

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 227

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 1997

VERBALE N. 87

Seduta Pubblica del 23 settembre 1997

Presidenza: LAURELLI - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di martedì ventitre del mese di settembre, alle ore 16,40, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 25400 al 25460, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Albensi Stefano, Alfano Salvatore, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri D'Alessandro, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Montino Esterino e Piva Amedeo.

( O M I S S I S )

A questo punto le funzioni di segreteria vengono assunte dal Segretario Generale Supplente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

( O M I S S I S )

A questo punto la Presidente Laurelli esce dall'aula e il Vice Presidente Salvatore ALFANO assume la Presidenza dell'Assemblea.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore, in sostituzione del Consigliere Francese, la Consigliera Cirinnà.

( O M I S S I S )

A questo punto le funzioni di segreteria vengono riassunte dal Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

( O M I S S I S )

Dopo di che il Presidente pone ai voti, con provvedimento elettronico, la proposta n. 212/97 nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti.

**Programma Urbano Parcheggi per il triennio 1989/91 e successive revisioni.  
Esclusione di alcuni interventi di cui alla legge 122/89 artt. 9, 4° comma  
e 6, concernenti la realizzazione di parcheggi. Norme procedurali.  
Definizione termini per i procedimenti in corso.**

Premesso che in attuazione della legge 24 marzo 1989 n. 122, è stato elaborato dall'Amministrazione Comunale il programma urbano parcheggi per il triennio 1989/1991;

Che tale programma è stato successivamente revisionato con del. C.C. n. 904 del 13 dicembre 1990 e quindi aggiornato con provvedimento consiliare n. 442 del 17 dicembre 1991;

Che i suddetti atti deliberativi sono stati rispettivamente approvati dalla Regione Lazio con deliberazioni G.R. n. 12557 del 17 dicembre 1989 e n. 2917 del 16 aprile 1991 e n. 3043 del 22 aprile 1992;

Che nel programma revisionato sono state inserite istanze per la realizzazione, su aree comunali o nel sottosuolo delle stesse, di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili privati ai sensi dell'art. 9 co. 4 della citata legge 122/89 e n. 103 istanze per la realizzazione, su aree private, di parcheggi ai sensi dell'art. 6 della L. 122/89;

Che la realizzazione di tale opere è subordinata alla stipula della convenzione come previsto dalla L. 122/89;

Che l'Amministrazione Comunale ha approvato con le delibere C.C. 230/94 e C.C. n. 20/95 i nuovi schemi di convenzione rispettivamente per gli artt. 9 co. 4 e 6 della citata L. 122/89, modificati in data 21 dicembre 1995 con delibera C.C. n. 379;

Che la delibera C.C. n. 230/94 imponeva come data ultima per la presentazione dei progetti di cui all'art. 9 co. 4 il 27 marzo 1995 e che la delibera C.C. n. 20/95 imponeva come data ultima per la presentazione dei progetti il 19 luglio 1995;

Che alla data del 27 marzo 1995 sono stati presentati n. 439 interventi di cui all'art. 9 co. 4 e alla data del 19 luglio 1995 n. 54 interventi di cui all'art. 6;

Che alla data del 31 dicembre 1995 la Conferenza dei Servizi Interna, istituita con ordinanza n. 2310/94 ha esaurito l'esame dei progetti di cui all'art. 9 co. 4, pervenuti entro la data del 27 marzo 1995, prescrivendo per alcuni progetti presentati, integrazioni e/o modifiche, richieste con nota del 22 gennaio 1996 prot. n. 3589 del Dipartimento VII - Area Pianificazione - Servizio Attuazione Programma Urbano Parcheggi e sollecitate in data 22 luglio 1996, 5 agosto 1996 e 16 ottobre 1996, prescrivendo come data ultima per la presentazione dei nuovi tipi il mese di novembre;

Che alla data della presente delibera hanno presentato gli aggiornamenti richiesti soltanto alcune società:

