

Tavoli del Porto

# Principali criticità e osservazioni porto turistico crocieristico di Isola Sacra





# Cos'è la VIA

La Valutazione di Impatto Ambientale è una procedura che ha lo scopo di individuare, descrivere e valutare, in via preventiva alla realizzazione delle opere, gli effetti sull'ambiente, sulla salute e benessere umano di determinati progetti pubblici o privati, nonché di identificare le misure atte a prevenire, eliminare o rendere minimi gli impatti negativi sull'ambiente, prima che questi si verifichino effettivamente

# Struttura e finalità della VIA



# Alcune informazioni...

- La tendenza attuale nell'Unione Europea va verso la riduzione dei mezzi di spostamento non sostenibili, in particolar modo si registra una netta inversione di marcia nel riguardo dei terminal crocieristici a causa del loro spiccato contributo negativo nei confronti ambientali e sull'impronta di carbonio.
- Il consumo energetico per un pernottamento su nave corrisponde a circa il consumo per 12 notti in Hotel.
- Le concentrazioni di PM10 e PM2.5 sui ponti delle navi da crociera e nei dintorni del terminal portuale arrivano ai livelli delle città più inquinate al mondo, peggiorando sensibilmente la qualità abitativa delle zone antistanti.



# Principali osservazioni proposte in seguito alle integrazioni

- Criticità della soluzione tendering
- Criticità sugli aspetti giuridico-amministrativi
- Conseguenze sul piano nazionale e locale
- Interferenza con gli oleodotti
- Criticità del nuovo cronoprogramma
- Impatti cumulati
- Erronea documentazione fotografica
- Cold Ironing
- Contesto di inserimento sul territorio
- Impatti sui siti della rete Natura 2000

# Criticità del tendering

Tale soluzione comporta diverse criticità, tra le quali:

- Inquinamento dovuto allo stazionamento della nave all'ancora.
- Enormi disagi logistici a fronte della presenza di Civitavecchia.
- È intenzione del proponente far sbarcare i turisti in una zona fortemente degradata senza predisporre misure di riqualificazione.
- Criticità per la viabilità.





# ASPETTI giuridici- amministrativi

Il proponente presenta un iter in Italia mai rilevato (interpretando in modo inedito il DPR 509/97); la trasformando la concessione per un porto turistico in una per un porto che ospiterà tra le navi da crociera più grandi al mondo.

Oltre a ciò nelle osservazioni presentate viene sottolineata l'antinomia tra la normativa che sovrintende alla realizzazione di un porto turistico e le implicazioni legate all'espandersi degli istituti di cui alla legge n.84/1994

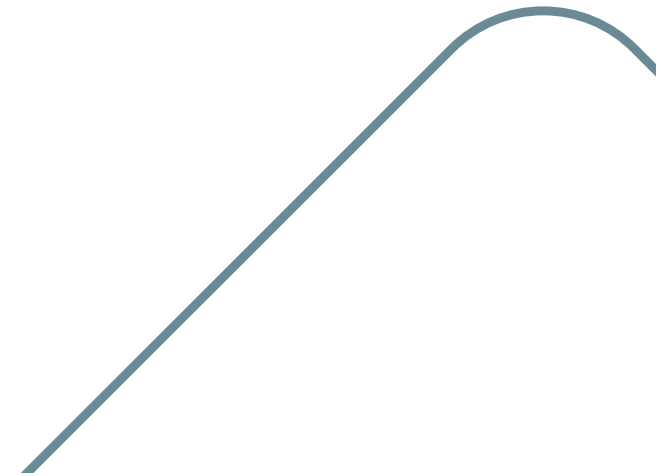
# Conseguenze sul piano nazionale e locale

Le maggiori implicazioni sul piano *nazionale* riguardano:

- Una totale deregulation che aprirebbe alla possibilità per qualunque comune di rilasciare una concessione per porto turistico inserendo al suo interno una funzione crocieristica;
- Impossibilità di implementare pianificazioni nazionali, regionali e comunali;
- Creazione di una portualità privata;

Sul piano *locale* possono essere così sintetizzate:

