

## Quadro Progetto

<b>b.1 Titolo della proposta di progetto</b>	Nuovo polo degli uffici di Roma Capitale denominato Complesso "Campidoglio 2"
<b>b.2 Tipologia del progetto</b>	Investimenti pubblici per incremento della dotazione patrimoniale dell'Ente.
<b>b.3 Indicare a quale priorità, ai sensi dell'art. 4 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final, si riferisce il progetto</b>	Promozione della coesione economica, sociale e territoriale.
<b>b.4 Obiettivi del progetto</b>	Obiettivo tra i più strategici dell'Amministrazione per ridurre in modo strutturale la spesa delle sedi istituzionali e procedere ad una nuova e razionale città allocazione degli uffici pubblici nell'ambito del piano urbano di Ostiense.
<b>b.5 Costo complessivo stimato</b>	Trecentosettantaquattromilionisettecentocinquantamila euro.
<b>b.6 Durata prevista per l'attuazione</b>	Sette (7) anni.
<b>b.7 Eventuali altre amministrazioni competenti</b>	No.

## Quadro Motivazionale

b.8 Motivazione della proposta

L'opera comprende le aree di intervento: coesione economica, sociale e territoriale, transizione verde, transizione digitale, competitività, resilienza, ricerca e innovazione, ricerca e innovazione, crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, occupazione e investimenti.

b.9 Tipologia area di intervento, ai sensi dell'art. 3 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final  
Le amministrazioni scelgono una o più aree d'intervento selezionando "SI" dalla tendina

Coesione economica, sociale e territoriale	SI	Ok
Transizione verde	SI	Ok
Transizione digitale	SI	Ok
Salute	NO	Ok
Competitività	SI	Ok
Resilienza	SI	Ok
Produttività	NO	Ok
Istruzione e competenze	NO	Ok
Ricerca e innovazione	SI	Ok
Crescita intelligente, sostenibile e inclusiva	SI	Ok
Occupazione e investimenti	SI	Ok
Stabilità dei sistemi finanziari	NO	Ok

## Quadro delle Finalità

L'Amministrazione fornisca una spiegazione di come la proposta risponda alle seguenti finalità:

Finalità	Descrizione finalità
<b>c.1 contribuisce ed affronta le sfide e priorità specifiche per paese individuate nelle pertinenti raccomandazioni specifiche per paese o con altri documenti pertinenti adottati ufficialmente dalla Commissione nel contesto del semestre europeo</b>	L'epidemia di COVID-19 costituisce una grave emergenza per la salute pubblica e sta provocando un fortissimo shock economico mettendo a repentaglio i posti di lavoro ed i redditi dei cittadini; l'incremento della disponibilità di uffici del patrimonio destinati a fini istituzionali -uffici pubblici - di Roma Capitale è finalizzato a fronteggiare, in modo strutturale, il fabbisogno di spazi professionali senza dover far ricorso ai fitti passivi che pesano sul bilancio comunale in termini economici e di gestione.
<b>c.2 contribuisce alle sfide per la transizione verde e digitale o derivanti da dette transizioni</b>	Intervento di nuova costruzione di n. 2 (due) comparti di uffici pubblici per allocare circa 4350 dipendenti capitolini da realizzare nel quadrante Ostiense, realizzando immobili a ridotto consumo e con elevata efficienza energetica, dotati reti per connessioni digitali, fonti rinnovabili di produzione dell'energia per conseguire la riduzione delle emissioni e degli agenti inquinanti nell'ambiente, nonchè miglioramento/adequamento sismico.
<b>c.3 è coerente con le informazioni incluse nel programma nazionale di riforma nell'ambito del semestre europeo</b>	Il presente progetto risulta coerente ed in linea con alcune delle priorità di riforma del Governo nel PNR 2020: - valorizzare il patrimonio pubblico, con l'obiettivo di incentivare gli investimenti e la crescita economica e ridurre il debito pubblico; - riduzione della spesa pubblica (riduzioni locazioni passive) per liberare risorse necessarie alla riduzione del debito e riqualificare la spesa dell'Amministrazione pubblica.
<b>c.4 è coerente con il piano nazionale per l'energia e il clima, e nei relativi aggiornamenti, a norma del regolamento (UE) 2018/1999</b>	Il Progetto è coerente con il PNIEC in quanto l'incremento / valorizzazione immobiliare è in linea con la decarbonizzazione, l'efficienza energetica, la sicurezza e l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.