Che con nota del Dipartimento VII - Area Pianificazione - Servizio Attuazione Programma Urbano Parcheggi del 10 ottobre 1996 prot. n. 53015 — le società proponenti dei progetti di cui all'art. 6 della legge 122/89 sono state invitate a concordare la soluzione progettuale dell'intervento con gli Uffici competenti del Dipartimento VII, entro il 30 ottobre 1996;

Che l'Amministrazione Comunale, con delibera C.C. n. 4453 del 30 dicembre 1995 ha istituito una Commissione per lo studio di fattibilità tecnico-economica di parcheggi e la redazione di progetti pilota finalizzati all'aggiornamento del programma urbano parcheggi;

Considerato:

Che dalla data del 31 dicembre 1995 è ormai trascorso un periodo idoneo per apportare le integrazioni richieste dalla Conferenza di Servizi;

Che l'Amministrazione ha approvato n. 141 interventi di cui all'art. 9 co. 4 ed in particolare n. 26 di cui all'art. 5 della delibera C.C. n. 230/94 e n. 115 di cui all'art. 4 della delibera C.C. n. 230/94 e n. 5 interventi di cui all'art. 6 della L. 122/89;

Che l'Amministrazione ha deliberato n. 31 interventi di cui all'art. 9 co. 4 ed in particolare n. 16 di cui all'art. 5 della delibera di C.C. n. 230/94 e n. 15 di cui all'art. 4 della delibera C.C. n. 230/54 e n. 2 interventi di cui all'art. 6 della legge 122/89;

Che sono state firmate n. 22 convenzioni relative ad interventi di cui all'art. 9 co. 4 ed in particolare n. 12 di cui all'art. 5 della delibera di C.C. n. 230/94 e n. 10 di cui all'art. 4 della delibera C.C. n. 230/94;

Che l'Amministrazione vuole procedere alla redazione di un nuovo Programma Urbano Parcheggi e che pertanto è necessario giungere ad una valutazione finale del vigente Programma, definendo quali parcheggi possono essere realizzati;

Che alla luce di quanto sopra esposto si rende necessario ed indispensabile dettare con la presente norme procedurali che introducano termini certi e definiti per l'attuazione del Programma Urbano Parcheggi ai sensi della legge 241/90 al fine di dare certezza agli operatori e di assicurare la necessaria trasparenza alle procedure attuative;

Che si rende necessario altresì dettare una norma transitoria e finale che faccia salve tutte le procedure già avviate o in corso alla data di esecutività della presente deliberazione anche se in deroga alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 379/95;

Che appare indispensabile ricostituire con ordinanza sindacale le conferenze di servizi interne al fine di accelerare l'iter istruttorio delle pratiche ex lege 122/89 e semplificare gli adempimenti procedurali;

Che l'Assessore delegato al settore valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra richiamati propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato.

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto al settore;

Riconosciuta la validità della stessa al fine di realizzare quanto sopra rappresentato;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 29 maggio 1997 (Variante delle certezze);



Considerato che in data 18 luglio 1997 il Dirigente della U.O. Area Amministrativa Parcheggi e Riqualificazione Urbana del Dipartimento VII, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Bianchini»;

Che in data 22 luglio 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere di non rilevanza contabile.

p. il Ragioniere Generale

F.to: F. Lopomo»;

Che la IV Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 29 luglio 1997, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, dal Dirigente responsabile del servizio e dal Ragioniere Generale in ordine agli emendamenti approvati;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto esposto in narrativa delibera:

1. di dare atto che si è prodotta la decadenza con efficacia ex tunc dal diritto di accedere alle procedure attuative del P.U.P. per tutti quei soggetti che non hanno presentato progetti ai sensi dell'art. 9 co. 4, della legge 122/89 ed entro i termini previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 del 27 ottobre 1994 e dell'art. 6 della citata legge entro i termini previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19 gennaio 1995 secondo le localizzazioni individuate nell'allegato elenco che segue:

Elenco localizzazioni per le quali non sono stati presentati progettati ai sensi della delibera 230/94 fatte salve quelle localizzazioni che risultano agli atti accorpate o traslate come previsto dalla delibera 55/95;

