

Protocollo RC n. 9295/06

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 12 APRILE 2006)

L'anno duemilasei, il giorno di mercoledì dodici del mese di aprile, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER .....	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA .....	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA .....	“
3 BORGNA GIOVANNI .....	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO .....	“	13 MORASSUT ROBERTO.....	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 PANTANO PAMELA .....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 CALAMANTE MAURO.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO .....	“	16 CARRAZZA PAOLO.....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 HERMANIN GIOVANNI.....	“
9 FERRARO LILIANA .....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Pantano, Calamante, Carrazza e Hermanin.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Massimo Sciorilli.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 162****Approvazione del progetto del parcheggio provvisorio in Via Homs per 75 posti a raso e la ricollocazione di 240 posti auto in struttura "Fast Park" di Via Tripoli.**

Premesso che il Comune di Roma si è dotato del Programma Urbano Parcheggi ai sensi della legge 122/89;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 1 marzo 2006 è stata autorizzata la rilocalizzazione in Via Tripoli del parcheggio originariamente previsto in Via Makallè, mediante la realizzazione e gestione di un parcheggio multipiano;

Che nell'area interessata dall'intervento è presente una struttura modulare "Fast Park" gestita come parcheggio pubblico dalla Società Metropark, in virtù dell'accordo siglato con la Società S.T.A. (fornitrice della struttura modulare), e la Società Metropolis (ora Ferservizi) proprietaria dell'area;

Che l'area è stata ceduta al Comune con atto unilaterale di cessione della Ferservizi, a rogito Notaio Castellini del 26 maggio 2003, seguito da atto unilaterale di accettazione del Comune a rogito Notaio Paolo Soccorsi Aliforni del 3 gennaio 2006;

Che nelle adiacenze dell'area interessata dalla costruzione del parcheggio multipiano è stata individuata un'area di proprietà delle società a responsabilità limitata in

liquidazione coatta amministrativa SMET e G4, che può essere utilizzata per installare provvisoriamente la struttura modulare attualmente esistente nell'area di Via Tripoli, e per realizzare altri posti auto a raso, per il tempo occorrente per realizzare il parcheggio multipiano (20 mesi), con l'obiettivo di incrementare l'offerta di sosta per compensare la riduzione causata dall'apertura dei cantieri della linea B1 della metropolitana;

Che con nota del 29 novembre 2005 prot. n. 80508 il Dipartimento IX – Ufficio Espropri ha espresso la propria valutazione positiva circa l'indennità per l'occupazione temporanea dell'area in questione, stimata in Euro 161.013,33;

Che con nota del 6 dicembre 2005 il Collegio dei Commissari Liquidatori delle società sopra citate ha espresso il proprio assenso alla procedura di occupazione temporanea preannunciata con nota del 2 dicembre 2005 (prot. Assessorato Mobilità n. 4997) da parte del Dipartimento VII e dell'Assessorato alle Politiche della Mobilità, chiedendo di prefigurare conseguenti e congrue penalità nei confronti del Concessionario realizzatore del parcheggio di Via Tripoli e del parcheggio provvisorio in questione;

Che con nota del 12 dicembre 2006 (prot. Assessorato Mobilità n. 5149) il Dipartimento VII e l'Assessorato alle Politiche della Mobilità hanno comunicato ai Commissari Liquidatori le penalità e gli obblighi previsti a carico del Concessionario del parcheggio per l'eventuale deprecabile superamento del tempo di 20 mesi previsto per l'occupazione temporanea;

Che con Ordinanza del Direttore pro-tempore del competente Ufficio del Dipartimento VII n. 26 del 15 dicembre 2005 è stata disposta l'occupazione temporanea dell'area di Via Homs per la durata di 20 mesi ed è stata indicata in Euro 161.013,33 l'indennità che l'Amministrazione Comunale intende corrispondere;

Che con determinazione dirigenziale del Direttore pro-tempore del competente Ufficio del Dipartimento VII n. 2350 del 29 dicembre 2005, prot. n. 53303 è stata impegnata la somma di Euro 161.013,33 quale indennità da corrispondere alle società sopra citate per l'occupazione dell'area in questione;

