

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 98

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2001

VERBALE N. 40

Seduta Pubblica del 4 ottobre 2001

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilauno, il giorno di giovedì quattro del mese di ottobre, alle ore 15,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 63216 al 63275, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA' la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,25 – il Presidente Giuseppe MANNINO entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Walter VELTRONI e i sottoriportati n. 42 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Calamante Mauro, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Prestagiovanni Bruno, Santini Claudio, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI:

Bafundi Gianfranco, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Coratti Mirko, D'Erme Nunzio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Nitiffi Luca, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri Nitiffi e Rizzo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Battaglia, Cau e Vizzani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Borgna Giovanni, Coscia Maria, Milano Raffaella, Morassut Roberto e Pantano Pamela.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente Monica CIRINNA'.

(O M I S S I S)

La Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 73^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti.

73^a Proposta (Dec. G.C. del 13 luglio 2001 n. 91)

Individuazione, quantificazione e localizzazione dei parcheggi a servizio del nuovo "Centro Congressi Italia" dell'EUR; autorizzazione alla realizzazione di parcheggi pertinenziali su aree pubbliche.

Premesso che G.R. con deliberazione n. 230 del 27 febbraio 1973 di approvazione del P.P. 1/bis aveva stralciato l'area delimitata dai Viali C. Colombo, Europa, Asia e Shakespeare;

Che con successivo provvedimento D.G.R. n. 4539 del 7 agosto 1981 sono state approvate anche per l'area in questione, su cui oggi insiste il Centro Congressi Italia, le indicazioni urbanistiche formulate dal Comune di Roma;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1923 del 2 novembre 1999 è stato bandito il concorso di progettazione del Nuovo Centro Congressi della Città di Roma nel quartiere dell'EUR;

Che nel bando di concorso era previsto che a servizio del "Centro Congressi Italia" venissero realizzati parcheggi, sia pubblici che pertinenziali, attinenti al funzionamento del Centro, secondo le disposizioni di legge vigenti e che, in particolare, venissero realizzati parcheggi pertinenziali al di sotto dell'edificio progettato;

Che, secondo quanto previsto nel bando, nel progetto di massima del Centro Congressi Italia, redatto dal gruppo vincitore del concorso erano stati previsti i posti auto pertinenziali da realizzarsi integralmente nel sottosuolo del fabbricato;

Che nella fase preliminare alla redazione del progetto definitivo, a cura dell'Ufficio Speciale Partecipazione e Laboratori (USPEL del Comune di Roma), sono state sviluppate alcune iniziative di consultazione con i cittadini e le organizzazioni rappresentative del quartiere, le quali hanno sottolineato la necessità di evitare il concentramento delle aree di parcheggio (sia pertinenziali che pubbliche) in un'unica localizzazione, al fine di ridurre al minimo il flusso delle auto in direzione dell'area Congressuale, la quale, peraltro, ricade all'interno di un ambito a prevalente destinazione terziaria già di per sé congestionato dal rilevante flusso di traffico ad essa connesso;

Che di tale richiesta, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover tener conto;

Che si è rilevato, inoltre, che il progetto vincitore necessita anche di accessi attraverso rampe d'ingresso dei parcheggi pertinenziali realizzati nel sedime da individuarsi nell'area di proprietà comunale circostante il perimetro del lotto stesso;

Che nel medesimo tempo l'EUR S.p.A., recependo l'esigenza sottolineata dall'USPEL, ha ritenuto di sottoporre agli Uffici dell'Amministrazione Comunale – preposti alla gestione del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo del Centro Congressi – una proposta complessiva nella quale, oltre a soddisfare le dotazioni di standard per parcheggi pubblici prescritti dalla normativa vigente, è prevista la realizzazione dei circa 32.000 metri quadrati di parcheggi pertinenziali connessi al funzionamento del Centro Congressi, distribuendo gli stessi in parte nel sottosuolo dell'edificio progettato ed in parte rimanente in un'area limitrofa (localizzata in P.zza Kennedy) realizzando complessivamente un numero di posti auto – da vincolare a pertinenza dell'erigendo edificio con atto pubblico da prescriversi – anche eccedente rispetto alla quantità prescritta dalla legge;

Che tale proposta, per quanto attiene alla dotazione degli standard di parcheggio pubblico secondo quanto stabilito dallo strumento urbanistico, ne prevede la realizzazione, per la quota afferente alle superfici utili lorde del Centro Congressi, sulle aree di P.le dell'Agricoltura e P.le dell'Industria e sull'area di P.le Nervi;

Che nelle numerose riunioni che si sono sviluppate sull'argomento con la partecipazione dei direttori degli Uffici comunque coinvolti nel procedimento (Dipartimenti III – VI – VII – VIII – IX e XII), l'EUR S.p.A., ha sottolineato:

