



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

(seduta del 9 ottobre 2023)

L'anno duemilaventitre il giorno di lunedì 9 del mese di ottobre alle ore 13.30 è convocata, in forma mista, la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	GIANLUCA BOGINO
Assessore	VALENTINA CARACCIOLO
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	PAOLA ROSSI
Assessore	FABRIZIO RUFO

Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore del Municipio dott.ssa Maria José Castrignanò.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Gianluca Bogino, Valentina Caracciolo, Rosario Fabiano, Paola Rossi e Fabrizio Rufo.

La Presidente Del Bello, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 13.50.
(OMISSIS)

Deliberazione N. 23

APPROVAZIONE ELABORATO GRAFICO E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAPITOLINO SITO IN ROMA, LUNGOTEVERE SALVO D'ACQUISTO, 6 - MUNICIPIO ROMA II, AFFIDATO ALLA POLISPORTIVA PONTE MILVIO S.S.D. A R.L.

PREMESSO

Che Roma Capitale è proprietaria di numerosi impianti sportivi, tra cui quello di rilevanza municipale sito in Roma, lungotevere Salvo d'Acquisto n. 6 - Municipio Roma II - affidato in concessione per la gestione, a seguito di Avviso Pubblico di cui alla Determinazione Dirigenziale rep. n. CB 1566 del 24.07.2012, alla A.S.D. Polisportiva Ponte Milvio (ora Polisportiva Ponte Milvio S.S.D. a r.l.) con Determinazione Dirigenziale rep. n. CB 954 del 30.04.2014 per anni 6 a partire dalla consegna dell'impianto;

che con Disciplinare di concessione prot. CB 58536 del 10.06.2014 si è formalizzato:

- l'affidamento della durata di anni 6 a decorrere dalla consegna dell'impianto, avvenuto il giorno stesso, con possibilità di prolungamento della concessione per un numero di anni rapportato all'impegno economico sostenuto nel caso di autorizzazione all'esecuzione di interventi;

- la corresponsione del canone di concessione annuo di mercato pari a € 1.351,56 (comprensive di IVA al 22%);
- nell'Avviso pubblico si dava la possibilità ai candidati di presentare, all'interno della proposta progettuale, progetti di risanamento o ristrutturazione, con eventuale richiesta di prolungamento della concessione fino ad un massimo di anni 30;
- con nota prot. CB 58015 del 10.05.2017 la concessionaria ha presentato un aggiornamento del progetto di ristrutturazione dell'impianto, secondo quanto concordato con il Municipio, a seguito di Deliberazione del Consiglio Municipale n. 9 del 19/04/2016, comprensivo di quadro economico estimativo;
- preso atto del parere favorevole prot. CB 127763 della Direzione Tecnica Municipale in ordine alla proposta di manutenzione straordinaria presentata, la A.S.D. con prot. CB 13874 del 13.11.2017 chiedeva un prolungamento della concessione, così come previsto dal Regolamento Comunale in vigore;

che con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11 del 15/03/2018 è stato approvato il nuovo Regolamento disciplinante la concessione degli Impianti Sportivi Capitolini e Municipali e veniva chiesto alla A.S.D. di ripresentare l'istanza di prolungamento della durata di concessione secondo le nuove modalità;

che con prot. CB 104590 del 25.07.2018 la A.S.D. Polisportiva Ponte Milvio presentava il Piano Economico Finanziario asseverato con contestuale richiesta di rideterminazione della durata della concessione in essere ai sensi dell'art. 22, comma 3, del nuovo Regolamento degli impianti sportivi comunali;

che a seguito di sopralluoghi da parte degli uffici tecnici municipali emergevano opere abusive, preesistenti alla concessione e per le quali era stata avviata dal Municipio una domanda in sanatoria n.105952/1986 sot.1 e sot.2 che necessitava di essere conclusa;

che con prot. CB 66630 del 05.08.2020, la A.S.D. Polisportiva Ponte Milvio, manifestava la volontà di concludere la procedura di condono e di abbattere a proprie spese i manufatti abusivi presenti nell'area oggetto di concessione;

che a seguito del Nulla Osta acquisito da parte della Direzione Tecnica con prot. CB/94363/2020 del 29/10/2020 la Direzione del Municipio autorizzava la A.S.D. all'intervento edilizio di demolizione delle opere abusive e alla conclusione della domanda di condono, con oneri a carico del concessionario;

che come richiesto dall'art.19 della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11/2018, con prot. CB 4951 del 18.01.2021 la concessionaria comunicava il cambio di natura giuridica della Polisportiva Ponte Milvio A.S.D. (Associazione Sportiva Dilettantistica) in S.S.D. a r.l. (Società Sportiva Dilettantistica) e della variazione della sede legale in Lungotevere Salvo d'Acquisto 6 - 00196 Roma;

