

Quadro Progetto

b.1 Titolo della proposta di progetto	"Nuovo quartiere Bastogi" - Progetto di riqualificazione.
b.2 Tipologia del progetto	Investimento pubblico per l'incremento e la riqualificazione del patrimonio di alloggi di edilizia residenziale pubblica, edilizia sociale ed edilizia finalizzata all'assistenza abitativa e all'emergenza abitativa, nonchè servizi al territorio.
b.3 Indicare a quale priorità, ai sensi dell'art. 4 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final, si riferisce il progetto	Promozione della coesione economica, sociale e territoriale.
b.4 Obiettivi del progetto	Sostegno finanziario pubblico per la riqualificazione ed incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente per far fronte all'emergenza abitativa e al disagio sociale per carenza di alloggi. Situazione aggravata dall'emergenza sanitaria della pandemia di COVID-19.
b.5 Costo complessivo stimato	centodiecimilioni di euro
b.6 Durata prevista per l'attuazione	Sette (7) anni.
b.7 Eventuali altre amministrazioni competenti	No

Quadro Motivazionale

b.8 Motivazione della proposta

L'intervento comprende le aree di intervento: coesione economica sociale e territoriale, resilienza, crescita intelligente, sostenibile e inclusiva e occupazione e investimenti.

b.9 Tipologia area di intervento, ai sensi dell'art. 3 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final
Le amministrazioni scelgono una o più aree d'intervento selezionando "SI" dalla tendina

Coesione economica, sociale e territoriale	SI	Ok
Transizione verde	SI	Ok
Transizione digitale	NO	Ok
Salute	NO	Ok
Competitività	NO	Ok
Resilienza	SI	Ok
Produttività	NO	Ok
Istruzione e competenze	NO	Ok
Ricerca e innovazione	NO	Ok
Crescita intelligente, sostenibile e inclusiva	SI	Ok
Occupazione e investimenti	SI	Ok
Stabilità dei sistemi finanziari	NO	Ok

Quadro delle Finalità

L'Amministrazione fornisca una spiegazione di come la proposta risponda alle seguenti finalità:

Finalità	Descrizione finalità
c.1 contribuisce ed affronta le sfide e priorità specifiche per paese individuate nelle pertinenti raccomandazioni specifiche per paese o con altri documenti pertinenti adottati ufficialmente dalla Commissione nel contesto del semestre europeo	L'epidemia di COVID-19 costituisce una grave emergenza per la salute pubblica e sta provocando un fortissimo shock economico, mettendo a repentaglio i posti di lavoro e, conseguentemente, i redditi dei cittadini. L'incremento della disponibilità degli alloggi del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, edilizia sociale e di alloggi per assistenza abitativa ed emergenza abitativa di Roma Capitale è finalizzato a fronteggiare, in modo strutturale, le rilevanti richieste abitative da parte dei nuclei familiari in condizioni economiche e/o sociali disagiate aggravate oltremodo dalla pandemia mondiale.
c.2 contribuisce alle sfide per la transizione verde e digitale o derivanti da dette transizioni	Demolizione di immobili esistenti e ricostruzione con incremento di cubatura di circa il 20%. Gli immobili, ricompresi nell'area tra Via Magarotto, Via Canepa e Via Piolti De' Banchi e realizzati senza ulteriore consumo di suolo, si caratterizzano per il ridotto consumo energetico ed il conseguente efficientamento di gestione, e sono dotati di fonti rinnovabili di produzione dell'energia per conseguire la riduzione delle emissioni e degli agenti inquinanti nell'ambiente. Vengono realizzati alloggi destinati ad ERP, di edilizia sociale, di assistenza abitativa, di emergenza abitativa, nonché spazi per funzioni sociali.
c.3 è coerente con le informazioni incluse nel programma nazionale di riforma nell'ambito del semestre europeo	Il presente progetto risulta coerente ed in linea con alcune delle priorità di riforma del Governo nel PNR 2020: - valorizzare il patrimonio pubblico, con l'obiettivo di incentivare gli investimenti e la crescita economica e ridurre il debito pubblico; - riduzione della spesa pubblica (contributo sostegno all'affitto, morosità incolpevole, locazioni passive, ecc.) per liberare risorse necessarie alla riduzione del debito e riqualificare la spesa dell'Amministrazione pubblica.
c.4 è coerente con il piano nazionale per l'energia e il clima, e nei relativi aggiornamenti, a norma del regolamento (UE) 2018/1999	Il Progetto è coerente con il PNIEC in quanto l'incremento / valorizzazione immobiliare è in linea con la decarbonizzazione, l'efficienza energetica, la sicurezza e l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.