Art. 9 co. 4

N. P.U.P.	Localizzazione Parcheggio
2	Via U. Calosso
3	Via E. Franceschini
5	Piazzale Metronio
7	Via Andriulli
10	Via R. Scintu
11	Piazza San Saturnino
12	Via G. Benzoni
14	Piazza Ippolito Nievo
15	Via Benedetto Croce
16	Via Timavo
18	Via Nobel
30	Largo Jacometti
32	Piazza S. Maria Liberatrice
36	Via Sacco e Vanzetti
44	Via Amalia Bettini

- 45 Via Rembrandt - Via dell'Architettura
- 48 Via del Lavotore
- 49 Piazza del Collegio Romano
- 50 Via S. Caterina da Siena
- 51 Piazza Grazioli
- 52 Piazza e Via della Pigna
- 62 Piazza dei Carracci
- 63 Piazza Palombara Sabina
- 67 Via Efeso
- 75 Via Panaro
- 91 Via Silvio D'Amico
- 99 Via Scribonio Curione
- 105 Via Jacopo Sannazzaro
- 107 Piazza Attilio Pecile
- 109 Piazza Pietro Puricelli
- 114 S. Maria della Pietà (PdZ 71 Ter)
- 115 S. Maria della Pietà (PdZ 71 Ter)
- 116 S. Maria della Pietà (PdZ 71 Ter)
- 117 Via del Forte Tiburtino
- 121 Viale Partenope - Via Prenestina
- 127 Via Bruxelles - V.le di Villa Grazioli
- 133 Viale Parioli (Loc. 2)
- 134 Viale Parioli (Loc. 1)
- 136 Piazza Don Minzoni
- 139 Via Fracchia
- 143 Largo Lanciani
- 145 Via M.F. Nobiliore
- 148 Piazza del Tempio di Diana
- 153 Viale Irpinia
- 159 Largo della Polveriera
- 160 Largo Tacchi Venturi
- 162 Piazza Bernini
- 167 Piazzale Ardeatino
- 169 Via Labeone
- 176 Piazza Talenti
- 177 Via Val d'Ala
- 180 Piazza Bocca della Verità
- 183 Piazza Borghese
- 188 Via di Villa Ricotti
- 190 Piazza Santiago del Cile
- 193 Largo Boccea
- 194 Via Lisbona
- 197 Piazza Mola di Bari
- 200 Via delle Betulle
- 204 Piazza Zoagli Mameli
- 207 Via e Largo Giovannipoli
- 212 Largo Casale degli Inglesi
- 215 Via Moricca
- 217 Largo Leonardo da Vinci

218	Largo San Gabriele
219	Via Claudio Asello
225	Viale di Villa Grazioli
230	Parco di Villa Grazioli
235	Via S. Tetrizzini - Via Pilotto
236	Via Andrea Mantegna
247	Via Innocenzo XI
255	Piazza S. Felice da Cantalice
263	Piazza W. Rossi
264	Via M. Battistini
265	Via della Lega Lombarda
266	Ponte Milvio
267	Via Scarpanto
272	Via Makallè
274	Via Panama - Via Salaria
275	Via Panama - Via Lima
280	Via S. Erasmo
288	Pdz 12 V. (Acqua Acetosa)
289	Via dei Rezzonico
291	Via Angelo Viscogliosi
294	Piazza S. Prisca
295	Via delle Gardenie
296	Scalea del Tamburino
298	Via Accademia del Cimento
306	Via Savoia
307	Via Nizza
324	Piazza F.M. Lante
329	Piazza dei Quattro Venti
335	Viale Parioli 98-102
337	Via di Villa Massimo
338	Piazza Gimma
341	Piazza Porro Lambertenghi
342	Piazza Minucciano
346	Largo Domenico Jacobini
347	Via S. Fabiano - Via Sabiniano
350	Piazza Confienza
351	Via Aldo Ballarin
352	Via R. Battistini
353	Via del Serafico - Via F. Bianchini
354	Via A Scarpa
355	Viale Adriatico 33-40
358	Via Mascagni - Via Martucci
362	Via di Pietralata
368	Piazza dell'Immacolata
386	Via Donati - Via R. Calzini
390	Via A. Bongiorno - Via Sacco e Vanzetti
399	Lungotevere Portuense 158
409	Viale Parioli 83
411	Via Norvegia