Che con nota del 7 marzo 2006 prot. n. 07/06, acquisita al protocollo dell'Assessorato in data 9 marzo 2006 con n. 1344, i Commissari Liquidatori hanno trasmesso copia della nota del Ministero per le Attività Produttive del 22 febbraio 2006 prot. n. 12676 di autorizzazione alla occupazione temporanea dell'area di Via Homs da parte del Comune di Roma e per esso del Concessionario Consorzio Parcheggi per le Città per una durata di 20 mesi e per un corrispettivo di indennizzo da corrispondere alla proprietà di Euro 161.013,99;

Che nella citata deliberazione n. 77/2006 è stato disposto che:

“il Concessionario dovrà assumere a proprio carico, i seguenti oneri:

- a) gestione dell'attuale Fast Park di Via Tripoli fino alla data prevista di smontaggio e del successivo rimontaggio nell'area di Via Homs;
- b) redazione del progetto, comprese le necessarie approvazioni, per la realizzazione nell'area di Via Homs di un parcheggio per complessivi 75 posti auto a raso oltre i circa 240 posti auto del Fast Park da ripristinare in situ;
- c) sistemazione dell'intera area di Via Homs, realizzazione dei 75 posti auto a raso, attrezzaggio dell'area per il montaggio del Fast Park e sistemazione delle aree residue a verde;
- d) smontaggio del Fast Park in Via Tripoli e rimontaggio in Via Homs;
- e) manutenzione e gestione di tutta l'area di Via Homs sulla quale sarà stato realizzato il parcheggio e dell'area a verde residua, fino all'apertura del parcheggio di Via Tripoli;
- f) smontaggio del Fast Park dell'area di Via Homs e trasporto in area indicata dall'Amministrazione Comunale al fine di lasciare libera la stessa area di Via Homs entro 20 (venti) mesi dalla consegna della stessa al Concessionario”;

Che il Consorzio Parcheggi per le Città in data 9 marzo 2006 prot. n. 10122 ha presentato il progetto del parcheggio provvisorio in Via Homs per 75 posti a raso e la ricollocazione di 240 posti auto in struttura "Fast Park" di Via Tripoli, composto dai seguenti elaborati:

<b>Tav n.°</b>	<b>Oggetto elaborato</b>	<b>Prot. del Dip. VII N° data</b>	
1	Rilievo strumentale e progetto architettonico	10122	9-Mar-2006
2	Progetto architettonico del Fast Park	10122	9-Mar-2006
3	Progetto del parcheggio a raso	10122	9-Mar-2006
4	Progetto area a verde	10122	9-Mar-2006
5	Relazione tecnica	10122	9-Mar-2006
6	Rilievo fotografico	10122	9-Mar-2006
7	Stralcio catastale	10122	9-Mar-2006

Che in data 20 marzo 2006 si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata con nota del 9 marzo 2006 prot. n. 10266, alla quale sono stati invitati i seguenti uffici:

- Dipartimento VI;
- Dipartimento X – Area Gestione Verde Urbano;
- Dipartimento X – IV U.O. Servizio V.I.A. V.A.P.;
- Dipartimento XII (II U.O.);
- Sovrintendenza Comunale;
- Municipio Roma II (U.O.T.);
- Municipio Roma II (U.I.T.S.);
- Regione Lazio (Ufficio V.I.A.);

Che in tale seduta si sono espressi i seguenti uffici:

- Dipartimento X (Area Gestione Verde Urbano);
- Sovrintendenza Comunale;
- Municipio Roma II (U.O.T.);
- Municipio Roma II (U.I.T.S.);

Che con nota del 20 marzo 2006 prot. n. 11805 la ASL Roma C Servizio XI Interzonale P.A.A.P. ha rilasciato il nulla osta dal punto di vista igienico all'intervento;

Che con nota del 21 marzo 2006 prot. n. 11727 il Dipartimento X – Servizio Giardini ha espresso parere favorevole al progetto, raccomandando l'assoluta temporaneità di tutte le opere previste;

Che con nota del 21 marzo 2006 prot. n. 048903/25/04 la Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area V.I.A. e Danno Ambientale, ha espresso parere di massima favorevole all'esclusione del progetto dalla procedura di V.I.A. riservandosi di trasmettere l'atto nei termini di legge;