<p>c.5 è coerente con i piani territoriali per una transizione giusta a valere sul Fondo per una transizione giusta, come pure con gli accordi di partenariato e nei programmi operativi a valere sui fondi dell'Unione</p>	<p>Il Progetto è coerente con l'Accordo di partenariato tra l'UE e l'Italia che reca l'impianto strategico e gli obiettivi di coesione 2014-2020, con particolare riferimento all'obiettivo tematico di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà (per. es. PON METRO - Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione: Realizzazione e recupero di alloggi: Interventi per la realizzazione di opere pubbliche finalizzate alla creazione o recupero di alloggi da destinare all'assegnazione a individui e famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche. L'esigenza primaria è ridurre il numero di famiglie in condizioni di disagio abitativo attraverso lo scorrimento delle liste di attesa per l'accesso all'ERP, ecc.), le cui attività prevedono l'incremento di dotazione di nuovi alloggi di ERP o di alloggi dedicati a target specifici, nonché alloggi per assistenza abitativa e alloggi per emergenza abitativa.</p>
---	--

Quadro Risultati, Target e Indicatori

L'Amministrazione proponente fornisca:

d.1 una spiegazione del modo in cui la proposta rafforza il potenziale di crescita, la creazione di posti di lavoro e la resilienza sociale ed economica dello Stato, attenua l'impatto sociale ed economico della crisi e contribuisce a migliorare la coesione sociale e territoriale e a rafforzare la convergenza	Roma Capitale, anche quale centro nevralgico dell'omonima Città Metropolitana e di servizi di interesse nazionale, presenta una significativa concentrazione di popolazione e una grave emergenza abitativa aggravata dalla pandemia sanitaria COVID-19. Lo sviluppo delle politiche volte al sostegno abitativo attraverso la realizzazione di alloggi sociali / incremento del patrimonio di alloggi di ERP, edilizia sociale, alloggi per assistenza abitativa e per emergenza abitativa, consente di contrastare le ricadute sociali della imponente crisi economica dovuta dalla suddetta pandemia sanitaria, attenuando l'impatto economico e sociale e migliorando la coesione sociale e territoriale (nuclei familiari a basso reddito, inadeguati a sostenere i costi dell'abitazione). Tanto al fine di ovviare anche alla progressiva contrazione degli ultimi decenni di investimenti pubblici destinati a far fronte al disagio abitativo, accresciuto in modo esponenziale dalla emergenza sanitaria del COVID-19, attraverso l'ampliando l'offerta di alloggi.
---	---

d.2 i target intermedi e finali previsti, le modalità per l'attuazione effettiva della proposta e un calendario indicativo dell'attuazione della proposta di riforma o della proposta di investimento	Alloggi realizzati per l'assegnazione ai nuclei familiari in disagio abitativo richiedenti l'assegnazione di un alloggio per assistenza e/o emergenza abitativa. Target: assunzione impegno di spesa entro dicembre 2022; realizzazione /completamento delle opere nei successivi cinque anni (target intermedio: 20% annuo di alloggi realizzati - target finale: 100% alloggi realizzati).
---	--

d.3 la stima del costo totale della proposta presentata fondata su una motivazione adeguata e una spiegazione della sua ragionevolezza e plausibilità anche con riguardo all'impatto atteso sull'economia e sull'occupazione	Demolizione di immobili esistenti e ricostruzione con incremento di cubatura di circa il 20%. Gli immobili, ricompresi nell'area tra Via Magarotto, Via Canepa e Via Piolti De' Banchi e realizzati senza ulteriore consumo di suolo, si caratterizzano per il ridotto consumo energetico ed il conseguente efficientamento di gestione, e sono dotati di fonti rinnovabili di produzione dell'energia per conseguire la riduzione delle emissioni e degli agenti inquinanti nell'ambiente. Vengono realizzati alloggi destinati ad ERP, di edilizia sociale, di assistenza abitativa, di emergenza abitativa, nonchè spazi per funzioni sociali. La stima del costo totale è stata redatta sulla base di uno studio di prefattibilità.
--	---

d.4 informazioni, ove presenti, su finanziamenti dell'Unione esistenti o previsti	No
---	----

d.5 una descrizione delle misure di accompagnamento che possono essere necessarie	L'attuazione del progetto sarà accompagnata da provvedimenti amministrativi adottati dai competenti Organi di Governo.
d.6 una giustificazione della coerenza della proposta con eventuali altre proposte presentate dall'Amministrazione medesima e/o da altre Amministrazioni	No
d.7 se la proposta è in grado di avere un impatto duraturo sullo Stato	Il presente progetto consente, in modo strutturale, la riduzione della spesa pubblica (contributo sostegno all'affitto, morosità incolpevole, locazioni passive, ecc.) per liberare risorse necessarie alla riduzione del debito e riqualificare la spesa dell'Amministrazione pubblica.
d.8 qualsiasi altra informazione pertinente	Le politiche abitative di Roma Capitale, attraverso la presente progettualità, cercheranno di soddisfare in modo più efficace il diritto e l'accesso all'abitazione degli individui e delle famiglie meno abbienti, richiesto con più forza a causa della crisi economica dovuta alla emergenza sanitaria COVID-19.