- 412 Piazza Jan Palach
- 413 Via Austria
- 414 Via della XVII Olimpiade - P. Grecia
- 423 Parco Nemorense
- 432 Via Latina
- 441 Via Kant
- 449 Via Trionfale 6415
- 450 PdZ C8 (Casal Brunori)
- 453 Via Monte Zebio - Via Cantore
- 454 Piazza Ennio
- 460 Via Antonio Allegri
- 467 Piazza di Tor S. Michele
- 469 Piazza G. Cardinali
- 470 Piazza Gandhi
- 471 Piazza Giovanni Cagliero
- 473 Piazza Pompei
- 475 Largo Mesia
- 477 Piazza dei Servili
- 478 Piazza Armenia
- 480 Piazza Cavalieri del Lavoro
- 485 Largo dei Bitta
- 486 Piazza Cenci
- 487 Piazza Cairoli
- 488 Piazza delle Cinque Scole
- 489 Piazza Monte di Pietà
- 490 Piazza della Quercia - Piazza C. Ferro
- 493 Piazza Albina
- 494 Via dei Peligni
- 495 Via P. Frattini
- 498 Piazza delle Vaschette
- 499 Largo dei Levii
- 501 Via Abetone
- 504 V.C. Ardeatine - Piazzale dei Partigiani
- 505 Viale Eroi di Cefalonia
- 508 Via Romolo Gigliozzi
- 509 Via Gavazzi - Via Fermo Corni
- 510 Vialetto Labieno
- 514 Via Monte Maloia - Via Cilento
- 516 Piazza S. Martino ai Monti 7
- 517 Piazza Iside
- 518 Via Statilia - Via G.L. Passalacqua
- 519 Via Statilia - Via L. Luzzatti
- 520 Via R. Bonghi 15
- 521 Via P. Amadeo 179 - Via Mamiani
- 526 Via Salaria - Via F. Ponchielli
- 528 Piazza Giuditta Tavani Arquati
- 530 PdZ C10 Malafede
- 531 Cecchignola Comparto G/P
- 533 Vigne Nuove 7 comp. D/P PdZ

534	Via XXIV Maggio
535	Viale C. Colombo - Carbonelli
538	Piazza N.S. di Guadalupe
570	Via G. Butera
572	Piazzale Montesquieu
574	Via G. Butera
578	Via La Moletta (Font. Vecchio)
581	Via G. D'Avarna - Via L. Artom
582	Fleming - Lupi - Tor di Quinto
584	Piazza in Piscinula
585	Piazza Accademia di S. Lucia
586	Piazza Poli
597	Via Cassia (Loc. Olgiata)
600	Via Tronto
604	Via degli Alberini
605	Via Fernando Santi
606	Piazza Giancarlo Vallauri
607	Piazza Silvio D'Amico
608	Viale Cesare Pavese - Viale S. Quasimodo
609	Piazza dei Geografi
610	Largo Cosoleto 55 B/3
611	Viale Cornelio Sisenna 243
612	Via del Pellegrino
614	Via G. Di Bartolo
615	Via Morozzo della Rocca
616	Via Armondi - Via Baldissera
619	Piazza Randaccio

Art. 6

N. P.U.P.	Localizzazione
20	Via G. Sacchi
40	Viale Castro Petrorio
59	Via Lombardia - Via Aurora - Via Ludovisi
79	Via Gregoriana
97	Corso Vittorio Emanuele
98	Piazza S. Callisto 16
26	Corso Trieste
100	Via G. Frescobaldi 5
14	Via Liguri
8	Via Val Brembana
41	Via Monte Fumaiolo
42	Via Bufalotta - Via Monte Fumaiolo
87	Via Sambuca Pistoiese 57
36	Località Tor Cervara
49	Via Ripa Teatina
60	Via dei Juvenci
81	Via L. dal Verme - Via A. da Giussano