Che con nota del 22 marzo 2006 prot. n. 6019 la Sovrintendenza ai Beni Culturali – Direzione – Servizio IV – Carta dell'Agro Romano e Forma Urbis Romae ha espresso parere favorevole al progetto;

Che con nota del 23 marzo 2006 prot. n. 8180 il Dipartimento X – IV U.O. – Servizio V.I.A. V.A.P. ha espresso parere favorevole all'intervento, richiedendo che nelle successive fasi progettuali nel ripristino dell'area venga garantito un bilancio positivo degli assetti vegetazionali, e prescrivendo la permeabilità delle superfici pavimentate del parcheggio a raso;

Che con nota del 23 marzo 2006 prot. n. 17439 il Dipartimento XII – II U.O.A. – Servizio I, ha espresso parere favorevole al progetto;

Che con nota del 28 marzo 2006 prot. n. 5853 il Dipartimento VI ha espresso parere favorevole al progetto;

Che con nota del 4 aprile 2006 prot. n. 15121 il Dipartimento VII ha inviato a tutti gli uffici invitati copia del verbale della Conferenza di Servizi del 20 marzo 2006, e dei pareri favorevoli pervenuti successivamente, dichiarando positivamente conclusa la conferenza con l'approvazione del progetto;

Che in data 30 marzo 2006 è stata sottoscritta la convenzione a rogito Notaio G. Intersimone tra l'Amministrazione Comunale e il Consorzio Parcheggi per le Città per la costituzione del diritto di superficie finalizzata alla costruzione e gestione del parcheggio multipiano nell'area di proprietà comunale sita in Via Tripoli – Via Tripolitania;

Che i lavori di realizzazione del parcheggio di Via Homs inizieranno dalla data di consegna dell'area del Concessionario e dovranno essere ultimati entro 90 gg., il tutto come da cronoprogramma esibito in atti;

Visto il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'atto di impegno acquisito agli atti del Dipartimento VII con protocollo n. 16367 del 10 aprile 2006 con il quale il Concessionario si obbliga a gestire il parcheggio di Via Homs con le stesse modalità con le quali il medesimo è attualmente gestito;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 17 luglio 2000;

Preso atto che in data 4 aprile 2006 il Direttore della U.O. Programmazione, Pianificazione ed Indirizzi sulla Mobilità e Parcheggi (PROG) del Dipartimento VII ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Camilli”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti nelle premesse delibera

di approvare il progetto del parcheggio provvisorio in Via Homs per 75 posti a raso e la ricollocazione di 240 posti auto in struttura “Fast Park” di Via Tripoli, costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante del presente provvedimento:

<b>Tav n.°</b>	<b>Oggetto elaborato</b>	<b>Prot. del Dip. VII N° data</b>	
1	Rilievo strumentale e progetto architettonico	10122	9-Mar-2006
2	Progetto architettonico del Fast Park	10122	9-Mar-2006
3	Progetto del parcheggio a raso	10122	9-Mar-2006
4	Progetto area a verde	10122	9-Mar-2006
5	Relazione tecnica	10122	9-Mar-2006
6	Rilievo fotografico	10122	9-Mar-2006
7	Stralcio catastale	10122	9-Mar-2006