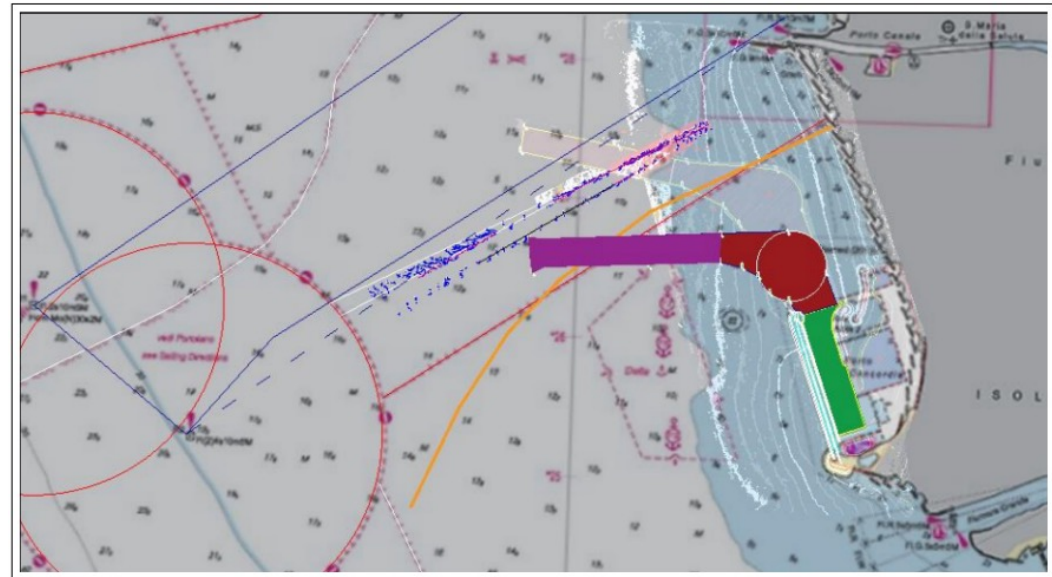
- Lavoro dei portuali;
- Conseguenze sull'economia locale.





# Interferenza con gli oleodotti

Nonostante le interferenze già rilevate nelle richieste integrative presentate dal MASE continua a sussistere una significativa interferenza tra le condutture e il canale di ingresso al porto.



# Osservazioni sul nuovo cronoprogramma

I tempi continuano ad allungarsi e sembra essere sempre più impensabile la possibilità che di avere un porto operativo entro l'anno giubilare.

