



UFFICIO DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA
III COMMISSIONE CAPITOLINA PERMANENTE – MOBILITA'
VERBALE N. 84/17 DELLA SEDUTA DEL 12.05.2017

Il giorno 12 maggio 2017, alle ore 9:45, si è riunita, presso la Sala Commissioni di Via Capitan Bavastro n. 94, la III Commissione Capitolina, previa regolare convocazione per le ore 9:30, per l'esame dei seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) **Esame 24^a Proposta – Delibera di G.C. n. 11 del 21/4/17 “Piano Parcheggi. Espunzione interventi improcedibili”.**
- 2) **Lettura ed approvazione dei seguenti verbali:**
 - **6 dicembre 2016 (seduta congiunta I e III CC.CC.PP.);**
 - **13 febbraio 2017 (seduta congiunta II e III CC.CC.PP.).**
- 3) **Varie ed eventuali.**

Risultano presenti i Consiglieri:

Stefano Enrico	Presidente
Calabrese Pietro	Vice-Presidente Vicario
Piccolo Ilaria	Vice-Presidente
Agnello Alessandra	Membro
Bernabei Annalisa	“
Ghera Fabrizio	“
Mariani Alisia	“
Diaco Daniele	Art. 88

Alle ore 10:00 la **Consigliera Tempesta** entra in sala riunioni.

Alle ore 10:20 il **Consigliere Ghera** lascia la sala riunioni.

Alle ore 10.45 il **Presidente Stefano** lascia la sala riunioni.

Partecipano:

per il Dipartimento Mobilità	Ing. Gaudio;
per il Municipio Roma III	Ass. Contini;
per le Ass.ni/C.d.Q.	Dott.sse Bianchi, Turnaturi, Lancia,
	Rovelli e Mariotti;
cittadino	Dott.ssa Lattanzi.

Assume la funzione di Segretario Verbalizzante il Geom. Enza Loiacono.

Il Presidente Stefano, constatata la validità dell'Assemblea ai sensi dell'art. 90 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta introducendo il 2° punto all'Ordine del Giorno relativo alla **lettura ed approvazione dei verbali relativi alle sedute del 6 dicembre 2016 (seduta congiunta I e III CC.CC.PP.) e del 13 febbraio 2017 (seduta congiunta II e III CC.CC.PP.).**

La Commissione prende quindi visione dei processi verbali delle suddette approvandone i contenuti.

Il Presidente Stefano passa quindi ad introdurre il 2° punto all'ordine dei lavori relativo all' **Esame della 24ª Proposta – Delibera di G.C. n. 11 del 21/4/17 “Piano Parcheggi. Espunzione interventi improcedibili”**, specificando che la Delibera in questione, documento di rilevante importanza predisposto dagli Uffici del Dipartimento Mobilità dovrà, prima dell'approvazione in sede di Assemblea Capitolina, passare al vaglio della Commissione Mobilità per il parere di competenza, precisando che nell'odierna seduta non verrà espresso alcun parere di competenza.

Detto questo comunica ai presenti l'odierna intenzione di avviare un confronto politico in merito al provvedimento (Consiglieri Comunali e Presidenti di Municipi o loro delegati) ed in seguito convocare una apposita seduta con i Comitati, le Associazioni, le Imprese e tutte le realtà cittadine interessate all'argomento, al fine di consentire un equilibrato dibattito.

Informa che all'interno del citato documento sono confluiti, in accordo con tutti quei Parcheggi che per ragioni oggettive non potranno essere realizzati (conflittualità archeologiche, contrasti con i sottoservizi o assenza di progetto).

In merito alle richieste di espunzione di specifici PUP avanzate dai Governi locali e dalle Associazioni/Comitati, sottolinea che tali operazioni dovranno essere attentamente valutate, in accordo con il Dipartimento Mobilità, la Ragioneria Generale ed il Segretariato, al fine di evitare possibili conseguenze economiche o contenziosi a danno di Roma Capitale.

Detto ciò, pur considerando l'utilità dello strumento relativo ai parcheggi interrati qualora realizzati in aree consone e in maniera adeguata e condivisa, rappresenta l'ambizioso obiettivo volto alla conclusione definitiva del Piano Urbano Parcheggi che aspira ad eliminare definitivamente tutti gli interventi arenatisi nel corso degli anni e che ormai si trascinano da troppo tempo.

L'Ing. Gaudio, su invito del Presidente Stefano, introduce l'argomento sottolineando che trattasi di un provvedimento che nel corso degli anni ha subito una serie di modifiche.

