

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 18 APRILE 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì diciotto del mese di aprile, alle ore 17:40 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

| | | | | | |
|---|------------------------|---------------------|----|--------------------------|------------------|
| 1 | GUALTIERI ROBERTO..... | <i>Sindaco</i> | 8 | ONORATO ALESSANDRO | <i>Assessore</i> |
| 2 | SCOZZESE SILVIA | <i>Vice Sindaco</i> | 9 | PATANE' EUGENIO | <i>Assessore</i> |
| 3 | ALFONSI SABRINA | <i>Assessora</i> | 10 | PRATELLI CLAUDIA | <i>Assessora</i> |
| 4 | CATARCI ANDREA | <i>Assessore</i> | 11 | SEGNALINI ORNELLA | <i>Assessora</i> |
| 5 | FUNARI BARBARA | <i>Assessora</i> | 12 | VELOCCIA MAURIZIO | <i>Assessore</i> |
| 6 | GOTOR MIGUEL | <i>Assessore</i> | 13 | ZEVİ ANDREA TOBIA | <i>Assessore</i> |
| 7 | LUCARELLI MONICA | <i>Assessora</i> | | | |

E' presente il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Catarci, Gotor, Pratelli, Segnalini e Zevi.

Interviene in modalità telematica l'Assessora Funari,

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 120

**(PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.3.2
STAZIONI DI POSTA - PROGETTO RESET (RESIDENZA E
TETTO) 3 - Approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-
Economica - Presidio Sociale per persone o nuclei familiari in
condizione di deprivazione materiale, marginalità estrema e senza
dimora presso l'immobile in via Giovanni Comisso, 23 (PT20221237)
CUP J84H22000490006 - IBU 2889).**

LA GIUNTA CAPITOLINA

Premesso che:

SU proposta dell'Assessora alle Politiche Sociali e alla Salute;

il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ed in particolare la Missione 5- Componente 2 - sub-investimento 1.3.2;

il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"; (nel caso sia FNC – Fondo Nazionale Complementare);

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 90 del 24 marzo 2022 è stata autorizzata la candidatura di Roma Capitale all'Avviso pubblico n. 1/2022 di cui al Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale sono stati approvati gli elenchi dei progetti ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, distinti per linea di finanziamento e per Regione, in seguito rettificati con decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;

Roma Capitale, per il tramite del Dipartimento Politiche Sociali e Salute, ha quindi potuto presentare richiesta di finanziamento dei propri progetti sulla piattaforma ministeriale, tra cui: investimento M5C2 – Investimento 1.3, Linea di attività 1.3.1 "Housing First", e Linea di attività 1.3.2 "Stazioni di Posta".

la Giunta Capitolina, con Deliberazione n. 125 del 14/04/2023, ha approvato, in conformità alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 90/2022, i progetti di Roma Capitale - Dipartimento Politiche Sociali e Salute relativi all'Avviso pubblico n. 1/2022 di cui al Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relativi all'Investimento 1.3 – Linea di sub investimento 1.3.1 (Housing First) e 1.3.2 (Stazioni di Posta) e gli schemi di accordi da stipulare con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

ATTESO che:

con Determinazione Dirigenziale n. QE1386/2023 sono stati accertati sul bilancio di previsione 2023 – 2025 i fondi relativi agli interventi del sub-investimento 1.3.1 "Housing first", ammontanti ad Euro 1.890.000,00 sul Capitolo/Articolo di Entrata 2100791/18063 (ex voce SAP 1PNR/0DS) ed Euro 4.500.000,00 sul Capitolo/Articolo di Entrata 4200501/18062 (ex voce SAP 2PNR/0AL) ed i fondi relativi al sub.investimento 1.3.2 "Stazioni di posta", ammontanti ad Euro 1.809.000,00 sul Capitolo/Articolo di Entrata 2100791/18063 (ex voce SAP 1PNR/0DS) ed Euro 8.001.00,00 sul Capitolo/Articolo di Entrata 4200501/18062 (ex voce SAP 2PNR/0AL);

con Determinazione Dirigenziale n. QE/1889/2023 del 11/05/2023 sono stati nominati ed affidati gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento e i collaboratori a supporto del RUP per i progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa ai seguenti interventi afferenti al sub investimento 1.3.1 – Housing First: PT20221252 - CUPJ84H22000450006- Progetto UN TETTO CON CURA 8 - Via Giovanni Comisso 23 – Investimento 1.3.2 – Stazione di Posta: PT20221237 - CUPJ84H22000490006- Progetto ReseT (residenza e tetto) 3 - Via Giovanni Comisso 23; PT20221229 - CUPJ84H22000550006- Progetto ReseT (residenza e tetto) 9 - Via Sapi 16;