<b>Fiumicino - Isola Sacra (Febbraio 2025 - Dicembre 2034)</b>	<b>3301,73 days</b>	<b>Fri 31/01/25</b>	<b>Thu 21/12/34</b>
<b>LOTTO FARO e TENDERING (Febbraio 2025 - Ottobre 2025)</b>	<b>244,4 days</b>	<b>Fri 31/01/25</b>	<b>Sat 25/10/25</b>
<b>ATTIVITA' PRELIMINARI</b>	<b>80 days</b>	<b>Fri 31/01/25</b>	<b>Tue 29/04/25</b>
Approvazione Progetto Esecutivo Piazzali e Terminal Temporaneo	0 days	Fri 31/01/25	Fri 31/01/25
Cantierizzazione	20 days	Fri 31/01/25	Fri 21/02/25
Sistemazione parziale mantellata tetrapodi esistenti	30 days	Fri 21/02/25	Wed 26/03/25
Sistemazione approdo esistente	30 days	Wed 26/03/25	Tue 29/04/25
Approvazione Progetto Esecutivo del Faro	0 days	Tue 01/04/25	Tue 01/04/25
<b>Parco Urbano</b>	<b>190 days</b>	<b>Fri 21/02/25</b>	<b>Wed 17/09/25</b>
Sistemazione "Via del Faro"	30 days	Fri 21/02/25	Wed 26/03/25
Realizzazione piazzali	100 days	Fri 21/02/25	Wed 11/06/25
Realizzazione "Parco Urbano Lotto Faro"	90 days	Wed 11/06/25	Wed 17/09/25
<b>STRUTTURE</b>	<b>204,4 days</b>	<b>Sat 15/03/25</b>	<b>Sat 25/10/25</b>
<b>Faro Fiumicino Isola Sacra</b>	<b>190 days</b>	<b>Tue 01/04/25</b>	<b>Sat 25/10/25</b>
Ristrutturazione della struttura	190 days	Tue 01/04/25	Sat 25/10/25
<b>Struttura temporanea</b>	<b>40 days</b>	<b>Sat 15/03/25</b>	<b>Tue 29/04/25</b>
Realizzazione struttura temporanea d'accoglienza pellegrini	40 days	Sat 15/03/25	Tue 29/04/25
<b>LOTTO MARINA e CROCIERISTICA (Luglio 2026 - Dicembre 2028)</b>	<b>1150 days</b>	<b>Mon 20/07/26</b>	<b>Fri 28/12/29</b>
<b>ATTIVITA' PRELIMINARI</b>	<b>200 days</b>	<b>Mon 20/07/26</b>	<b>Tue 23/02/27</b>
Approvazione Progetto Esecutivo	0 days	Mon 20/07/26	Mon 20/07/26
Bonifica bellica con validazione	40 days	Mon 20/07/26	Tue 01/09/26
Cantierizzazione	20 days	Mon 20/07/26	Mon 10/08/26
Trasferimento imbarcazioni dal "Porticciolo dei Bilancioni" alla nuova Marina	20 days	Mon 01/02/27	Tue 23/02/27
<b>PALANCOLATI</b>	<b>160 days</b>	<b>Tue 01/09/26</b>	<b>Tue 23/02/27</b>
Realizzazione palancolati zona Terminal Crociere	40 days	Tue 01/09/26	Thu 15/10/26
Realizzazione palancolati Molo Claudio	60 days	Tue 01/09/26	Thu 05/11/26
Realizzazione palancolati Yacht Marina e "Aree verdi nord"	120 days	Thu 15/10/26	Tue 23/02/27
Realizzazione palancolati "Porticciolo dei Bilancioni" e "Aree verdi sud"	60 days	Thu 05/11/26	Mon 11/01/27
<b>DRAGAGGI</b>	<b>340 days</b>	<b>Thu 05/11/26</b>	<b>Fri 12/11/27</b>
Dragaggio idraulico e scarico in colmata per "Molo Claudio"	30 days	Thu 05/11/26	Tue 08/12/26
Dragaggio idraulico e scarico in colmata zona "Terminal Crociere"	50 days	Tue 08/12/26	Mon 01/02/27
Dragaggio idraulico e scarico in colmata per "Porticciolo dei Bilancioni"	20 days	Mon 01/02/27	Tue 23/02/27
Dragaggio idraulico e scarico in colmata per "Aree verdi Sud"	70 days	Tue 23/02/27	Tue 11/05/27
Dragaggio idraulico con scarico in colmata "Aree verdi nord"	110 days	Tue 11/05/27	Wed 08/09/27
Dragaggio idraulico "Bacino Yacht Marina" con scarico a mare e ripascimento	60 days	Wed 08/09/27	Fri 12/11/27
<b>CONSOLIDAMENTI</b>	<b>400 days</b>	<b>Tue 08/12/26</b>	<b>Fri 18/02/28</b>
Esecuzione dreni Molo Claudio	60 days	Tue 08/12/26	Fri 12/02/27
Esecuzione dreni zona "Terminal Crociere"	80 days	Fri 12/02/27	Tue 11/05/27
Esecuzione dreni "Porticciolo dei Bilancioni"	100 days	Tue 23/02/27	Sat 12/06/27
Esecuzione dreni "Aree verdi sud"	120 days	Tue 11/05/27	Sat 18/09/27
Esecuzione dreni "Aree verdi nord"	140 days	Sat 18/09/27	Fri 18/02/28
<b>MOLO ADRIANO</b>	<b>210 days</b>	<b>Mon 26/10/26</b>	<b>Sat 12/06/27</b>
Dragaggio meccanico	30 days	Mon 26/10/26	Fri 27/11/26
Massicciate	130 days	Fri 27/11/26	Mon 19/04/27
Costruzione muro di banchina	50 days	Mon 19/04/27	Sat 12/06/27
<b>MOLO TRAIANO</b>	<b>340 days</b>	<b>Mon 10/08/26</b>	<b>Tue 17/08/27</b>
Salpamento elementi deteriorati e riprofilatura riccio del Faro	100 days	Mon 10/08/26	Fri 27/11/26
Dragaggio meccanico	50 days	Tue 01/09/26	Mon 26/10/26
Esecuzione dreni	60 days	Mon 26/10/26	Wed 30/12/26
Massicciate	230 days	Fri 27/11/26	Fri 06/08/27
Messa in opera tetrapodi	160 days	Tue 23/02/27	Tue 17/08/27
Costruzione muro di banchina	130 days	Sat 27/03/27	Tue 17/08/27
<b>MOLO CLAUDIO</b>	<b>630 days</b>	<b>Tue 01/09/26</b>	<b>Fri 21/07/28</b>
Realizzazione palancolati	60 days	Tue 01/09/26	Thu 05/11/26
Riempimento banchina	30 days	Thu 05/11/26	Tue 08/12/26
Realizzazione dreni	80 days	Tue 08/12/26	Fri 05/03/27
Consolidamento	140 days	Fri 05/03/27	Fri 06/08/27
Dragaggio meccanico	20 days	Fri 06/08/27	Fri 27/08/27
Massicciate	280 days	Fri 27/08/27	Thu 29/06/28
Messa in opera tetrapodi	180 days	Mon 27/12/27	Mon 10/07/28
Costruzione muro di banchina	50 days	Tue 16/05/28	Mon 10/07/28
Pavimentazione e finiture	30 days	Mon 19/06/28	Fri 21/07/28
<b>BACINO YACHT MARINA</b>	<b>360 days</b>	<b>Wed 08/09/27</b>	<b>Thu 05/10/28</b>
Dragaggio idraulico e scarico a mare e ripascimento	60 days	Wed 08/09/27	Fri 12/11/27
Allestimento pontili	210 days	Fri 12/11/27	Thu 29/06/28
Arredi / Finiture	90 days	Thu 29/06/28	Thu 05/10/28
<b>AREE VERDI SUD</b>	<b>460 days</b>	<b>Sat 18/09/27</b>	<b>Fri 02/02/29</b>
Consolidamenti	190 days	Sat 18/09/27	Thu 13/04/28
Viabilità e sottoservizi	150 days	Thu 13/04/28	Mon 25/09/28
Arredi / Finiture	120 days	Mon 25/09/28	Fri 02/02/29
<b>AREE VERDI NORD</b>	<b>580 days</b>	<b>Fri 18/02/28</b>	<b>Wed 14/11/29</b>
Consolidamenti	220 days	Fri 18/02/28	Tue 17/10/28
Viabilità e sottoservizi	200 days	Tue 17/10/28	Wed 23/05/29
Arredi / Finiture	160 days	Wed 23/05/29	Wed 14/11/29
<b>STRUTTURE</b>	<b>980 days</b>	<b>Thu 21/01/27</b>	<b>Fri 28/12/29</b>
<b>Terminal Crociere</b>	<b>390 days</b>	<b>Tue 11/05/27</b>	<b>Mon 10/07/28</b>
Consolidamenti	100 days	Tue 11/05/27	Fri 27/08/27
Fondazioni	60 days	Fri 27/08/27	Tue 02/11/27
Elevazione	230 days	Tue 02/11/27	Mon 10/07/28
<b>Locale Cold Ironing</b>	<b>270 days</b>	<b>Tue 11/05/27</b>	<b>Wed 01/03/28</b>
Consolidamenti	100 days	Tue 11/05/27	Fri 27/08/27
Fondazioni	30 days	Tue 02/11/27	Sat 04/12/27
Elevazione	80 days	Sat 04/12/27	Wed 01/03/28
<b>Bilancioni</b>	<b>410 days</b>	<b>Sat 12/06/27</b>	<b>Sat 02/09/28</b>
Consolidamenti	200 days	Sat 12/06/27	Mon 17/01/28
Fondazioni	90 days	Mon 17/01/28	Tue 25/04/28
Elevazione	120 days	Tue 25/04/28	Sat 02/09/28
<b>Edificio Circolare</b>	<b>620 days</b>	<b>Fri 18/02/28</b>	<b>Fri 28/12/29</b>
Consolidamenti	200 days	Fri 18/02/28	Mon 25/09/28
Fondazioni	80 days	Mon 25/09/28	Thu 21/12/28
Elevazione	340 days	Thu 21/12/28	Fri 28/12/29
<b>Massi artificiali</b>	<b>430 days</b>	<b>Thu 21/01/27</b>	<b>Fri 05/05/28</b>
Prefabbricazione tetrapodi Molo Traiano	130 days	Thu 21/01/27	Sat 12/06/27
Prefabbricazione tetrapodi Molo Claudio	150 days	Tue 23/11/27	Fri 05/05/28
<b>LOTTO HOTEL (Gennaio 2033 - Dicembre 2034)</b>	<b>650 days</b>	<b>Mon 10/01/33</b>	<b>Thu 21/12/34</b>
<b>ATTIVITA' PRELIMINARI</b>	<b>20 days</b>	<b>Mon 10/01/33</b>	<b>Mon 31/01/33</b>
Approvazione progetto esecutivo	0 days	Mon 10/01/33	Mon 10/01/33
Cantierizzazione	20 days	Mon 10/01/33	Mon 31/01/33
<b>STRUTTURE</b>	<b>630 days</b>	<b>Mon 31/01/33</b>	<b>Thu 21/12/34</b>
<b>Edificio Hotel e Apparthotel</b>	<b>630 days</b>	<b>Mon 31/01/33</b>	<b>Thu 21/12/34</b>
Fondazioni	110 days	Mon 31/01/33	Tue 31/05/33
Elevazione	520 days	Tue 31/05/33	Thu 21/12/34



# Impatti cumulati

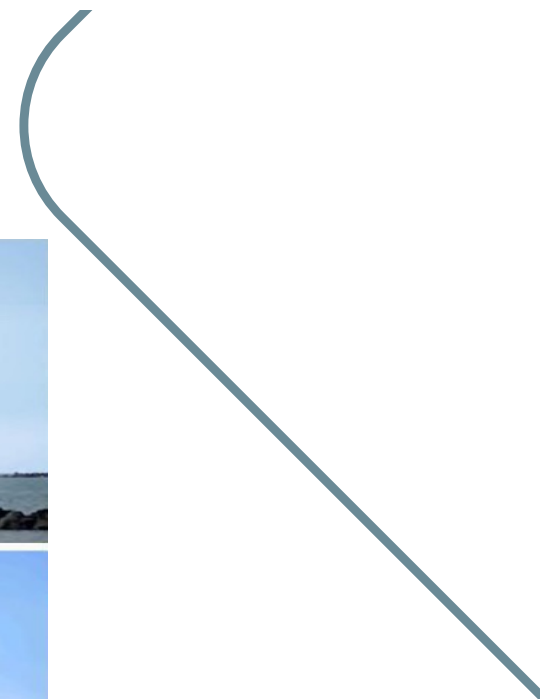
## *Con il porto commerciale pubblico*

- Impatti sull'erosione costiera;
- Cementificazione del litorale;
- Impatti sulla viabilità;
- Impatti sulla qualità dell'aria e delle acque

## *Con i lavori di manutenzione programmata del Viadotto dell'Aeroporto*

- Impatti sulla viabilità
- Interferenza logistica delle due opere

# Foto inserimenti





# Cold Ironing

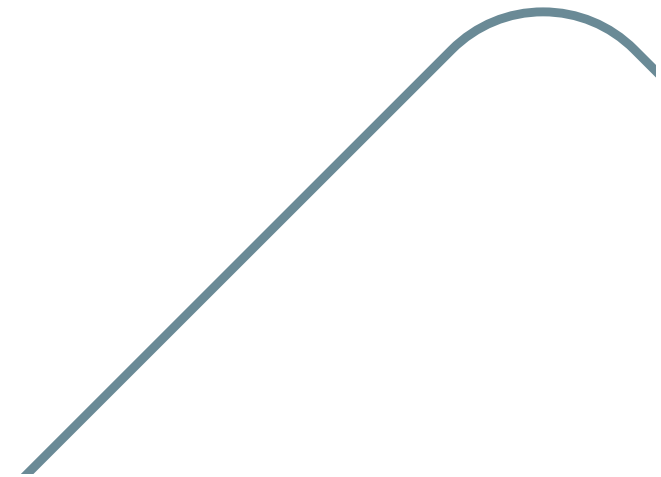
Le osservazioni al riguardo attengono principalmente alla:

- Mancanza di alcuni documenti progettuali;
- Tipologia di navi che lo utilizzeranno.

# Conseguenze di inserimento sul territorio

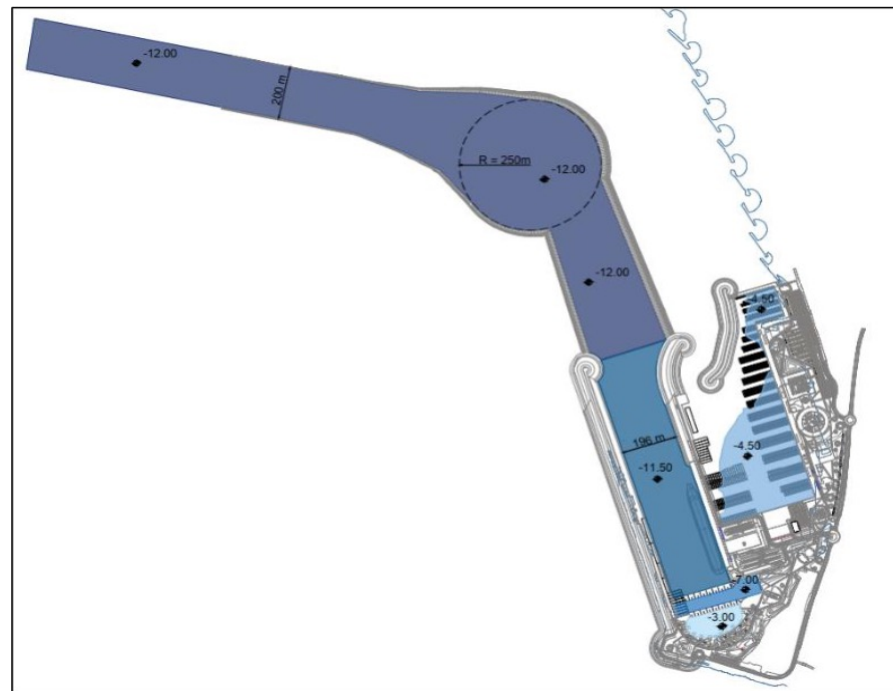
A causa dell'inserimento della funzione crocieristica si identificano diversi aspetti peggiorativi sul territorio, tra cui:

- Grandi ed incontrollabili volumi del traffico su gomma;
- Diretta concorrenza con il porto pubblico di Civitavecchia nel medesimo core business;
- Incongruenze normative;
- Imponenti dragaggi.



# Dragaggio

Il progetto presentato dalla Waterfront Srl prevede un imponente dragaggio da 3.160.000 mc di materiale per una profondità di 12,7 m dal l.m.m. ed una superficie complessiva di 2,21 km<sup>2</sup>, distruggendo di fatto l'ecosistema del fronte deltizio del Tevere.

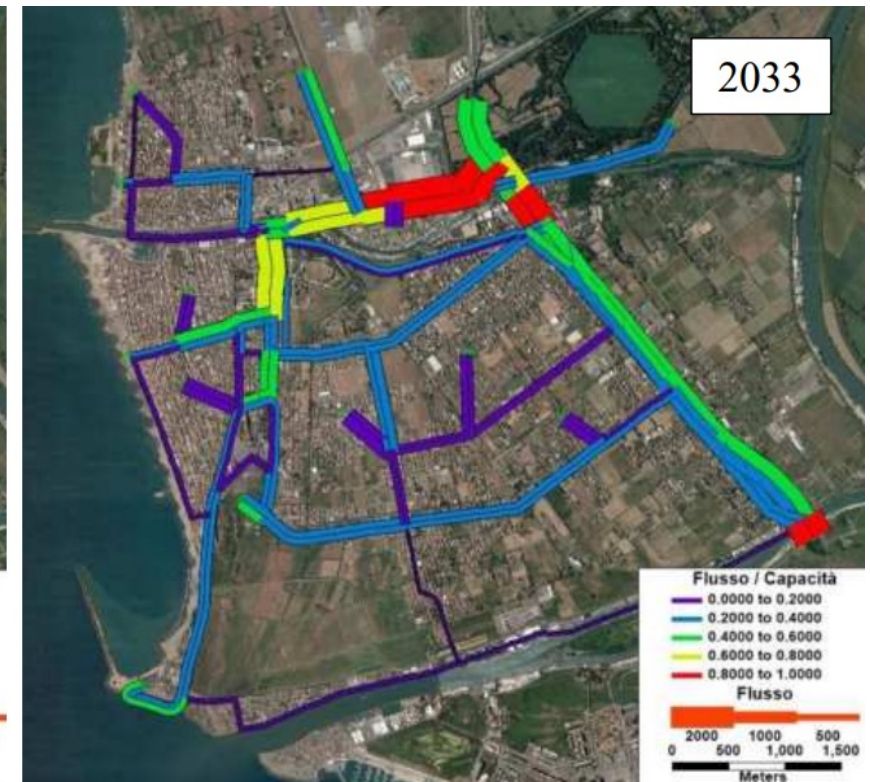
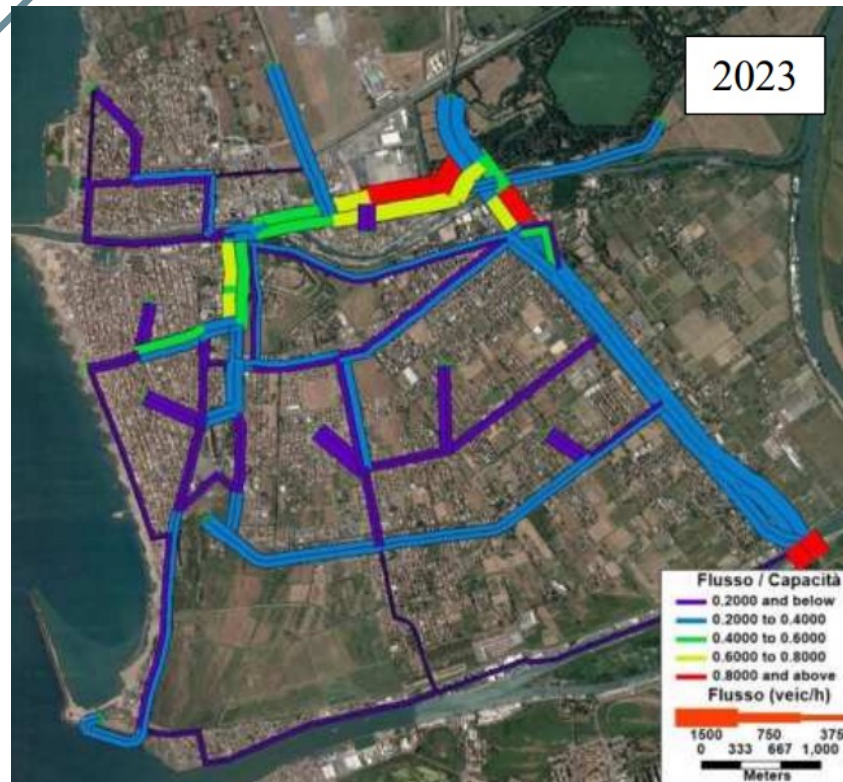


# Interferenze con siti della rete Natura 2000



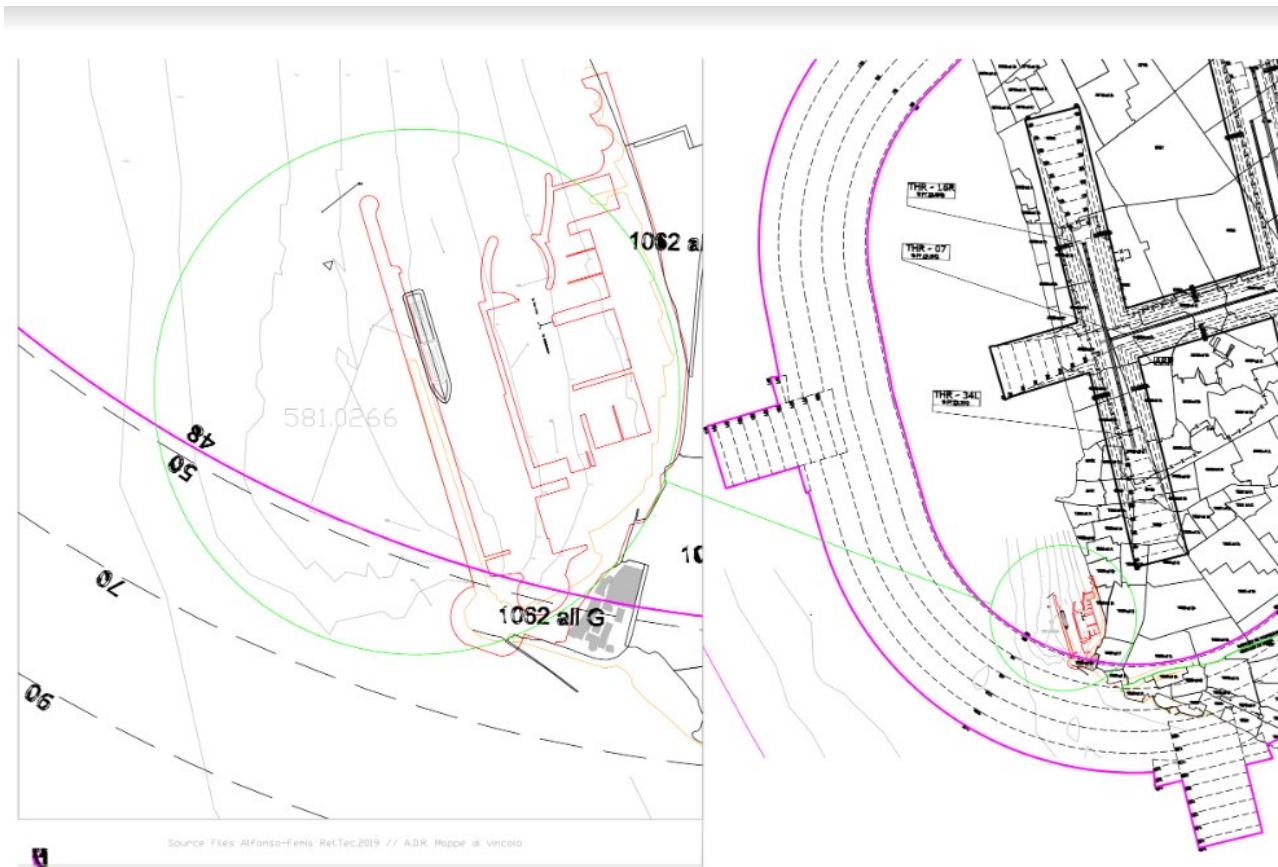


# Studio traffico veicolare Isola Sacra



Studio trasportistico Prof. Francesco Filippi (ora di punta mattina).

# Interferenze con i coni di volo



# Conclusioni

In conclusione, nonostante le richieste di integrazioni presentate dalla Regione Lazio (MASE-2024-0056308), dalla Commissione Tecnica PNRR-PNIEC (MASE-2024-0011678) e dal MIC (MASE-2024-0023735), il progetto ripresentato dal proponente è ancora incompleto, ricco di criticità su vari livelli di lettura e fortemente peggiorativo nei confronti ambientali al netto dello stato attuale del territorio.

Grazie per  
l'attenzione!