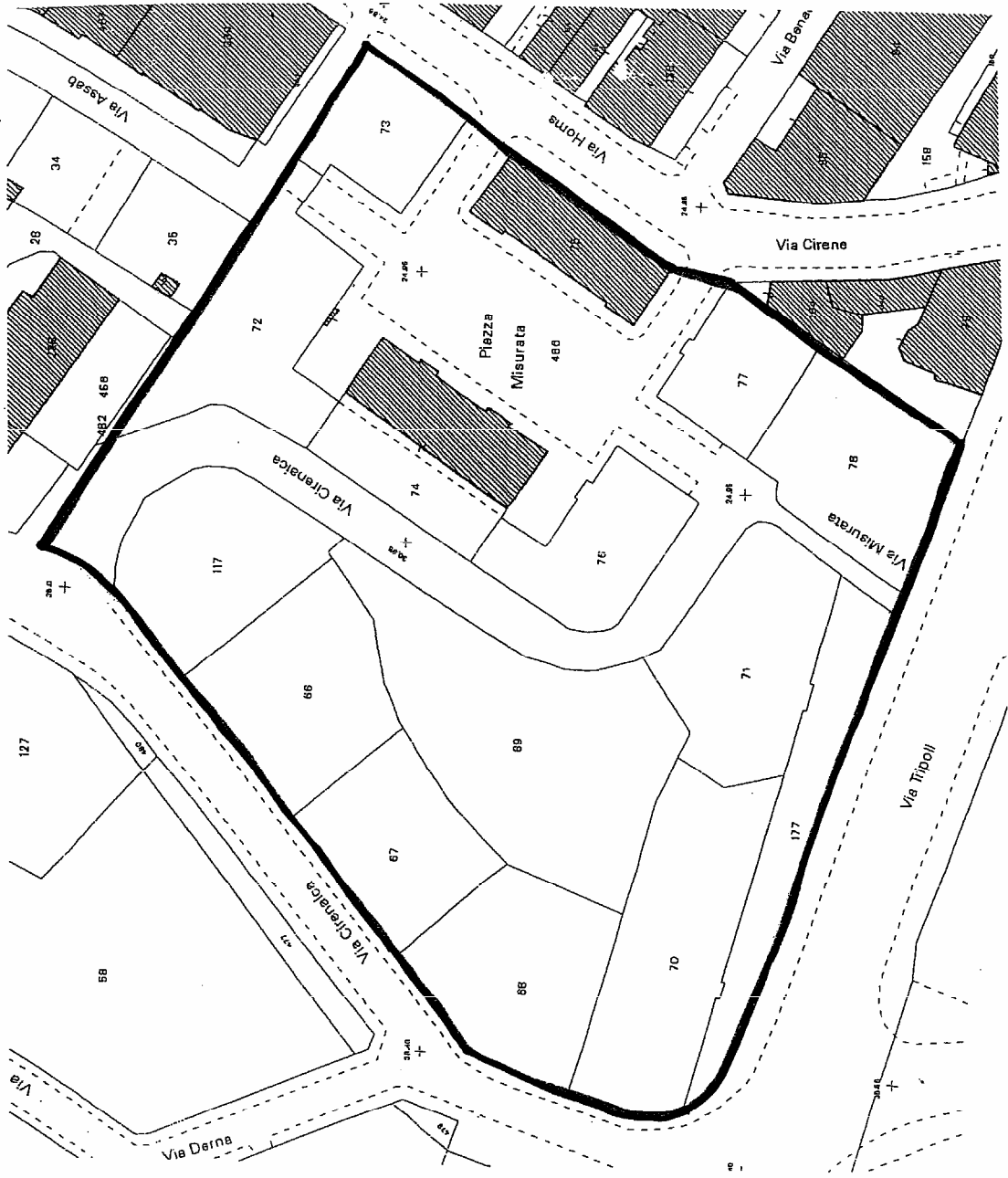
da realizzare a cura e spese del Consorzio Parcheggi per le Città, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 1 marzo 2006, nell'area di proprietà delle società a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa SMET e G4, individuata nella planimetria e nel piano particellare allegati al presente provvedimento.

La realizzazione del parcheggio dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di consegna dell'area come da cronoprogramma in atti al presente provvedimento.

Il parcheggio sarà gestito con le stesse modalità attualmente utilizzate per quello esistente in Via Tripoli come da atto di impegno del Concessionario in atti al presente provvedimento.

estensione area di via Homs, dati di consistenza su base catastale

foglio	particella	consistenza mq.	intestazione
565	66	720	demanio stato, ramo ferrovie
565	67	260	demanio stato, ramo ferrovie
565	68	680	demanio stato, ramo ferrovie
565	69	1.350	demanio stato, ramo ferrovie
565	70	890	demanio stato, ramo ferrovie
565	71	730	demanio stato, ramo ferrovie
565	72	680	demanio stato, ramo ferrovie
565	73	370	demanio stato, ramo ferrovie
565	74	620	Partita speciale 1
565	75	310	Partita speciale 1
565	76	490	demanio stato, ramo ferrovie
565	77	350	demanio stato, ramo ferrovie
565	78	660	demanio stato, ramo ferrovie
565	117	650	demanio stato, ramo ferrovie
565	177	470	Partita speciale 1
565	486	2.846	demanio stato, ramo ferrovie
		12.076	



*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Gagliani Caputo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. Sciorilli



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**12 aprile 2006.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....