- che la quantità di parcheggi da realizzare nel sottosuolo dell'edificio si avvicina sensibilmente alla necessità effettiva del Centro Congressi in quanto la volumetria afferente alle superfici utili è indubbiamente esuberante a causa della caratteristica specifica dell'impianto che prevede altezze interne superiori alla media e che, ove si fosse calcolata la volumetria secondo parametri ordinari la quantità di posti auto necessaria sarebbe stata di gran lunga inferiore;
- che le aree sulle quali verranno realizzati i residui parcheggi pertinenziali sono in effetti parte integrante del sistema congressuale EUR e che quindi – considerato che esse verranno assegnate all'EUR S.p.A. al fine di stabilire tra esse stesse ed il Centro Congressi uno specifico rapporto giuridico di pertinenzialità – la loro utilizzazione non comporta il dettato della norma che prevede l'utilizzazione di superfici "...anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse ...";
- che la stessa Amministrazione Comunale peraltro, con deliberazione di C.C. n. 165 dell'8 agosto 1997, avente come oggetto la realizzazione dei parcheggi pertinenziali a servizio di edifici esistenti, ha ritenuto di poter individuare – per soddisfare in modo ottimale le esigenze connesse – rapporti di pertinenzialità su aree poste entro un raggio di 1.000 metri dall'immobile oggetto di pertinenza e che nel caso delle aree individuate per il progetto del Centro Congressi la distanza è di gran lunga inferiore;

Che nel corso delle succitate riunioni i Direttori presenti hanno ritenuto di poter sostanzialmente concordare con le osservazioni sviluppate dall'EUR S.p.A. condividendo un'impostazione conforme alle richieste avanzate dalla stessa Amministrazione, sottolineando comunque la necessità di assicurare, nell'area di sedime dell'edificio congressuale, la maggior quantità possibile di parcheggi a sostegno delle attività ordinarie del Centro;

Considerato che tale soluzione tiene conto della previsione e indicazione formulata dal Consiglio Comunale nella deliberazione n. 27 del 22 gennaio 2001, avente per oggetto "Convenzione tra il Comune di Roma e la Società EUR S.p.A. per la realizzazione del Centro Congressi Italia – approvazione" e con la convenzione, ad essa conseguente, che è in corso di stipula tra l'EUR S.p.A. e l'Amministrazione Comunale, finalizzata ad assicurare al Centro Congressi una dotazione di aree di parcheggio

adeguate alle effettive necessità di funzionamento, opportunamente diffuse all'interno del quartiere dell'EUR;

Che pertanto, sentita anche l'Avvocatura Comunale, e preso atto dell'impossibilità di assicurare diversamente la dotazione degli standard previsti dalla legge per i parcheggi, si ritiene di poter accettare la proposta avanzata dall'EUR S.p.A. in quanto non in contrasto con le disposizioni del D.M. 1 aprile 1968 n. 1444, sostanzialmente aderente alla ratio della norma dell'art. 41-sexies della L. 1150/42 (anche alla luce della circolare del Ministero dei LL.PP. n. 3210 del 28 ottobre 1967) e, contestualmente, coerente con l'esigenza, d'interesse generale, sottolineata dall'USPEL;

Che tuttavia, la fine di garantire trasparenza all'operato dell'Amministrazione ed alle conseguenti decisioni dell'Ufficio preposto al rilascio della concessione edilizia, sentite le Direzioni coinvolte nel procedimento si ritiene indispensabile un pronunciamento dell'Amministrazione che assuma carattere di prescrizione attuativa anche rispetto all'indirizzo formulato con la succitata deliberazione n. 27 del 22 gennaio 2001, tenuto conto che sulle aree di proprietà comunale – che verrebbero messe a disposizione dell'EUR S.p.A. – verrebbero quindi realizzati: integralmente la quota di parcheggi afferenti alle superfici utili lorde del Centro Congressi nelle aree indicate dallo stesso P.P. 1/bis ovvero nel sottosuolo di P.le dell'Industria, P.le dell'Agricoltura e P.le Nervi, valutando in sede di progettazione se la soddisfazione nel fabbisogno possa essere raggiunta con l'impegno di uno o di tutte le aree suindicate; per quanto riguarda la parte rimanente della dotazione di parcheggi a servizio del Centro Congressi (richiesti dall'articolo 41-sexies della legge n. 1150/42 così come modificato dalla legge n. 122/89) non soddisfatta direttamente nell'area dello stesso Centro Congressi potrà essere realizzata nel sottosuolo di P.zza Kennedy;

Acquisito preliminarmente il visto dell'Avvocatura Comunale e del Direttore del Dipartimento III;

Atteso che il Direttore della U.O. V del Dipartimento VI ha espresso il parere che si seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 concernente “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: U. Contadini”;

