

RQ/2019/15834
DEL 10/09/2019

ROMA 

**UFFICIO DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA
III COMMISSIONE CAPITOLINA PERMANENTE – MOBILITA'
VERBALE N. 42/19 DELLA SEDUTA DEL 24 MAGGIO 2019**

Il giorno 24 maggio 2019 alle ore 9.40 si è riunita, presso la Sala Commissioni di Via Capitan Bavastro 94, la III Commissione Capitolina, previa regolare convocazione per le ore 9.30 per l'esame dei seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) **Verifica stato di avanzamento Piano Urbano Parcheggi;**
- 2) **Varie ed eventuali.**

Risultano presenti i Consiglieri:

Calabrese Pietro	Presidente
Piccolo Ilaria	Vice Presidente
Chiossi Carlo Maria	Membro

Alle ore 9.50 la **Cons. Agnello** entra in sala riunioni.

Alle ore 10.00 i **Cons. Pacetti e Zannola** entrano in sala riunioni.

Alle ore 10.25 il **Cons. Zannola** lascia la sala riunioni.

Alle ore 10.40 il **Cons. Pacetti** lascia la sala riunioni.

Alle ore 11.05 la **Cons. Agnello** lascia la sala riunioni.

Partecipano:

Per Assessorato Città in Movimento	Celestini;
Per Dipartimento Mobilità e Trasporti	Vona, Sabia e Pensi.

Assume la funzione di Segretario verbalizzante il Geom. Enza Loiacono

Il **Presidente Calabrese**, constatata la validità dell'Assemblea ai sensi dell'art. 90 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta introducendo il 1° punto all'Ordine del Giorno, rilevata la necessità di procedere ad una pianificazione del Piano Urbano Parcheggi, nonché l'esigenza di una integrazione degli ulteriori parcheggi con il P.U.M.S.

Evidenzia infine le lamentele rappresentate da alcuni Amministratori Municipali in merito alla questione relativa al mancato funzionamento della cartellonistica indicante gli stalli vuoti oltre al fatto che il primo piano del parcheggio "Arco di Travertino" risulta completamente privo di veicoli parcheggiati.

L'**Ing. Vona** del **Dip.to Mobilità** precisa che la propria U.O. ha completato l'istruttoria complessiva inerente il Piano Urbano Parcheggi, recuperando una situazione risalente ai tempi del Commissario straordinario (2006 – 2012).

Comunica altresì che il procedimento relativo alle 57 espunzioni, escluse le realtà convenzionate, è in fase conclusiva.

A tale proposito, conseguentemente alla richiesta formulata dal **Presidente Calabrese** in merito alla possibile acquisizione di un quadro completo ed esaustivo inerente la suddetta tematica, l'**Ing. Vona** interviene informando i presenti circa l'imminente definizione della stesura finale della mappatura che con ogni probabilità verrà presentata nel corso delle prossime sedute di Commissione.

L'**Arch. Sabia** del **Dip.to Mobilità** reso noto il finanziamento con fondi europei di sette parcheggi, specifica che per quelli relativi ad Anagnina, Villa Bonelli e Ponte Mammolo si rende necessario l'ampliamento a mezzo di strutture modulari, mentre i parcheggi Annibaliano e Conca d'Oro devono essere completati unitamente ai parcheggi Tor de Cenci e Muratella che a loro volta dovranno essere resi funzionali come parcheggi di scambio rispettivamente al corridoio Laurentino e alla linea ferroviaria FL1.

Da ultimo rende noto che per i primi cinque parcheggi si è conclusa la Conferenza dei servizi residuando come attività procedimentale l'acquisizione dei pareri.

Il **Presidente Calabrese** suggerisce di tenere in debita considerazione il progetto del tram che si attesterà a Santa Maria del Soccorso per quanto attiene le ovvie considerazioni sui parcheggi che dovranno essere posti a servizio dell'infrastruttura, mentre per i 5 parcheggi la cui Conferenza dei Servizi è stata conclusa ritiene utile portare a conoscenza dei presenti la tipologia di bando che si intenderà adottare.

L'**Ing. Vona** evidenzia che i bandi in questione sono di tipo realizzativo essendo le infrastrutture destinate unicamente ad un ruolo di servizio e non alla produzione.

Il **Presidente Calabrese** chiede chiarimenti in merito alle modalità di gestione dei parcheggi in orario notturno.

L'**Arch. Sabia** specifica che i parcheggi sono gestiti secondo il regolamento Atac afferente i parcheggi di scambio coerentemente con quanto previsto dal contratto di servizio, pertanto al momento non è previsto un servizio notturno per il quale, eventualmente, si renderebbe necessario prevedere un'apposita modifica di contratto.

A tale riguardo il **Presidente Calabrese** ravvisa l'esigenza di un approfondimento stante le pressanti richieste rappresentate dai cittadini, sottolineando altresì che al fine di procedere ad una modifica, ovvero ad una integrazione del contratto di servizio, occorrerà un'apposita delibera Consiliare.

