

Quadro Progetto

b.1 Titolo della proposta di progetto	Abitare Cardinal Capranica. Proposta progettuale approvata con la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 24/2020.
b.2 Tipologia del progetto	Investimenti pubblici per l'incremento della dotazione patrimoniale di alloggi di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e servizi al territorio.
b.3 Indicare a quale priorità, ai sensi dell'art. 4 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final, si riferisce il progetto	Promozione della coesione economica, sociale e territoriale.
b.4 Obiettivi del progetto	Sostegno finanziario pubblico per far fronte all'emergenza abitativa e al disagio sociale per carenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica, aggravati dall'emergenza sanitaria della pandemia di COVID-19.
b.5 Costo complessivo stimato	tredicimilionicinquecentomila euro
b.6 Durata prevista per l'attuazione	Sette (7) anni.
b.7 Eventuali altre amministrazioni competenti	No

Quadro Motivazionale

b.8 Motivazione della proposta

L'intervento comprende le aree di intervento: coesione economica sociale e territoriale, resilienza, crescita intelligente, sostenibile e inclusiva e occupazione e investimenti.

b.9 Tipologia area di intervento, ai sensi dell'art. 3 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final
Le amministrazioni scelgano una o più aree d'intervento selezionando "SI" dalla tendina

Coesione economica, sociale e territoriale	SI	Ok
Transizione verde	SI	Ok
Transizione digitale	SI	Ok
Salute	NO	Ok
Competitività	NO	Ok
Resilienza	SI	Ok
Produttività	NO	Ok
Istruzione e competenze	NO	Ok
Ricerca e innovazione	NO	Ok
Crescita intelligente, sostenibile e inclusiva	SI	Ok
Occupazione e investimenti	SI	Ok
Stabilità dei sistemi finanziari	NO	Ok

Quadro delle Finalità

L'Amministrazione fornisca una spiegazione di come la proposta risponda alle seguenti finalità:

Finalità	Descrizione finalità
c.1 contribuisce ed affronta le sfide e priorità specifiche per paese individuate nelle pertinenti raccomandazioni specifiche per paese o con altri documenti pertinenti adottati ufficialmente dalla Commissione nel contesto del semestre europeo	L'epidemia di COVID-19 costituisce una grave emergenza per la salute pubblica e sta provocando un fortissimo shock economico mettendo a repentaglio i posti di lavoro ed i redditi dei cittadini; l'incremento della disponibilità degli alloggi del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di Roma Capitale è finalizzato a fronteggiare, in modo strutturale, le rilevanti richieste di alloggi di ERP da parte dei nuclei familiari in condizioni disagiate aggravate oltremodo dalla pandemia mondiale che rischia di impattare violentemente sul reddito delle famiglie riducendone la disponibilità per accedere all'abitazione.
c.2 contribuisce alle sfide per la transizione verde e digitale o derivanti da dette transizioni	Demolizione degli immobili ex scolastici presenti in Via Cardinal Capranica e realizzazione di alloggi da destinare ad ERP, nonché spazi per funzioni sociali per limitare l'ulteriore consumo di suolo, realizzando immobili a ridotto consumo e con elevata efficienza energetica, dotati di fonti rinnovabili di produzione dell'energia per conseguire la riduzione delle emissioni e degli agenti inquinanti nell'ambiente.
c.3 è coerente con le informazioni incluse nel programma nazionale di riforma nell'ambito del semestre europeo	Il presente progetto risulta coerente ed in linea con alcune delle priorità di riforma del Governo nel PNR 2020: - valorizzare il patrimonio pubblico, con l'obiettivo di incentivare gli investimenti e la crescita economica e ridurre il debito pubblico; - riduzione della spesa pubblica (contributo sostegno all'affitto, morosità incolpevole, locazioni passive, ecc.) per liberare risorse necessarie alla riduzione del debito e riqualificare la spesa dell'Amministrazione pubblica.
c.4 è coerente con il piano nazionale per l'energia e il clima, e nei relativi aggiornamenti, a norma del regolamento (UE) 2018/1999	Il Progetto è coerente con il PNIEC in quanto l'incremento / valorizzazione immobiliare è in linea con la decarbonizzazione, l'efficienza energetica, la sicurezza e l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.