<p><b>c.5 è coerente con i piani territoriali per una transizione giusta a valere sul Fondo per una transizione giusta, come pure con gli accordi di partenariato e nei programmi operativi a valere sui fondi dell'Unione</b></p>	<p>Il Progetto è coerente con l'Accordo di partenariato tra l'UE e l'Italia che reca l'impianto strategico e gli obiettivi di coesione 2014-2020, con particolare riferimento all'obiettivo tematico di promuovere l'inclusione sociale e costituisce un obiettivo tra i più strategici al fine di contenere la spesa di affitti passivi delle sedi istituzionali, nonché di nuova e razionale allocazione degli uffici pubblici nell'ambito del piano urbano cittadino.</p> <p>Tale progetto determina, inoltre, la valorizzazione museale dell'area del Campidoglio con evidenti positivi riflessi sulla intera città, in termini economici e occupazionali.</p>
--	--

## Quadro Risultati, Target e Indicatori

### L'Amministrazione proponente fornisca:

<b>d.1 una spiegazione del modo in cui la proposta rafforza il potenziale di crescita, la creazione di posti di lavoro e la resilienza sociale ed economica dello Stato, attenua l'impatto sociale ed economico della crisi e contribuisce a migliorare la coesione sociale e territoriale e a rafforzare la convergenza</b>	Roma Capitale quale centro nevralgico dell'omonima Città Metropolitana e di servizi di interesse nazionale presenta una significativa concentrazione di popolazione che necessita di strutture amministrative efficienti per far fronte alla crescente domanda civica. L'investimento consente di contrastare le ricadute sociali della imponente crisi economica dovuta dalla suddetta pandemia sanitaria, attenuando l'impatto economico e sociale e migliorando la coesione sociale e territoriale con un importante investimento sulla Città. Tanto al fine di ovviare anche alla progressiva contrazione degli ultimi decenni di investimenti pubblici, ampliando l'offerta di servizi (smart city) per i cittadini.
<b>d.2 i target intermedi e finali previsti, le modalità per l'attuazione effettiva della proposta e un calendario indicativo dell'attuazione della proposta di riforma o della proposta di investimento</b>	Realizzazione di n. 2 (due) comparti di nuovi uffici pubblici per allocare circa 4350 dipendenti capitolini. Target: assunzione impegno di spesa entro dicembre 2022; realizzazione degli uffici nei successivi cinque anni (target intermedio: 20% annuo di uffici realizzati - target finale: 100% uffici realizzati).
<b>d.3 la stima del costo totale della proposta presentata fondata su una motivazione adeguata e una spiegazione della sua ragionevolezza e plausibilità anche con riguardo all'impatto atteso sull'economia e sull'occupazione</b>	Intervento di nuova costruzione di n. 2 (due) comparti di uffici pubblici per allocare circa 4350 dipendenti capitolini da realizzare nel quadrante Ostiense, realizzando immobili a ridotto consumo e con elevata efficienza energetica, dotati reti per connessioni digitali, fonti rinnovabili di produzione dell'energia per conseguire la riduzione delle emissioni e degli agenti inquinanti nell'ambiente, nonchè miglioramento/adeguamento sismico.
<b>d.4 informazioni, ove presenti, su finanziamenti dell'Unione esistenti o previsti</b>	NO

<b>d.5 una descrizione delle misure di accompagnamento che possono essere necessarie</b>	L'attuazione del progetto sarà accompagnata da provvedimenti amministrativi adottati dai competenti Organi di Governo.
<b>d.6 una giustificazione della coerenza della proposta con eventuali altre proposte presentate dall'Amministrazione medesima e/o da altre Amministrazioni</b>	NO
<b>d.7 se la proposta è in grado di avere un impatto duraturo sullo Stato</b>	Il presente progetto consente, in modo duraturo, la riduzione della spesa pubblica (locazioni passive per lo svolgimento delle attività primarie dell'Ente) per liberare risorse necessarie alla riduzione del debito e riqualificare la spesa dell'Amministrazione.
<b>d.8 qualsiasi altra informazione pertinente</b>	Le politiche del patrimonio di Roma Capitale, attraverso la presente progettualità, cercheranno di soddisfare in modo più efficace l'accesso della cittadinanza all'Amministrazione Pubblica, facilitando l'utilizzo di servizi dislocati per lo più in unico quadrante cittadino.