CONSIDERATO che:

con Determinazione Dirigenziale n. QE/ 4924 2023 del 30/11/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art.36 c.2 lett a) del D.Lgs.50/16, derogato dall'art. 51, del D.Legge semp.ni Bis 77/2021 (convertito in L. n. 108/21), all'Arch. Fabio BRIGUGLIO l'incarico di redigere la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa al progetto RESET (RESIDENZA E TETTO) 3 presso l'immobile di proprietà comunale Via Giovanni Comisso 23 (PT20221237 – CUP J84H22000490006 – IBU 2889) per la realizzazione di un Presidio Sociale per persone o nuclei familiari in condizione di deprivazione materiale, marginalità estrema e senza dimora ove garantire la fruizione dei diritti sociali e l'iscrizione alla residenza anagrafica virtuale;

l'Arch. Fabio Briguglio ha predisposto una dettagliata progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art.23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisita agli atti con prot. QE 2024/,14555 costituita dai seguenti elaborati tecnici:

DOCUMENTAZIONE ELABORATI

Elenco elaborati

Relazione generale

Relazione tecnica impiantistica

Documentazione fotografica

Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH

Schema di contratto

Capitolato speciale d'appalto

Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti e Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Computo estimativo dell'opera

Quadro economico di progetto

SICUREZZA

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza

Cronoprogramma

ARCHITETTONICO

Relazione specialistica delle opere architettoniche - Inquadramento urbanistico-territoriale Varie

Ante operam - Planimetria generale

Ante operam - Planimetria piano terra, Planimetria piano primo, Planimetria Copertura, Prospetti e sezioni

Demolizioni e ricostruzioni

Post operam – Planimetria arredata, planimetria "superamento barriere architettoniche"

Post operam – Planimetria quotata

Post operam – Planimetria pavimentazioni

Post operam – Planimetria controsoffitti

Post operam – Prospetti e sezioni

Dato atto che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto ai sensi dell' art. 23 comma 5 e 6 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.;

che il calcolo della spesa è stato effettuato, per quanto concerne le opere ed i lavori, redigendo un computo metrico estimativo con prezzi, conformemente alla deliberazione della Giunta Regionale n.101 del 14/04/2023;

con Determinazione Dirigenziale n.793 del 27/02/2024 è stata accantonata a mezzo impegno di spesa la somma residua dell'intero dell' intero QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE;

RITENUTO pertanto necessario approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al predetto intervento PT20221237 progetto RESET (RESIDENZA E TETTO) 3 presso l'immobile di proprietà comunale Via Giovanni Comisso 23 per l'importo complessivo di € 845.493,26 (CUP J84H22000490006 – IBU 2889) come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lavori a misura | Importi | IVA 22% | Importi Totali |
| Lavori a base d'asta | 603.553,11 | 132.781,68 | 736.334,79 |
| Oneri della Sicurezza | 24.142,12 | 5.311,27 | 29.453,39 |
| SOMMANO | 627.695,23 | 138.092,95 | 765.788,18 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi – Indagini e verifiche tecniche, spese ed imposte per autorizzazioni e nulla osta (IVA compresa) | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| Acquisto di arredamento e attrezzature strettamente funzionali alla progettazione (IVA compresa) | 19.532,49 | | 19.532,49 |
| Imprevisti | 11.926,21 | | 11.926,21 |
| Incentivo Art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/16 di cui 80% | 10.043,12 | | 10.043,12 |
| Contributo ANAC | 410,00 | | 410,00 |
| SOMMANO | 43.911,82 | | 43.911,82 |
| TOTALE | 671.607,05 | 138.092,95 | 809.700,00 |
| Progettazione definitiva/esecutiva(compresa IVA e INARCASSA) | 35.793,26 | | 35.793,26 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 707.400,31 | 138.092,95 | 845.493,26 |

La spesa di complessivi € 845.493,26 (PT20221237 - CUP J84H22000490006) gravante come di seguito indicata , è così ripartita

€ 809.700,00 esercizio 2024 EMERGENZA SOCIALE E INTERVENTI SOCIALI A FAVORE DEI SENZA FISSA DIMORA - Piano Finanziario 2.02.01.09.999.9MIF c.d.r 0AL Capitolo 2202471/20890 finanziata con fondi di PNRR – Vincolo E40201010012PNR 0AL - RM