90	Via dell'Alloro - Via della Botanica
95	Via degli Olmi
101	Via Sileno
44	Via Carcaricola - Via Carnevale
80	Via di Torrenova - G.R.A.
54	Via Don Rua
74	Via Demetriade - Via Grottaferrata
13	Piazza S.G. Bosco - Via dei Salesiani
29	Via delle Sette Chiese
32	Via Capitan Bavastro
47	Via Giustiniano Imperatore
50	Via Agresti
99	Loc. Divino Amore
78	Loc. Casale della Torre - Molino Bel Poggio
56	Via del Canale Collettore Secondario
33	Muratella
61	Via della Magliana Nuova
76	Via Ponzio Cominio
77	Via Prospero Colonna - Via dei Grottoni
88	Via P. Frattini
1	Via dei Feltreschi 15
7	Viale Trastevere
18	Via G. Bovio
48	Via Ascalesi
63	Via di Valle Aurelia - Via di Bonaccorsi
102	Via del Casale di S. Pio V
84	Via Cesare Lombroso
72	Via Signa - Via Due Ponti
86	Via Rubra

2. di stabilire che relativamente agli elaborati progettuali acquisiti dal Dipartimento VII per gli interventi di cui agli artt. 9 e 6 della legge 122/89 i quali non sono risultati conformi a quanto richiesto dalla deliberazione del C.C. n. 379 del 31 dicembre 1995 secondo l'elencazione tassativa di cui all'art. 4 dello schema di convenzione, dalla data di esecutività del presente provvedimento sarà assegnato, con comunicazione formale, il termine perentorio di 30 giorni per l'adeguamento degli elaborati tecnici e progettuali. Nella ipotesi in cui il detto termine non venga rispettato si produrrà automaticamente la decadenza dal diritto di proseguire l'iter istruttorio, con conseguente esclusione dal P.U.P. divenendo ipso jure il Comune proprietario degli elaborati progettuali presentati fino a quella fase senza alcun onere a suo carico;

3. di stabilire che relativamente ai progetti presentati ai sensi dell'art. 9 co. 4 e dell'art. 6 della legge 122/89 per i quali sono state comunicate richieste di integrazione da parte della Conferenza dei Servizi Interna, rimaste senza alcun seguito o viceversa con risposta degli operatori che hanno presentato gli aggiornamenti richiesti in maniera incompleta, si applicherà la stessa procedura prevista al punto 2 del dispositivo;

4. di stabilire relativamente ai progetti di cui all'art. 9 co. 4 e dell'art. 6 della legge 122/89 rispetto ai quali i presentatori alla data di esecutività del presente provvedimento hanno prodotto gli aggiornamenti richiesti, che, dall'esame da parte della Conferenza dei Servizi

Interna sono risultati progettualmente insoddisfacenti per il prosieguo dell'iter, si produrrà automaticamente la decadenza dal diritto di realizzare l'intervento, con conseguente esclusione dal P.U.P. divenendo ipso jure il Comune proprietario degli elaborati progettuali presentati fino a quella fase senza alcun onere a suo carico;

5. di disporre che, al fine di dare certezza agli operatori e di assicurare la necessaria trasparenza alle procedure attuative, nel procedimento tecnico - amministrativo per la realizzazione del P.U.P., siano osservati i seguenti termini ai sensi della legge 241/190:

a. una volta acquisito agli atti del Dipartimento VII il progetto preliminare di I fase la Conferenza dei Servizi Interna Ristretta deve esaminare gli elaborati tecnici, di norma, entro 60 giorni dalla data di presentazione. Nella ipotesi in cui vengano depositati progetti in numero tale da non consentire il rispetto del predetto termine, il Presidente della Conferenza comunica, con atto motivato, all'Assessore e al Direttore del Dipartimento l'impossibilità di esaurire l'iter istruttorio nei termini fissati in tal caso il termine è prorogato di ulteriori 60 giorni.

b) La Conferenza dei Servizi Interna Ristretta, esamina il progetto ed assume le seguenti determinazioni:

— esito negativo - in tale ipotesi l'intervento viene escluso dal PUP con conseguente acquisizione degli elaborati presentati alla proprietà del Comune, ipso jure, senza alcun onere a suo carico;

— formulazione di osservazioni - in caso di richieste di adeguamenti progettuali viene assegnato con comunicazione formale all'operatore il termine di 30 giorni per il deposito degli atti. La decorrenza del termine senza che si sia ottemperato o viceversa con risposta non adeguata a quanto richiesto determina l'automatica esclusione dal P.U.P. con conseguente acquisizione degli elaborati presentati alla proprietà del Comune ipso jure, senza alcun onere a suo carico.