Atteso che il Direttore della U.O. II del Dipartimento IX ha espresso il parere che si seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 concernente “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: F. Febbraro”;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti II, III e VII, riunitesi in data 7 agosto 2001 in seduta congiunta, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Che la VII Commissione Consiliare Permanente, in data 21 settembre 2001, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine agli emendamenti approvati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1 - di autorizzare l'EUR S.p.A. alla realizzazione degli standard dei parcheggi previsti dalle N.T.A. a servizio del nuovo Centro Congressi dell'EUR e degli standard di parcheggio pubblico previsti dal P.P. dell'EUR sulle aree di proprietà comunale site in P.le Nervi, P.le dell'Industria e P.le dell'Agricoltura secondo specifica convenzione come indicato al successivo punto 4 e già indicato dalla deliberazione del C.C. del 21 gennaio 2001;
- 2 - di autorizzare la realizzazione di parte dei parcheggi pertinenziali interrati del Nuovo Centro Congressi dell'EUR sulle aree da esso indicate ed individuate nella planimetria esibita in atti, fermo restando l'impegno dell'EUR S.p.A., in sede di redazione del progetto esecutivo, di assicurare il maggior numero possibile di posti auto nell'area di sedime dell'edificio al fine di garantire l'ottimale funzionamento del Centro per le attività ordinarie e fermo restando che vengano integralmente garantiti gli standard a parcheggi pubblici previsti dal P.P. dell'EUR nelle citate aree e gli standard previsti dalle N.T.A. del P.R.G. di parcheggio pubblico a servizio del Centro Congressi, nonché il mantenimento della sistemazione originaria dell'area monumentale antistante il palazzo dei Congressi in P.le Kennedy;
- 3 - di autorizzare EUR S.p.A. alla realizzazione di rampe di accesso ai parcheggi pertinenziali del Nuovo Centro Congressi realizzati nello stesso sedime dell'edificio anche nell'area di proprietà comunale circostante il perimetro del lotto interessato;
- 4 - di approvare con separato atto, la specifica convenzione di cui all'articolo 5 della deliberazione n. 27 del 22 gennaio 2001 d'indirizzo avente per oggetto "Convenzione tra il Comune di Roma e la Società EUR S.p.A. per la realizzazione del Centro Congressi Italia – approvazione", relativa agli obblighi e agli oneri che l'EUR S.p.A. dovrà assumere, nonché le garanzie che dovrà prestare in relazione alla utilizzazione ed alle modalità di gestione delle aree succitate messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Il rilascio della Concessione edilizia per il Centro Congressi Italia resta subordinato:

- a) all'approvazione della specifica convenzione di cui all'art. 5 della deliberazione n. 27 del 22 gennaio 2001 indicata al precedente punto 3, relativa agli obblighi e agli oneri che l'EUR S.p.A. dovrà assumere, nonché le garanzie che dovrà prestare in relazione alla utilizzazione delle aree succitate messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- b) alla verifica della sussistenza della dotazione dei parcheggi pertinenziali nella misura prevista dalle vigenti norme e valutata secondo le indicazioni fornite dalla presente deliberazione;
- c) - ogni onere finanziario derivante dalla mobilità interna da e verso il Centro Congressi ed i parcheggi dovrà essere a carico del gestore anche attraverso idonei apparati tecnologici che siano sostenibili sotto il profilo ambientale;
- l'area di intervento per la realizzazione dei parcheggi interrati dovrà essere ampliata su Via della Letteratura e Via della Pittura;
- i progetti attuativi dei parcheggi dovranno essere sottoposti all'esame della Commissione;

- dovranno essere riservati a uso pubblico circa 300 posti auto collocati sotto l'erigendo Centro Congressi dell'EUR.

- 5 - Considerate le modifiche al sistema parcheggi ed alla futura attività di gestione del Nuovo Centro Congressi, dovrà essere emesso un nuovo bando pubblico per l'affidamento o la costruzione e gestione in project financing dei parcheggi e/o un unico bando, comunque pubblico, unitario per l'intero Sistema Centro Congressi dell'EUR;

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Casciani, De Lillo, De Luca, Di Stefano, Lorenzin, Marsilio, Piso, Prestagiovanni, Santini, Tajani e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, De Lillo, De Luca, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Madia, Mariani, Marroni, Marsilio, Orneli, Piso, Prestagiovanni, Santini, Smedile, Spera, Tajani e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 98.

Infine il Consiglio, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 41 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla suddetta votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Coratti, Cosentino, Dalia, De Lillo, De Luca, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Madia, Mariani, Marroni, Marsilio, Orneli, Panecaldo, Prestagiovanni, Santini, Smedile, Tajani e Vizzani.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO –M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
4 ottobre 2001.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....