che con prot. CB 17699 del 23.02.2021 la Direzione Tecnica municipale dichiarava che, a seguito dei lavori di demolizione eseguiti dalla concessionaria, la consistenza edilizia del manufatto risultava conforme a quanto riportato nella domanda di condono;

che con nota prot. CB 17958 del 23.02.2021 il Direttore del Municipio delegava la concessionaria a completare per conto del Municipio l'iter amministrativo dell'intervento edilizio in sanatoria presso l'Ufficio Condono, come da pratica n. 105952/1986;

che con Direttiva di Giunta Municipale n. 5 del 31/03/2021 avente ad oggetto "Azioni di sostegno in favore dei concessionari dei Centri Sportivi Municipali e degli Impianti Sportivi di rilevanza municipale" è stato dato mandato agli Uffici di attuare misure di sostegno in favore dei concessionari, incluse:

- il prolungamento delle concessioni scadute per tutto l'anno 2021 e 2022;
- la proroga di tre anni dei contratti di concessione, a decorrere dalla data di naturale scadenza, al fine di mitigare gli effetti perduranti e penalizzanti sia dal punto di vista sportivo che economico, dettati dalle

- restrizioni dovute alla normativa anti-pandemia a favore sia dei gestori dei Centri Sportivi Municipali che degli Impianti di rilevanza Municipale cat. C;

che con Determinazione Dirigenziale rep. CB 1843 del 20.10.2021 la Direzione Socio Educativa del Municipio Roma II ha preso atto della modifica societaria e ha proceduto alla proroga per 3 anni della gestione dell'impianto sportivo alla Polisportiva Ponte Milvio S.S.D. a r.l. presso Lungotevere Salvo d'Acquisto n. 6, a decorrere dalla data di scadenza della concessione ovvero dal 09.06.2020 al 09.06.2023;

che con prot. CB/23827 del 08/03/2022 la Polisportiva chiedeva la chiusura del procedimento e contestualmente presentava:

- un aggiornamento del progetto di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'impianto, collegato al progetto iniziale presentato in sede di avviso pubblico;
- la richiesta di rideterminazione della durata della concessione ai sensi dell'art. 22 comma 3 della Deliberazione Assemblea Capitolina n. 11 del 15/03/2018;
- il progetto tecnico con il computo estimativo nonché il P.E.F. piano economico finanziario;

che il progetto prevede:

- 1) valore complessivo dell'investimento di € 839.834,00 oltre Iva;
- 2) rideterminazione della concessione pari a 22 anni di gestione;
- 3) tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a circa 12 mesi;

che la Direzione Socio Educativa con nota prot. CB 33565 del 29.03.2022 chiedeva alla Direzione Tecnica di esprimersi circa il progetto tecnico proposto dall'Organismo ed il relativo computo estimativo delle spese;

che la Direzione Tecnica in data 01/06/2022 con prot. CB 61823 esprimeva NULLA OSTA in merito alla regolarità urbanistico – edilizia ed alla congruità del computo metrico estimativo dell'intervento;

che il concessionario trasmetteva ulteriore documentazione di chiarimento dei contenuti del P.E.F. con prot. 93237 del 22.08.2022.

CONSIDERATO

Che con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 11/2018 del 15 marzo 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento per gli Impianti Sportivi di proprietà comunale ed è stato contestualmente abrogato il precedente Regolamento di cui alla Deliberazione C.C. n. 170/2002 e s.m.i.;

che le Norme Transitorie contenute all'art. 22 al comma 3 del predetto Regolamento stabiliscono che: "In caso di lavori previsti dal bando di gara, non ancora eseguiti, il progetto presentato dal Concessionario dovrà essere corredato da un Piano Economico Finanziario asseverato ai sensi di legge. La rideterminazione della durata della Concessione, sulla base del Piano Economico Finanziario asseverato, sarà approvato con Delibera di Giunta Capitolina";

che la S.S.D. a r.l. Polisportiva Ponte Milvio ha presentato istanza prot. CB 104590 del 25.07.2018 di rideterminazione della durata della concessione per l'impianto sportivo sito in Roma, Lungotevere Salvo D'Acquisto, 6, Municipio Roma II, nel rispetto del quadro regolamentare vigente ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Impianti Sportivi di proprietà comunali, approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n. 11 /18;

che il concessionario ha trasmesso il Piano Economico Finanziario asseverato per un importo complessivo dell'intervento di € 839.834,00 oltre Iva con prot. CB 23827 del 08.03.2022;

che il P.E.F. è asseverato dalla società di revisione Arcadia 888 s.r.l. con sede in Roma, via Durazzo n.28 – iscritta nell'elenco delle società autorizzate allo svolgimento dell'attività di revisione con autorizzazione ministeriale del 07/12/2012 del MISE – Cod. Fisc./P.Iva n. 11946441000.

