alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Ufficio di Staff del Direttore, con la quale ne veniva richiesta l'approvazione.

Considerato che

con nota prot. U.581608 del 2 luglio 2020, pervenuta con prot. QI/75112 del 10 luglio 2020, la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha trasmesso gli atti relativi alla Variante, che erano stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 38/1999 ss.mm.ii., del parere di competenza espresso nella seduta del 22 giugno 2020 con voto n. 269/1; tale Organo consultivo regionale, ha ritenuto che la suddetta Variante fosse meritevole di approvazione, alle seguenti condizioni:

- con la prescrizione di rimandare con effetto vincolante, alle successive fasi attuative previste dalla Variante, le prescrizioni di cui ai punti 2) - 11) della determinazione dirigenziale regionale n. G12084 del 13 settembre 2019 di esclusione della Variante dalla VAS, tutte relative a fattispecie, condizioni e verifiche di cui poter tener conto solo in sede attuativa;
- che in fase attuativa dovranno essere osservate le seguenti raccomandazioni:
  - in merito al parere di tutela igienico-sanitaria di competenza della ASL, anche se formalmente non obbligatorio, si ritiene che sia opportuno acquisirlo in sede di redazione del Piano Attuativo, tenendo conto delle problematiche poste in evidenza a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;
  - in considerazione della accertata natura giuridica delle aree demaniali ricomprese nella Variante, venga verificata la possibilità che esse concorrano al soddisfacimento delle aree da destinare a standard;
  - venga specificata la tipologia edilizia sociale convenzionata che l'Amministrazione capitolina intende percorrere per la riserva del 20% di SUL residenziale;
- che le n. 3 osservazioni pervenute possano essere decise, come sopra indicato, in conformità con le controdeduzioni comunali di cui alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 47 del 4 settembre 2017.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 431 del 7 luglio 2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 88 del 13 luglio 2020, ad oggetto: "Roma Capitale. Variante urbanistica al "Piano di utilizzazione delle aree della Via Cristoforo Colombo da Porta Ardeatina a Via delle Tre Fontane, Ambito n. 2 - Risistemazione della Fiera di Roma. Deliberazioni dell'Assemblea Capitolina n. 35 del 14 luglio 2015 e n. 10 del 9 agosto 2016. Approvazione con prescrizioni, condizioni e raccomandazioni", ha deliberato di approvare la Variante al PRG, adottata con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 35 del 14 luglio 2015, modificata ed integrata con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 10 del 9 agosto 2016, per i motivi, con le prescrizioni e le raccomandazioni contenuti nel richiamato parere del Comitato Regionale per il Territorio, reso con voto n. 269/1 del 23 giugno 2020, che costituisce parte integrante della deliberazione di Giunta Regionale n. 431/2020 quale "Allegato A" e con le prescrizioni e le condizioni di cui ai pareri riportati in premessa della stessa

deliberazione di Giunta Regionale n. 431/2020, nonché a quelli delle altre amministrazioni competenti in materia, acquisiti nel corso del procedimento.

Atteso che in data 21 luglio 2020 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs, n. 267/2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Cinzia Esposito”;

che in data 21 luglio 2020 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che esso comporta

Il Direttore

F.to: Cinzia Esposito;

che in data 28 luglio 2020 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ Preso atto del contenuto della relazione integrativa prodotta dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 24.7.2020, prot. QI/81191, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to Anna Guiducci”.

Dato atto che la Commissione Capitolina Permanente VIII, nella seduta del 14 ottobre 2020, ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione di cui in oggetto;

che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

per tutto quanto sopra premesso e considerato

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

di prendere atto, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 - Legge urbanistica, dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 88 del 13 luglio 2020 della deliberazione di Giunta Regionale n. 431 del 7 luglio 2020 ad oggetto: "Roma Capitale. Variante urbanistica al “Piano di utilizzazione delle aree della via Cristoforo Colombo da Porta Ardeatina a via delle Tre Fontane, Ambito n. 2 - Risistemazione della Fiera di Roma.” Deliberazioni

dell'Assemblea Capitolina n. 35 del 14 luglio 2015 e n. 10 del 9 agosto 2016. Approvazione con prescrizioni, condizioni e raccomandazioni";

di prendere atto dell'intervenuta approvazione per il tramite della deliberazione della Giunta Regionale in ordine all'approvazione della Variante al PRG vigente, adottata da Roma Capitale con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 35 del 14 luglio 2015 modificata ed integrata con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 10 del 9 agosto 2016, "per i motivi, con le prescrizioni e le raccomandazioni contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio, reso con voto n. 269/1 del 23 giugno 2020, che costituisce parte integrante della deliberazione di Giunta Regionale n. 431/2020 quale "Allegato A" e con le prescrizioni e le condizioni" di cui ai pareri riportati nelle premesse della stessa deliberazione di Giunta Regionale n. 431/2020, nonché a quelli delle altre amministrazioni competenti in materia, acquisiti nel corso del procedimento, come di seguito:

- con la prescrizione di rimandare con effetto vincolante, alle successive fasi attuative previste dalla Variante, le prescrizioni di cui ai punti 2) - 11) della determinazione dirigenziale regionale n. G12084 del 13 settembre 2019 di esclusione della Variante dalla VAS, tutte relative a fattispecie, condizioni e verifiche di cui poter tener conto solo in sede attuativa;
- che in fase attuativa dovranno essere osservate le seguenti raccomandazioni:
  - in merito al parere di tutela igienico-sanitaria di competenza della ASL, anche se formalmente non obbligatorio, si ritiene che sia opportuno acquisirlo in sede di redazione del Piano Attuativo, tenendo conto delle problematiche poste in evidenza a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;
  - in considerazione della accertata natura giuridica delle aree demaniali ricomprese nella variante, venga verificata la possibilità che esse concorrano al soddisfacimento delle aree da destinare a standard;
  - venga specificata la tipologia edilizia sociale convenzionata che l'Amministrazione capitolina intende percorrere per la riserva del 20% di SUL residenziale;
- che le n. 3 osservazioni pervenute possano essere decise, come sopra indicato, in conformità con le controdeduzioni comunali di cui alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 47 del 4 settembre 2017.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con sistema elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, lo stesso Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata, con 27 voti favorevoli, 4 contrari e l'astensione della Consigliera Penna.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Bernabei, Bugarini, Chiossi, Coia, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Guadagno, Guerrini, Iorio, Pacetti, Paciocco, Pelonzi, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Sturni, Terranova, Zannola e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 140.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione, effettuata con sistema elettronico, dichiara, all'unanimità, con 28 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Bernabei, Bugarini, Chiossi, Coia, Corsetti, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Guadagno, Guerrini, Iorio, Pacetti, Paciocco, Pelonzi, Penna, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Sturni, Terranova, Zannola e Zotta.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO – S. SECCIA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 24 dicembre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 7 gennaio 2021.

Li, 23 dicembre 2020

SECRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: P. Ciutti