La **Dott.ssa Celestini** del **Dip.to Mobilità** interviene per comunicare ai presenti che il Direttore di Direzione, Ing. Coluzzi, sta procedendo alla stesura di una bozza per l'integrazione e modifica dell'attuale contratto di servizio i cui effetti spireranno, come precisato dall'**Ing. Vona**, il 3 dicembre 2019.

Nel proseguire il proprio intervento suggerisce di procedere ad una più razionale sistemazione del parcheggio "Arco di Travertino" prevedendo la rotazione di una quota di posti auto così da ottimizzare gli spazi destinati a parcheggio di tutta l'area che di fatto rimane deserto nel corso delle ore notturne.

L'Arch. Sabia informa i partecipanti alla seduta in merito alla imminente conclusione degli studi relativi al progetto di fattibilità dei parcheggi "Tor de Cenci" e "Muratella"; trattasi di parcheggi a raso, finanziati con fondi POR la cui realizzazione si rivela di relativa semplicità. A ciò aggiunge che l'area del parcheggio "Muratella" prevede una capienza, verificata, di 160 posti auto mentre l'area del parcheggio "Tor de Cenci" prevede una capienza verificata di 480 posti auto. In riferimento ai parcheggi "Tor Sapienza" e "Tor di Nona", afferenti la linea ferroviaria FL2, trattasi di opere a scomputo pertanto di competenza del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica (PAU).

Il **Presidente Calabrese** rammenta la situazione del parcheggio Ponte di Nona che si rivela di importanza strategica in quanto in parte destinato ad accogliere l'utenza in transito da e per l'aeroporto "Leonardo da Vinci" e in parte in attesa di raccordo con la stazione della metropolitana "Jonio".

La **Consigliera Piccolo** ritiene opportuno conoscere le linee guida preliminarmente alla definizione del nuovo Piano, al fine di comprendere se la risposta alla richiesta di parcheggio viene esaudita seguendo i criteri del precedente PUP o in alternativa se vi sia la possibilità di individuare strumenti innovativi utili alla definizione di una nuova ratio.

In riferimento ai parametri posti alla base della redazione del nuovo Piano, l'Arch. Sabia delinea i tre principi fondamentali che sono nell'ordine: la richiesta di parcheggi pertinenziali, la richiesta di parcheggi dovuti alle attività che insistono su quel territorio, la richiesta di parcheggi prodotta dalla sosta sistematica.

Tutto ciò consentirà di confrontare le tipologie di proposte con le individuali domande territoriali.

Il **Presidente Calabrese** rileva l'eventuale opportunità di revisione delle linee guida previa valutazione delle proposte avanzate da tutte le forze politiche.

A conclusione della trattazione dell'argomento posto all'ordine dei lavori, invita la rappresentante dell'Assessorato alla città in Movimento al recepimento, da parte di Atac, del resoconto riguardante i parcheggi gestiti con particolare riferimento alle modalità.

Detto ciò ritiene indispensabile introdurre, all'interno del 2° punto all'ordine dei lavori "varie ed eventuali", l'argomento relativo alla situazione in itinere di alcuni PUP quali Piazzale della Radio, via Como e via Giulia sollecitando i rappresentanti del Dipartimento Mobilità ad un aggiornamento.

L'Arch. Sabia informa i presenti in merito alla questione attenzionata tra il Dipartimento Ambiente e la Soprintendenza di Stato rispetto alle indagini archeologiche prescritte in maniera approfondita dal citato Organo ministeriale le quali, in una prima fase, andavano ad interferire con le alberature presenti sull'area.

La Società appaltatrice ha da poco trasmesso le informazioni riguardanti gli studi sulle indagini svolte, meno invasive rispetto alle precedenti, e a breve si procederà alla convocazione del Dipartimento Patrimonio e del Municipio competente al fine di

procedere alla consegna provvisoria dell'area che diverrà definitiva al completo recepimento dei dovuti pareri.

In merito a Campo Testaccio la **Dott.ssa Celestini** ne comunica l'espunzione a seguito di apposita approvazione di Delibera.

Per quanto concerne il PUP di via Como l'**Arch. Sabia** riferisce in merito a due distinte questioni.

La prima relativa al completamento dell'area superficiale, la seconda relativa al pagamento degli oneri, per inerzia dell'Amministrazione, stabiliti dal TAR.

In conseguenza di tale decisione si è proceduto a definire e comunicare l'importo alla Società. Sarà necessario procedere con una Deliberazione per individuare l'importo in riferimento alla loro imputazione come debiti fuori bilancio, mentre sulla parte completata sarà necessario quantificare l'ammontare preciso che è già stato liquidato alla Società concessionaria.