L'intendimento dell'attuale Amministrazione è quello di riordinare un settore particolarmente complesso, avviatosi nel 1989 con la Legge Tognoli, al fine di stabilire le future azioni da intraprendere a seguito delle osservazioni poste nel 2012 dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Illustra quindi ai presenti le indicazioni contenute nel documento in esame descrivendo le motivazioni che hanno indotto all'eliminazione di una serie di interventi riconducibili a casi specifici quali il parere discordante delle soprintendenze, l'interferenza con i sottoservizi, il mancato requisito della proprietà comunale e la mancata presentazione dei progetti.

Dei 257 interventi totali 42 sono stati ultimati, 10 sono in corso di realizzazione, 46 sono stati oggetto di convenzione, 19 sono stati oggetto di approvazione del progetto con ordinanza o con delibera, 140 sono programmati per accertati motivi di non fattibilità tecnico-amministrativa del progetto di cui: 65 espungibili e 75 superabili con integrazioni e modifiche per carenze progettuali.



Si è provveduto quindi a comunicare, ai sensi dell'art. 10/bis della L. 241/90, che le proposte di realizzazione dei parcheggi dichiarate improcedibili, sarebbero state espunte.

Limitatamente ad alcuni casi sono poi pervenute una serie di osservazioni che hanno portato alla riduzione degli interventi da espungere riducendoli a 57 rispetto ai 65 originariamente indicati.

“Tale riduzione è scaturita a seguito delle indicazioni del Segretariato Generale, che ha esercitato la vigilanza sulla Proposta di deliberazione, il quale ha consigliato di ridurre possibili rischi di contenziosi con gli operatori laddove non siano pervenute osservazioni da parte del concessionario”.

Il Presidente Stefàno chiede se potenzialmente possibile presentare eventuali emendamenti al fine di inserire all'interno della Delibera ulteriori interventi di espunzione.

L'Ing. Gaudio esprime alcune osservazioni in merito all'opportunità di prevedere un successivo provvedimento previo confronto con il Segretariato Generale.

Il Cons. Calabrese chiede di conoscere le motivazioni che hanno indotto il Segretariato ad escludere dalla Delibera i citati 8 interventi.

L'Ing. Gaudio sottolinea, a scanso di equivoci, che il Segretariato ha esclusivamente consigliato in maniera cautelare di escludere dall'elenco gli otto interventi a rischio di contenzioso o danno erariale contro l'Amministrazione.

Il Cons. Diaco dopo aver sottolineato la forte contrarietà espressa dalla Commissione Ambiente e dalla Maggioranza del M5S in merito alla possibile realizzazione di un PUP all'interno del Parco Nemorense, chiede di conoscere lo stato attuale della situazione.

L'Ing. Gaudio informa che il suddetto progetto fa parte dei 75 interventi con carenze progettuale superabili con integrazioni e modifiche da parte del proponente.

A seguito della richiesta espressa dal **Presidente Stefàno** in merito all'iter procedurale dei PUP, **L'Ing. Gaudio** illustra la procedura che in passato prevedeva il seguente percorso:

- individuazione area;
- assegnazione dell'area al Concessionario;
- presentazione progetto;
- conferenza dei Servizi;
- approvazione del progetto;
- stipula convenzione;
- eventuale istituzione Commissione Alta Vigilanza;
- rilascio permesso a costruire al Concessionario;
- consegna area;
- avvio dei lavori entro un anno dalla consegna area.

Il Cons. Calabrese dopo avere menzionato la legge 122/1989 che ricorda essere nata allo scopo di risolvere l'emergenza della viabilità, esprime il proprio sconforto nel constatare la perdita di tempo nonché di denaro che l'Amministrazione Comunale ha subito nel corso degli anni, trascurando peraltro la pianificazione di parcheggi di scambio che, a suo parere, sarebbero invece molto più utili per coloro che quotidianamente usufruiscono dei servizi pubblici.

La Dott.ssa Bianchi dopo aver lasciato agli atti della Commissione la documentazione redatta a cura del Coordinamento comitati NO PUP e Carteinregola, ribadendo le criticità già evidenziate nella precedente riunione tenutasi nel mese di settembre u.s.

Prosegue facendo una riflessione su chi avrà il coraggio di approvare, in Assemblea Capitolina, una convenzione che non risponde più, a detta dell'ANAC e dell'AVCP alle regole vigenti nel nuovo codice degli appalti.

Asserisce che la proposta in esame è fotocopia della Delibera Improta del 2015, ma peggiorata perché non stralcia alcuni interventi quali quello sotto il traforo del Quirinale, via Crispi e Tenuta della Chiavichetta e comprende interventi non convenzionati senza un'ordinanza commissariale che autorizzi la stipula della convenzione.