<p>c.5 è coerente con i piani territoriali per una transizione giusta a valere sul Fondo per una transizione giusta, come pure con gli accordi di partenariato e nei programmi operativi a valere sui fondi dell'Unione</p>	<p>Il Progetto è coerente con l'Accordo di partenariato tra l'UE e l'Italia che reca l'impianto strategico e gli obiettivi di coesione 2014-2020, con particolare riferimento all'obiettivo tematico di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà (per. es. PON METRO - Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione: Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale. Realizzazione e recupero di alloggi: Interventi per la realizzazione di opere pubbliche finalizzate alla creazione o recupero di alloggi da destinare all'assegnazione a individui e famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche, esigenza primaria di ridurre il numero di famiglie in condizioni di disagio abitativo, attraverso lo scorrimento delle liste di attesa per l'accesso all'ERP, ecc.), le cui attività prevedono l'incremento di dotazione di nuovi alloggi di ERP e di alloggi dedicati a target specifici.</p>
---	--

Quadro Risultati, Target e Indicatori

L'Amministrazione proponente fornisca:

d.1 una spiegazione del modo in cui la proposta rafforza il potenziale di crescita, la creazione di posti di lavoro e la resilienza sociale ed economica dello Stato, attenua l'impatto sociale ed economico della crisi e contribuisce a migliorare la coesione sociale e territoriale e a rafforzare la convergenza	Roma Capitale quale centro nevralgico dell'omonima Città Metropolitana e di servizi di interesse nazionale presenta una significativa concentrazione di popolazione che, sempre di più (emergenza sanitaria COVID-19) e con riferimento alle famiglie con disagio sociale, fa richiesta di assegnazione alloggi di ERP; la realizzazione di alloggi sociali / incremento del patrimonio di alloggi di ERP consente di contrastare le ricadute sociali della imponente crisi economica dovuta dalla suddetta pandemia sanitaria, attenuando l'impatto economico e sociale e migliorando la coesione sociale e territoriale (nuclei familiari a basso reddito, inadeguati a sostenere i costi dell'abitazione). Tanto al fine di ovviare anche alla progressiva contrazione degli ultimi decenni di investimenti pubblici destinati a far fronte al disagio abitativo, accresciuto in modo esponenziale dalla emergenza sanitaria del COVID-19, ampliando l'offerta di alloggi di ERP e, per quanto possibile, alle domande di assegnazione della graduatoria ERP.
---	--

d.2 i target intermedi e finali previsti, le modalità per l'attuazione effettiva della proposta e un calendario indicativo dell'attuazione della proposta di riforma o della proposta di investimento	Alloggi realizzati per l'assegnazione ai nuclei familiari in disagio abitativo richiedenti l'assegnazione di un alloggio per assistenza e/o emergenza abitativa, nonché in Housing Sociale e servizi al territorio. Target: assunzione impegno di spesa entro dicembre 2022; realizzazione alloggi nei successivi cinque anni (target intermedio: 20% annuo di alloggi e/o servizi realizzati - target finale: 100% alloggi e/o servizi realizzati).
---	--

d.3 la stima del costo totale della proposta presentata fondata su una motivazione adeguata e una spiegazione della sua ragionevolezza e plausibilità anche con riguardo all'impatto atteso sull'economia e sull'occupazione	Il progetto prevede la demolizione dell'ex edificio scolastico esistente, prefabbricato in c.a., difficilmente adattabile ad un uso residenziale sia per le difficoltà di ridistribuire gli spazi, sia per adeguarlo ai criteri di sicurezza sismica ed efficienza energetica, nonché l'impossibilità di garantire la riqualificazione degli spazi adiacenti. Sullo stesso lotto si prevede la realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica simili, di cinque piani, oltre al piano interrato da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale, Housing sociale e Servizi al Territorio; l'area circostante i nuovi edifici sarà attrezzata con un parcheggio pubblico, verde pubblico e verde privato, nonché area attrezzata per attività sportive / ricreative. Stima del costo della proposta progettuale approvata con la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 24/2020.
--	---

d.4 informazioni, ove presenti, su finanziamenti dell'Unione esistenti o previsti	No
---	----

d.5 una descrizione delle misure di accompagnamento che possono essere necessarie	L'attuazione del progetto sarà accompagnata da provvedimenti amministrativi adottati dai competenti Organi di Governo.
d.6 una giustificazione della coerenza della proposta con eventuali altre proposte presentate dall'Amministrazione medesima e/o da altre Amministrazioni	No
d.7 se la proposta è in grado di avere un impatto duraturo sullo Stato	Il presente progetto consente, in modo duraturo, la riduzione della spesa pubblica (contributo sostegno all'affitto, morosità incolpevole, locazioni passive, ecc.) per liberare risorse necessarie alla riduzione del debito e riqualificare la spesa dell'Amministrazione pubblica.
d.8 qualsiasi altra informazione pertinente	Le politiche abitative di Roma Capitale, attraverso la presente progettualità, cercheranno di soddisfare in modo più efficace il diritto e l'accesso all'abitazione degli individui e delle famiglie meno abbienti, richiesto con più forza a causa della crisi economica dovuta alla emergenza sanitaria COVID-19.