RILEVATO

Che l'impianto capitolino sito in lungotevere Salvo d'Acquisto n. 6 è un impianto di rilevanza municipale, e pertanto la competenza gestionale nell'ambito del rapporto concessorio ricade negli uffici del Municipio Roma II;

che il Municipio Roma II ha istruito l'istanza prot. CB 104590 del 25/07/2018 di rideterminazione della durata della concessione per l'impianto sportivo sito in Roma, lungotevere Salvo D'Acquisto, 6, in particolare, il Municipio - Direzione Socio Educativa - Ufficio Sport ha:

- acquisito il nulla osta della Direzione tecnica, in data 01/06/2022 con prot. CB 61823, sul valore del computo metrico;
- verificato la congruità del Piano Economico Finanziario e della ulteriore documentazione acquisita attraverso la relazione di verifica prot. CB 112227 del 06.10.2022;
- riconosciuto la congruità del Piano Economico Finanziario - per un importo complessivo dell'intervento di € 839.834,00 oltre Iva;
- riconosciuto che il Piano Economico Finanziario prevede il raggiungimento dell'equilibrio del rapporto concessorio in un periodo di 22 anni a partire dalla data di conclusione dei lavori;
- verificato che la durata dei lavori all'interno dell'impianto sportivo è stata preventivata in un anno;
- verificato con esito positivo l'anagrafica del concessionario ed il D.U.R.C.;

che il Municipio Roma II ha pertanto concluso con esito positivo, il procedimento amministrativo avviato con l'istanza prot. CB/104590 del 25/07/2018 della S.S.D. a.r.l. Polisportiva Ponte Milvio, con Determinazione Dirigenziale rep. CB 2023 del 22/11/2022.

TENUTO CONTO

Che l'art. 22 comma 3 del Regolamento per gli Impianti Sportivi di proprietà comunale approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n. 11/2018 ha stabilito che la rideterminazione della durata della concessione è approvata con Deliberazione di Giunta Capitolina;

che il Municipio Roma II con nota prot. CB 134405 del 29.11.2022 ha trasmessa al Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda, Ufficio competente ai fini della predisposizione della Deliberazione di Giunta Capitolina per la rideterminazione del periodo di concessione, la Determinazione Dirigenziale rep. CB/2023/2022 del 22/11/2022 di conclusione con esito positivo dell'istanza prot. CB 104590 del 25/07/2018.

TENUTO CONTO, ALTRESÌ

Che è necessario approvare l'elaborato grafico (prot. CB/23827/2022) e il computo metrico estimativo (prot. CB/47304/2022), dell'impianto sportivo capitolino sito in Roma, lungotevere Salvo d'Acquisto, 6 - Municipio Roma II, affidato alla Polisportiva Ponte Milvio S.S.D. a r.l.;

che in data 9/10/2023 con nota prot. CB/121218 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma II, ing. Peppino Palumbo, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di Deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore di Direzione Tecnica del Municipio Roma II

F.to ing. Peppino Palumbo

che in data 9/10/2023 con nota prot CB/121220 il Direttore del Municipio Roma II, dott.ssa Maria Iosè Castrignanò ha attestato ai sensi dell'art. 31, comma 2 lett. d) del Regolamento degli Uffici e Servizi la coerenza della proposta di Deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione Municipale;

Il Direttore del Municipio Roma II

F.to dott.ssa Maria Iosè Castrignanò

che per il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii., non è necessario acquisire i pareri tecnico amministrativi e di regolarità contabile.

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm.e ii.;

visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013 e ss. mm. e ii.;

visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss. mm.e ii.;

visto il Regolamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale, attualmente in vigore;

vista la Deliberazione Assemblea Capitolina n. 11/2018: "Approvazione del nuovo Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale". ;

vista la Deliberazione del Consiglio Municipale n. 27 del 2/12/2021 recante "Linee Programmatiche del Presidente del Municipio II Francesca Del Bello per il mandato amministrativo 2021 – 2026".

Vista la documentazione in atti.

Per quanto espresso in narrativa,

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

DELIBERA

di approvare l'elaborato grafico (prot. CB/23827/2022) e il computo metrico estimativo (prot. CB/47304/2022) dell'impianto sportivo capitolino sito in Roma, lungotevere Salvo d'Acquisto, 6 - Municipio Roma II, affidato alla Polisportiva Ponte Milvio S.S.D. a r.l..
(OMISSIS)

Il Presidente pone ai voti a norma di legge il suddetto schema di Deliberazione che risulta approvato all'unanimità;

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.
(OMISSIS)

IL SEGRETARIO
dott.ssa Maria Iosè Castrignanò

IL PRESIDENTE
Francesca Del Bello