€ 35.793,26 esercizio 2024 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER PROGETTAZIONE, STUDI E RICERCA - Piano Finanziario 2.02.03.05.001.0IPE C.D.R. 0AL Capitolo 2203321/10492 finanziata con fondi di PNRR - Vincolo E40201010012PNR 0AL – RM

Atteso che:

in data 22 marzo 2024 il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali e Salute, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali e Salute

F.to Dott.sa Michela Micheli

in data 22 marzo 2024 il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha attestato ai sensi dell'art. 30, comma 1, lettera i) e j) del regolamento degli uffici e servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali e Salute

F.to Dott.sa Michela Micheli

in data 16 aprile 2024 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Il Ragioniere Generale

F.to: M.lacobucci

che detti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sono inseriti nella presente proposta di deliberazione;

sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

per le motivazioni in premessa, che qui vengono integralmente richiamate e riportate,

VISTO il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica prot. QE/14590/2024 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.L. 77/2021 (Semplificazioni bis), convertito in L. n. 108/21,
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/1999;
- lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1) di approvare il *progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* afferente al PROGETTO RESET (RESIDENZA E TETTO) 3, per la realizzazione di un Presidio Sociale per persone o nuclei familiari in condizione di deprivazione materiale, marginalità estrema e senza dimora per la fruizione dei diritti sociali e dell'iscrizione alla residenza anagrafica virtuale presso l'immobile in Via Giovanni Comisso 23 (PT20221237 - CUP J84H22000490006 – IBU 2889) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, per l'importo complessivo di € 845.493,26, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

DOCUMENTAZIONE ELABORATI

Elenco elaborati

Relazione generale

Relazione tecnica impiantistica

Documentazione fotografica

Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH

Schema di contratto

Capitolato speciale d'appalto

Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti e Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Computo estimativo dell'opera

Quadro economico di progetto

SICUREZZA

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza

Cronoprogramma

ARCHITETTONICO

Relazione specialistica delle opere architettoniche - Inquadramento urbanistico-territoriale Varie

Ante operam - Planimetria generale

Ante operam - Planimetria piano terra, Planimetria piano primo, Planimetria Copertura, Prospetti e sezioni

Demolizioni e ricostruzioni

Post operam – Planimetria arredata, planimetria "superamento barriere architettoniche"

Post operam – Planimetria quotata

Post operam – Planimetria pavimentazioni

Post operam – Planimetria controsoffitti

Post operam – Prospetti e sezioni

2) di approvare il seguente quadro economico :

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lavori a misura | Importi | IVA 22% | Importi Totali |
| Lavori a base d'asta | 603.553,11 | 132.781,68 | 736.334,79 |
| Oneri della Sicurezza | 24.142,12 | 5.311,27 | 29.453,39 |
| SOMMANO | 627.695,23 | 138.092,95 | 765.788,18 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi – Indagini e verifiche tecniche, spese ed | 2.000,00 | | 2.000,00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| imposte per autorizzazioni e nulla osta (IVA compresa) | | | |
| Acquisto di arredamento e attrezzature strettamente funzionali alla progettazione (IVA compresa) | 19.532,49 | | 19.532,49 |
| Imprevisti | 11.926,21 | | 11.926,21 |
| Incentivo Art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/16 di cui 80% | 10.043,12 | | 10.043,12 |
| Contributo ANAC | 410,00 | | 410,00 |
| SOMMANO | 43.911,82 | | 43.911,82 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 671.607,05 | 138.092,95 | 809.700,00 |
| Progettazione definitiva/esecutiva(compresa IVA e INARCASSA) | 35.793,26 | | 35.793,26 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 707.400,31 | 138.092,95 | 845.493,26 |

3) di dare atto che la spesa grava il bilancio 2024:

Piano Finanziario 2.02.01.09.999.9MIF c.d.r 0AL Capitolo 2202471/20890 finanziata con fondi di PNRR – Vincolo E40201010012PNR 0AL - RM (PT20221237 - CUP J84H22000490006 – IBU 2889) importo complessivo di € 809.700,00;

Piano Finanziario 2.02.03.05.001.0IPE C.D.R. 0AL Capitolo 2203321/10492 finanziata con fondi di PNRR - Vincolo E40201010012PNR 0AL – RM (PT20221237 - CUP J84H22000490006 – IBU 2889) per l'importo complessivo di € 35.793,26;

4) di attestare che, in relazione all'intervento di cui trattasi, sono rispettati i vincoli e i termini previsti dalle norme di assegnazione dei finanziamenti, e quindi non si rilevano sanzioni e/o definanziamenti del medesimo intervento;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE

R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 24 aprile 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino all'8 maggio 2024.

Lì, 23 aprile 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani