



# REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E LE POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
POLITICHE DEL MARE  
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'  
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DB 17964 (2024)

A Roma Capitale  
Dipartimento Mobilità Sostenibilità e Trasporti  
Direzione Sosta e Accessibilità  
protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it

E p.c. Alla Regione Lazio  
Direzione Generale  
Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

Alla Regione Lazio  
Direttore della Direzione Urbanistica e Politiche  
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare

Oggetto: Roma Capitale – Municipio I

**Realizzazione parcheggio interrato Largo Amerigo Capponi, Via Stefano Porcari.**

Intervento ID 128 del Programma dettagliato degli interventi essenziali ed indifferibili predisposto dal Commissario Straordinario di Governo al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 approvato con DPCM 8 giugno 2023.

**Conferenza di Servizi decisoria** ex art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona.

Contributo di competenza.

Con nota n. QG-17895 del 26/04/2024, pervenuta alla scrivente Direzione il 02/05/2024 al prot. n. 577578, la Direzione Sosta e Accessibilità del Dipartimento Mobilità Sostenibilità e Trasporti di Roma Capitale ha trasmesso l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria svolta con le modalità dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e contestualmente ha reso disponibili su piattaforma digitale gli atti relativi all'intervento in oggetto comunicando, inoltre, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, fissato al 10/06/2024.

## **Premesso**

Con precedente nota n. QG-3233 del 25/01/2024, pervenuta alla scrivente Direzione il 30/01/2024 al prot. n. 132642, la Direzione Sosta e Accessibilità del Dipartimento Mobilità Sostenibilità e Trasporti di Roma Capitale ha indetto la conferenza di servizi istruttoria ex art. 14 co. 1 della Legge 241/1990 sull'intervento in oggetto, con le modalità dell'art. 14 bis della medesima, nell'ambito della quale la scrivente Direzione con nota n. 149277 del 01/02/2024 ha reso il contributo di competenza.

Con nota n. QG-14958 del 09/04/2024, l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 ha comunicato l'avvio dell'iter di approvazione del DPCM 2024 per la rimodulazione delle schede degli interventi, fra cui è compreso l'intervento in oggetto (...) *attualmente all'esame degli organi centrali dello stato* (...)

---

<sup>1</sup> Cfr nota QG-17895 del 26/04/2024



Con nota n. QG-16640 del 18/04/2024 l'Assessore alla Mobilità di Roma Capitale, (...) *in considerazione dello stato dell'iter di approvazione del progetto in esame, ha chiesto di avviare la Conferenza di Servizi decisoria al fine di ottimizzare i tempi per lo svolgimento dell'iter procedurale di approvazione*<sup>2</sup>(...)

## **Descrizione dell'intervento**

Il progetto riguarda la realizzazione di un parcheggio, localizzato e dimensionato secondo i principi e le indicazioni dell'art. 9 co. 4 della Legge 122/89 ubicato sotto il piano strada di Piazza Amerigo Capponi e con l'ulteriore interessamento della Via S. Porcari e Via G. Vitelleschi, con due piani interrati di circa 6.000 mq.



Dagli atti progettuali precedentemente trasmessi emergeva che il parcheggio in questione è criportato nell'elenco delle opere previste nell'Ordinanza n. 98 del 13/02/2008 e già inserito, ai sensi e per gli effetti della Legge 122/89, nel Programma Urbano dei Parcheggi (PUP) di cui alla DCC 904/1990 e approvato con DGR 3043/1991.

## **Inquadramento urbanistico**

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, identifica l'area in "Sistema delle Infrastrutture per la Mobilità - Strade"; si riscontra inoltre dagli atti progettuali che una ristretta porzione dell'intervento ricade ne "Sistema Insediativo della Città Storia – Spazi Aperti" disciplinato agli artt. 24 e 42 delle relative NTA; la stessa non risulta inoltre compresa tra le Componenti della Rete Ecologica di PRG mentre è censita nella Carta della Qualità come "Elementi degli Spazi Aperti: Strade e Viali, Piazze e Larghi".

Al Capo IV delle sopra citate NTA, al comma 16 dell'art. 89, è prescritto che (...) *Sono fatte salve le previsioni del Programma urbano Parcheggi approvato dal Comune di Roma, ai sensi della legge n. 122/1989, in variante allo strumento urbanistico vigente, secondo i parametri urbanistici e edilizi definiti nelle schede ad esso allegate, ovvero secondo quelli definiti dalle progettazioni già deliberate alla data di adozione del presente PRG.*

La valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29/12/2022.

## **Inquadramento Paesaggistico**

Gli interventi, limitatamente all'area di Piazza Capponi e della sede viaria di Via Stefano Porcari, interessano un ambito non vincolato paesaggisticamente, adiacente ma esterno al *centro storico* vincolato ai sensi dell'art.

---

<sup>2 2</sup> Cfr nota QG-17895 del 26/04/2024



134 comma 1 lett. "c" del Dlgs 42/04 e individuato dal PTPR approvato con DCR 5/2021 come *insediamento urbano storico senza fascia di rispetto* (art. 44 NTA).

Si previsa che se gli interventi dovessero interessare anche solo marginalmente l'insediamento urbano storico vero e proprio, ambito vincolato, perimetrato e coincidente con il perimetro UNESCO, non trova comunque applicazione la disciplina di tutela di cui all'art. 44 delle NTA del PTPR, per effetto di quanto prescritto al comma 19 del medesimo articolo. All'interno di tale perimetro, le valutazioni in ordine alla conformità e compatibilità paesaggistica degli interventi sono esercitate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, secondo quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Comune di Roma (QI/57701 del 08/09/2009) con il trasferimento di competenza al Parco Archeologico del Colosseo avvenuto contestualmente alla sua istituzione con DM 12/01/2017 n. 15.

Inoltre, da quanto emerge dal CDU prot. QI-204865 del 20/11/2023, l'immobile (...) *non risulta tra i terreni gravati da usi civici* (...).

### **Conclusioni**

Visto quanto premesso, in considerazione delle proprie competenze in merito agli aspetti paesaggistici, questa Direzione regionale, non essendo direttamente coinvolta nel procedimento, non rileva motivi ostativi all'approvazione del progetto in esame.

Il MiC, con la Soprintendenza competente, valuta indipendentemente eventuali interferenze tra il progetto e i beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del DLgs 42/2004.

Sono fatte salve eventuali ulteriori valutazioni di competenza comunale inerenti agli aspetti prescrittivi e gestionali del PRG, nonché le valutazioni degli altri Enti coinvolti nel procedimento.

Questo contributo è espresso in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 ed è trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area