Il Presidente Stefano, dopo avere richiamato l'attenzione dei presenti in merito alle competenze istruttorie e di controllo che le Commissioni sono chiamate a svolgere, sottolinea che sarà compito della C.C.P. Mobilità esaminare i contenuti del documento in discussione, che ricorda essere il risultato di un lavoro tecnico, al fine di apportare eventuali modifiche ed esprimere in conclusione il parere di competenza.

La Dott.ssa Bianchi rappresenta che gli uffici hanno introdotto dei parcheggi che erano già stati espunzi nella passata consiliatura e ribadisce, riferendosi a precedenti incontri con l'Ing. Gaudio, che i parcheggi non convenzionati devono essere espunzi.

Il Cons. Calabrese interviene evidenziando come, nelle precedenti consiliature, la politica imponeva una soluzione anche a discapito di quelle che erano le norme.

Esprime le proprie considerazioni in merito al rilievo fatto dal Segretariato, sottolineando la situazione disastrosa del bilancio capitolino, che induce a cercare di evitare i potenziali ricorsi ed a tener conto anche di altre situazioni.

Ribadisce la ferma intenzione, di questa Amministrazione, a non dare luogo ad ingerenze politiche negli uffici.

La Dott.ssa Bianchi riafferma la necessità che la parte politica si prenda le proprie responsabilità e provveda a fermare i PUP non convenzionati.

Il Presidente Stefano chiarisce che solo nel momento in cui la Delibera arriva in Commissione è possibile attivarsi politicamente per migliorarla e ribadisce, a



seguito di alcuni interventi del pubblico inerenti anche il PUP di Giulio Agricola, che oggi è all'ordine del giorno il solo esame della proposta e che d'ora in avanti sarà compito della politica mettere in azione le opportune attività volte all'eventuale perfezionamento.

Il Cons. Calabrese cerca di fare chiarezza spiegando che la Delibera avrà valore quando sarà portata in Aula e che soltanto in quella sede si darà luogo alla votazione.

La Dott.ssa Rovelli considerando la proposta, sottolinea che gli ulteriori 75 PUP sono border-line e pertanto invita l'Amministrazione ad accelerarne le istruttorie.

L'Ing. Gaudio risponde, in merito alla suddetta osservazione, comunicando che unicamente all'esito dell'istruttoria si potrà procedere alla realizzazione o espunzione dei citati 75 PUP.

Lattanzi chiede di chiarire, alla luce della conclusione dell'emergenza traffico, quale sia il quadro giuridico e quale convenzione il Campidoglio intenda applicare e soprattutto, per tutti i PUP non realizzati, se siano stati esperiti i preliminari sondaggi archeologici.

Ravvisa inoltre una grande confusione, sul quadro giuridico, che deve essere assolutamente risolta.

Il Presidente Stefano, a causa di improrogabili impegni, abbandona la seduta delegando il Vice Presidente Vicario, Cons. Calabrese, ad assumerne la Presidenza.

Il Cons. Calabrese, assunta la presidenza della Commissione, passa la parola al rappresentante del Dipartimento Mobilità.

L'Ing. Gaudio dopo avere espresso alcune osservazioni in merito alla precedente proposta "*Improta*" ed evidenziato i contenuti di quella attuale, indica una serie di posizioni stabilite dal Segretariato Generale.

In merito al quadro giuridico, evidenzia che il 31 dicembre 2012 è finito lo stato di emergenza traffico e mobilità, e con esso i poteri speciali del Sindaco e precisa che i PUP in attuale approvazione non rispondono più ai requisiti della suddetta Ordinanza.

La Dott.ssa Lancia interviene relativamente ad alcuni PUP "*fermi*", che avevano presentato dei progetti quando non era ancora iniziata la conferenza dei servizi, ma che nell'ultimo anno hanno proseguito nel loro iter esprimendo la propria preoccupazione in merito alla firma della convenzione in Consiglio Comunale.

La Cons. Mariani in merito alle convenzioni chiede all'Ing. Gaudio, relativamente ai 46 PUP che sono oggetto di accordo in Delibera, di predisporre un



elenco con data scadenza, stato attuazione e ripartenza nei termini di scadenza della Conferenza dei Servizi.

Il Cons. Calabrese alla luce degli interventi e considerato esaurientemente trattato l'argomento, alle ore 11:00 dopo aver ringraziato i presenti, dichiara tolta la seduta.

LA SEGRETARIA
Enza Loiacono

IL PRESIDENTE
Enrico Stefano



Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del 5.12.2017

LA SEGRETARIA
Enza Loiacono

IL PRESIDENTE
Enrico Stefano