L'**Ing. Vona** integra quanto riferito dall'Arch. Sabia rendendo edotti i presenti sul fatto che la Convenzione prevede che gli oneri derivanti dai diritti di superficie dovevano essere utilizzati per la sistemazione superficiale dell'area, ed in questo senso l'Amministrazione Capitolina ha identificato la tipologia di lavoro che potrà essere messa in atto, che nel particolare consisterà nella realizzazione di una piscina e la restituzione di un'area a parco ed area ristoro dove originariamente era prevista la realizzazione di 4/5 campi da tennis.

Il **Presidente Calabrese** chiede che si riferisca circa il PUP di via Giulia, specificando i dubbi avanzati da parte della cittadinanza circa la realizzazione di un giardino d'inverno mentre gli studenti del Liceo "Virgilio" lamentano l'assenza di aree adeguate allo svolgimento di attività sportive al di fuori degli spazi che l'Istituto scolastico offre. Ciò detto sollecita ragguagli in merito a possibili margini di ridefinizione/correzione del progetto.

L'**Arch. Sabia** informa il Presidente che il progetto PUP di via Giulia è stato determinato privilegiando la partecipazione del Municipio ed ascoltando le istanze che pervenivano dalle strutture organizzate dei cittadini residenti nel territorio interessato dalla suddetta opera. Da questi incontri si è giunti alla definizione della consistenza dei lavori che riguarderanno la sistemazione dell'area con l'edificazione di un muro perimetrale ritenendo improbabile l'apporto di eventuali modifiche al progetto.

Il **Presidente Calabrese** ricorda quanto emerso nel corso delle precedenti sedute di commissione in cui è stata affrontata la suddetta tematica. Ritiene necessario un incontro, tra l'Assessorato alla Città in Movimento ed i rappresentanti degli studenti, diretto ad un confronto in ragione della complessità del progetto e la delicatezza delle questioni da esaminare; contestualmente chiede di conoscere anche l'avanzamento relativo al parcheggio "Cornelia".

L'Ing. Vona riferisce che a seguito del sopralluogo compiuto l'11 marzo 2019, di cui al verbale RQ/2019/6801, è stata definita l'istruttoria riguardante il caso concreto da cui emerge che il parcheggio in questione nasce "meccanizzato" con una capienza eccessiva rispetto alle concrete esigenze. Successivamente l'amministrazione ha avviato un iter per trasformare l'infrastruttura in parcheggio tradizionale, non tacendo su alcune difficoltà, anche di notevole rilievo che interessano tale conversione. In primis occorre precisare che la capienza del parcheggio realizzato in modalità "tradizionale" si doveva attestare sui 450 posti auto, come da rilievi fatti dal Dipartimento Mobilità; mentre la società aggiudicatrice dell'appalto di riconversione del parcheggio Cornelia ne aveva individuati solo 250, con oneri pari a circa 11 milioni di euro. In definitiva, alla luce di quanto emerso si reputa doverosa una riflessione circa le modalità operative con cui redigere il nuovo bando.

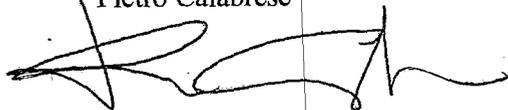
Il **Presidente Calabrese** considera fondamentale individuare in maniera approfondita la convenienza in termini economici dell'adattamento e riconversione del suddetto parcheggio unitamente alla possibilità di considerare, quale soluzione, l'eventuale utilizzo dei fondi corrispondenti per la realizzazione di un nuovo parcheggio tralasciando quello attuale nella situazione in cui al momento versa in attesa di addivenire a soluzioni più idonee al fine di consentire un efficace utilizzo dell'infrastruttura.

In merito a quest'ultima considerazione, l'Ing. Vona ricorda che il parcheggio "Cornelia" nasce in funzione dell'adiacente stazione metropolitana, pertanto necessariamente vincolato a quest'ultima con tutte le conseguenze che ciò comporta.

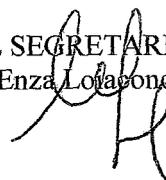
Alla luce delle riflessioni scaturite in merito alla predetta questione il **Presidente Calabrese** rende nota l'intenzione di convocare una successiva riunione al fine di consentire un adeguato approfondimento della tematica.

Ciò premesso ringrazia i partecipanti per aver consentito il ragguaglio di numerosi argomenti e alle ore 11.15 dichiara tolta la seduta.

IL PRESIDENTE
Pietro Calabrese

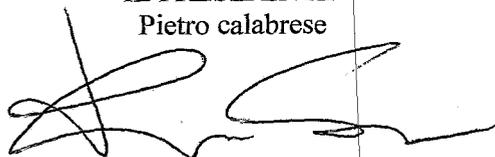


IL SEGRETARIO
Enza Lotarcono



Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del 08.08.2019

IL PRESIDENTE
Pietro calabrese



IL SEGRETARIO