— esito positivo — in caso di esito positivo il Presidente in informa tempestivamente l'operatore e promuove la Conferenza dei Servizi Esterna Ristretta, che si riunisce alla presenza delle Amministrazioni interessate entro 15 giorni dalla informativa trasmessa.

c. Approvato il progetto in sede di Conferenza Esterna Ristretta, il verbale viene trasmesso tempestivamente, unitamente agli allegati, alla U.O.A. Parcheggi e Riqualficazione Urbana che cura la predisposizione della proposta di deliberazione della G.C. per l'approvazione del progetto e l'autorizzazione alla stipula della convenzione dopo aver provveduto ad inoltrare formale richiesta dei documenti di rito all'operatore. La richiesta dei documenti deve essere inoltrata entro 10 giorni dal ricevimento del verbale della Conferenza Esterna Ristretta.

Il deposito dei documenti deve essere effettuato entro 15 giorni dalla richiesta e nei successivi 7 giorni deve essere formalizzata la proposta di deliberazione. Nella ipotesi in cui la richiesta rimanga senza esito si determina l'esclusione automatica dell'intervento proposto divenendo il Comune proprietario ipso jure degli elaborati progettuali presentati senza alcun onere a suo carico.

d. Intervenuta l'approvazione della proposta di deliberazione, entro 5 giorni dal ricevimento della copia munita degli estremi di esecutività, la U.O.A. Parcheggi e Riqualficazione Urbana provvederà ad inoltrare formale richiesta della documentazione necessaria alla stipula della convenzione allegando alla stessa copia del provvedimento deliberativo. La documentazione dovrà essere depositata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta formale, restando inteso che in caso di mancata presentazione, si produrrà automaticamente l'esclusione dell'intervento proposto dal P.U.P. divenendo, ipso jure, il Comune proprietario degli elaborati progettuali presentati senza alcun onere a suo carico;

e. L'U.O.A. Parcheggi e Riqualficazione Urbana unitamente alla U.O. Pianificazione e regolazione Parcheggi effettuerà, nei 10 giorni successivi al deposito della documentazione il

controllo tecnico - amministrativo della stessa, ivi compresa la bozza di convenzione. In caso di esito positivo della verifica la documentazione sarà trasmessa al Segretariato Generale, Ufficio Contratti per la stipula, nei successivi 5 giorni. I termini si intendono interrotti in caso di osservazioni che obblighino l'operatore alla revisione della bozza di convenzione e riprendono a decorrere dall'inizio una volta definite le questioni controverse.

f. Stipula la convenzione e depositato il progetto esecutivo nel termine di 90 giorni dalla sua sottoscrizione gli elaborati saranno esaminati dalla Conferenza dei Servizi ed entro 15 giorni dalla comunicazione dell'esito l'operatore deposita la documentazione richiesta.

#### Intervento nell'ambito della legge 396/90 «Roma Capitale»

Il progetto con gli allegati viene trasmesso alle amministrazioni interessate entro 15 giorni dal ricevimento. Esaurito l'esame da parte della Conferenza dei Servizi, l'U.O. Pianificazione e Regolazione Parcheggi, ricevuto il verbale e relativi allegati dall'Ufficio Roma Capitale deve consegnare l'area all'operatore per l'inizio dei lavori nei successivi 15 giorni.

#### Intervento fuori l'ambito della legge 396/90.

L'U.O. P.A.R.K. entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione trasmessa dall'operatore deve inoltrare richiesta di N.O. alla U.S.L. e ai VV.FF.. Nei successivi 15 giorni dal ricevimento del N.O. deve trasmettere tutta la documentazione al Dipartimento VI - Edilizia privata.

