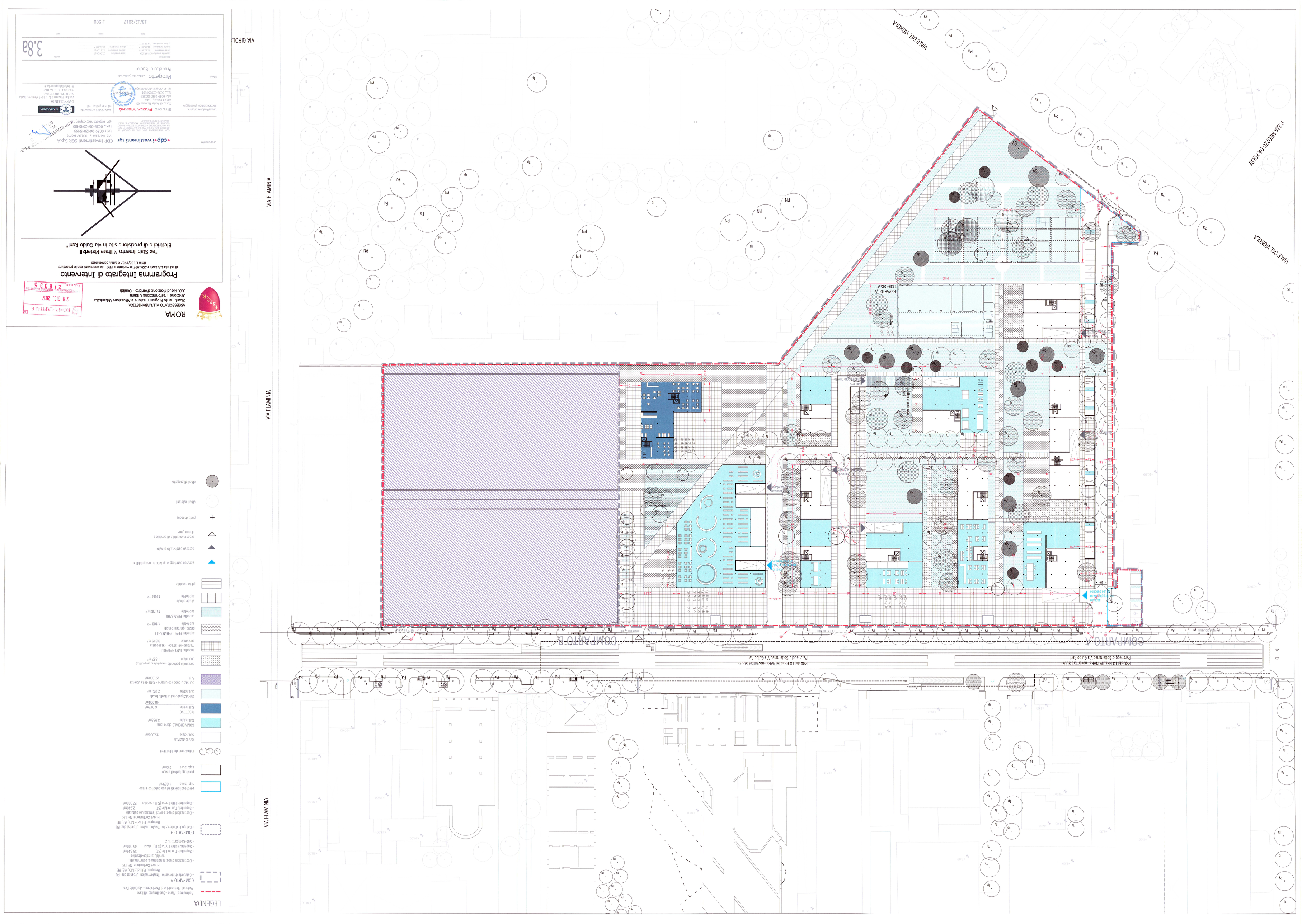

LEGENDA

- Perimetro di Piano -Sottoinsieto Militare Manutenzione Straordinaria e di Riclassificazione - via Guido Reni
- COMPARTO A
  - Categorie di intervento: Trasformazione Urbanistica: RU
  Recupero Edilizio: MO, MS, RE
  Nuova Costruzione: NE, DR
  - Destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, servizi, turistico-ricettivo
  - Superficie Territoriale (ST) 38.04m²
  - Superficie Utile Lorda (SUL) max 45.000m²
  - Sub-Comparti: 1, 2
- COMPARTO B
  - Categorie d'intervento: Trasformazione Urbanistica: RU
  Recupero Edilizio: MO, MS, RE
  Nuova Costruzione: NE, DR
  - Destinazioni d'uso: servizi (attrezzature culturali)
  - Superficie Territoriale (ST) 12.940m²
  - Superficie Utile Lorda (SUL) massima 27.000m²

parcheggi privati ad uso pubblico a raso
sup. totale 1.036m²

parcheggi privati a raso
sup. totale 332m²

indicazione dei filari tassi

RESIDENZIALE
SUL totale 35.000m²

COMMERCIALE piano terra
SUL totale 3.363m²

RICETTIVO
SUL totale 6.017mq²
45.000m²

SERVIZI pubblici di livello locale
SUL totale 2.065m²

SERVIZI pubblici urbani - Città della Scienza
SUL 27.000m²

costruzioni private (vani tecnici ed uso condiviso)
sup totale 1.537 m²

superfici IMPERMEABILI
marciapiedi, strade, Passeggiata
sup totale 9.615 m²

superfici SEMI- PERMEABILI
piazza, giardini pensili
sup totale 4.100 m²

superfici PERMEABILI
sup totale 13.783 m²

strade private
sup totale 1.884 m²

piste ciclabile

accesso parcheggio privato ad uso pubblico

accesso parcheggio privato

accesso carrabile di servizio e di emergenza

punti d'acqua

alberi esistenti

alberi di progetto

ROMA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione d'Ambito - Quadrante

Prot. n. QI
Z 18335
29 DIC. 2017
ROMA CAPITALE

Programma Integrato di Intervento

di cui alla L.R.Lazio n.22/1997 in variante al PRG da approvarsi con le procedure della L.R. 36/1987 e s.m.i. denominato

"ex Stabilimento Militare Materiali Elettrici e di precisione Sito in via Guido Reni"

proponente
•cdp•investimenti sgr CDP Investimenti SGR S.p.A.
Via Versilia 2 00187 Roma
tel.: 0039-064204599 fax.: 0039-0642045680
SEGRETERIA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 19/12/2017 VISTO

progettazione urbana, architettonica, paesaggio
STUDIO PAOLA VIGANÒ
Corso di Porta Ticinese 65, 20123 Milano, Italia
tel.: 0039-0289405258 fax.: 0039-0258102571
e-mail: studio@studiopaolavigano.it

sostenibilità ambientale ed energetica, D'APPOLONIA
via San Nazaro 19, 16145 Genova, Italia
tel.: 0039-010 97251 fax.: 0039-010 9725282
e-mail: segreteria@dappolonia.it

collaborazioni

Progetto
Progetto di Suolo

revisione	data		
DAVIDE PANNUNZIO	28 DIC 2017	MARIA PANNUNZIO	21 DIC 2017
DAVIDE PANNUNZIO	15 DIC 2017	MARIA PANNUNZIO	13 DIC 2017
DAVIDE PANNUNZIO	28 DIC 2017	MARIA PANNUNZIO	13 DIC 2017

3.8a

13/12/2017 1:500

data scala