

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II**(seduta del 29 luglio 2021)**

L'anno duemilaventuno il giorno di giovedì 29 del mese di luglio alle ore 13.25 in forma mista si è riunita la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	ARIANNA CAMELLINI
Assessore	VALERIO CASINI
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	CARLA CONSUELO FERMARIELLO
Assessore	GIAN PAOLO GIOVANNELLI

Assiste, in qualità di Segretario il Direttore di Direzione Tecnica ing. Marco Simoncini.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Arianna Camellini, Rosario Fabiano, Carla Consuelo Fermariello, Gian Paolo Giovannelli.

É assente l'Assessore Valerio Casini

La Presidente Del Bello, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 13.25.
(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 20**APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER L'AFFIDAMENTO IN CUSTODIA TEMPORANEA DELL'IMMOBILE CAPITOLINO IN GESTIONE AL MUNICIPIO SITO IN VIA DEI PELIGNI 3/VIA DEI CORSI.****PREMESSO**

che, con atto del 3.5.1961 prot. 002343 del "Ufficio Affitti Comune di Roma", veniva affidata in concessione al Sig. Bernardini Serafino l'area di proprietà del Comune di Roma identificata al catasto al Foglio 598 part. 74, ubicata nel quartiere di San Lorenzo;

che, la concessione riguardava l'affidamento di un'area libera, in modalità di concessione di "diritto di superficie", su cui veniva autorizzata la realizzazione di un fabbricato ad uso "capannone artigianale" da parte del concessionario;

che, venne rilasciata al Sig. Bernardini Serafino una Licenza Edilizia in data 27.6.1961 n.1539, prot. 17779 per la costruzione del fabbricato in oggetto con destinazione Capannone industriale con Autorizzazione per uso Laboratorio Riparazione Autocarri e deposito degli stessi";

che successivamente tale concessione con atto 12104 del 14.06.2013 è stata volturata a nome della Eredi Serafino Bernardini di Franco Cancelli SaS, con sede in Roma, via dei Peligni, 3;

che tale concessione è risultata operativa fino al 25.07.2014 e comunque tale concessionario benchè decaduto ha proseguito con il regolare versamento dei canoni fino al mese di giugno 2021 come da dichiarazione in atti prot. CB/84165/2021;

che l'immobile risulta in gestione patrimoniale al Municipio II dal 16.01.2019 come da verbale di consegna in pari data prot. CB/1604/2019;

che come da memoria di Giunta Municipale n. 13 del 12.05.2021 prot. CB/52711 è interesse del Municipio Roma II promuovere progetti di recupero e valorizzazione dell'immobile a fini sociali riconoscendo pertanto in capo all'immobile una funzione di pubblica utilità;

che l'immobile in parola risulta presente sulla Carta della Qualità con identificazione G1B "edifici con tipologia speciale – ad impianto nodale – CP Capannone , nonchè inserito nel PTPR Tavola B: "beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici";

che l'immobile versa in grave stato conservativo e necessita di bonifica per presenza in copertura di elementi in eternit nonchè di interventi di messa in sicurezza, ed allo stato attuale non risulta possibile il suo utilizzo da parte dell'Amministrazione Municipale se non mediante esecuzione di importanti opere di manutenzione straordinaria ed impegno di notevoli risorse finanziarie peraltro non disponibili sul Bilancio del Municipio.

CONSIDERATO

che, l'immobile è stato assegnato per fini istituzionali dal Dipartimento Patrimonio al Municipio Roma II il 16.1.2019 come da verbale prot. QC\1604;

che, gli ultimi accadimenti anche di violenza e legati a fragilità sociali così come riportati anche da testate giornalistiche ed organi mediatici fanno sì che la custodia ufficiale del bene di che trattasi assurge ad attività necessaria al fine del presidio e tutela del bene comunale nelle more di attivare una processo finalizzato alla finanza di progetto avendo ricevuto medio tempore alcune istanze di partenariato pubblico-privato;

che, nel tempo i cittadini del quartiere di San Lorenzo hanno manifestato un sempre crescente preoccupazione per lo stato di degrado in cui versa l'immobile, formulando diverse richieste di intervento all'amministrazione municipale per la messa in sicurezza dell'area;

che, è interesse del Municipio Roma II promuovere progetti di recupero e valorizzazione dell'immobile a fini sociali evitando nel frattempo occupazioni dello stesso e conseguente vandalizzazione;

TENUTO CONTO

che in data 29/07/2021 con prot. CB/84532/2021 il Direttore di Direzione Tecnica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore di Direzione Tecnica

F.to: Marco Simoncini

che in data 29/07/2021 con prot. CB/84535/2021 il Direttore del Municipio Roma II ha "attestato la coerenza del provvedimento con i documenti di programmazione" ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 c. 2, lettera d) della deliberazione di Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017.

Per Il Direttore del Municipio Roma II
il Direttore di Direzione Tecnica

F.to: Marco Simoncini

VISTO

che lo schema del protocollo di intesa, allegato alla presente che costituisce parte integrante della seguente deliberazione, predisposto dal Direttore della Direzione Tecnica in coerenza con la memoria di Giunta Municipale n° 13 del 12.05.2021 prot. CB/52711 e relativo all'affidamento in custodia temporanea dell'immobile di via dei Peligni n.3/via dei Corsi, alla società Eredi Serafino Bernardini di Franco Cancelli SaS, al fine di salvaguardarlo da abbandono, degrado ed eventuali occupazioni abusive ed in attesa che l'area venga riqualificata per un utilizzo pubblico con servizi alla cittadinanza;

che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

visto il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e successive modifiche e integrazioni;

visto lo "Statuto di Roma Capitale", Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013 e ss. mm. e ii.;

vista la Deliberazione del C.C. n. 10 dell'8/2/1999 recante "Regolamento del Decentramento Amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;

visto l'art. 6 della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017.

Per I motivi espressi in narrativa,

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

DELIBERA

- di approvare le premesse di cui al presente atto;
- di approvare lo schema del protocollo di intesa, allegato alla presente che costituisce parte integrante della seguente deliberazione, predisposto dal Direttore della Direzione Tecnica in coerenza con la memoria di Giunta Municipale n° 13 del 12.05.2021 prot. CB/52711 e relativo all'affidamento in custodia temporanea dell'immobile di via dei Peligni n.3/via dei Corsi, alla società Eredi Serafino Bernardini di Franco Cancelli SaS, al fine di salvaguardarlo da abbandono, degrado ed eventuali occupazioni abusive ed in attesa che l'area venga riqualificata per un utilizzo pubblico con servizi alla cittadinanza;
- di demandare al Direttore della Direzione Tecnica l'adozione dei successivi atti finalizzati alla custodia dell'immobile in parola in coerenza con quanto deliberato;
- di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

La Presidente pone ai voti a norma di legge il suddetto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità dei presenti.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

IL SEGRETARIO
ing. Marco Simoncini

IL PRESIDENTE
Francesca Del Bello