Esaurito il procedimento di competenza del Dipartimento VI l'U.O. P.A.R.K. provvederà a ritirare tempestivamente il verbale della Commissione Edilizia ed il progetto e comunicare l'approvazione all'operatore entro 5 giorni.

L'operatore deve presentare richiesta di rilascio della concessione edilizia entro 30 giorni dalla scadenza del termine precedente inviandone copia al Dipartimento VII che provvederà ad effettuare la consegna dell'area per l'inizio dei lavori entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuto rilascio della concessione.

Nella ipotesi in cui l'operatore non presenti la richiesta di rilascio della concessione edilizia automaticamente decade dal diritto di realizzare l'opera con conseguente esclusione dal P.U.P., acquisizione degli atti progettuali presentati fino a quella fase alla proprietà del Comune senza alcun onere a suo carico ed incameramento del 50% della cauzione di cui all'art. 17 della convenzione a titolo di penale.

Perché si producano gli effetti descritti la U.O. P.A.R.K. dovrà inoltrare formale diffida ad adempiere nel termine di 15 giorni dal ricevimento della stessa.

6. di dettare la seguente norma transitoria e finale: «sono fatte salve tutte le procedure già avviate o in corso alla data di esecutività della presente deliberazione anche se in deroga alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 379/95» fermo restando quanto stabilito ai punti 1 - 2 - 3 e 4 del dispositivo;

7. di disporre che con Ordinanza Sindacale sia ricostituita la Conferenza dei Servizi Interna Ristretta che dovrà, essere così composta:

Rappresentante Dipartimento VI — Edilizia Privata

Rappresentante Dipartimento VI P.R.G

Rappresentante Dipartimento X - Ufficio Tutela Ambiente

Rappresentante Dipartimento X - Servizio Giardini

Rappresentante Dipartimento VII

Rappresentante Dipartimento XIII - Conservatoria del Patrimonio Immobiliare.

8. di disporre che con Ordinanza Sindacale sia ricostituita la Conferenza dei Servizi Interna che dovrà essere così composta:

Rappresentante Dipartimento VI - Edilizia Privata



Rappresentante Dipartimento VI - P.R.G.  
Rappresentante Dipartimento X - Ufficio Tutela Ambiente  
Rappresentante Dipartimento X - Servizio Giardini  
Rappresentante Dipartimento VII  
Rappresentante Ufficio Programma Roma Capitale  
Rappresentante Dipartimento XII - ex Ripartizione V  
Rappresentante Dipartimento XII - ex Ripartizione VI - I Direzione  
Rappresentante Dipartimento XII - ex Ripartizione VI - II Direzione.

9. di stabilire che nella redazione dei progetti dei parcheggi ai sensi dell'art. 9 co. 4 e art. 6 ex legge 122/89 e nella loro approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale restano valide a tutti gli effetti e per tutte le zone di P.R.G. le prescrizioni planovolumetriche contenute nelle schede allegate alle deliberazioni consiliari n. 904/90 e n. 442/91 di adozione delle revisioni del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma annualità 1990 e 1991 approvate dalla Regione Lazio rispettivamente con le deliberazioni n. 2917/91 e n. 3043/92 nel rispetto delle norme di attuazione di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 55/95, 379/95 e 380/95.

L'Unità Organizzativa 2<sup>a</sup> del VI Dipartimento, in coerenza con le previsioni della variante generale di P.R.G. «Piano delle Certezze» in sede di Conferenza dei Servizi, esprime il parere circa le priorità che, nell'area oggetto della scheda PUP, debbono essere rispettate per soddisfare gli standard urbanistici.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Teodorani e Tozzi.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albensi, Alfano, Aversa, Bartolucci, Belvisi, Bettini, Calamante, Coscia, D'Alessandro, De Luca, De Nardis, Della Portella, Di Francia, Di Pietrantonio, Esposito, Flamment, Foschi, Francese, Galeota, Galloro, Lobefaro, Magiar, Monteforte, Montini, Petrassi, Rosati, Salvatori, Scalia, Teodorani, Tozzi e Valentini.

La presente deliberazione assume il n. 227.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE  
L. LAURELLI - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
C. FRATE



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **23 settembre 1997.**

Dal Campidoglio, li .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....