

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 153

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1999

VERBALE N. 68

Seduta Pubblica del 29 settembre 1999

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO.

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di mercoledì ventinove del mese di settembre, alle ore 15,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 24 settembre 1999, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 35973 al 36033, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 26 Consiglieri:

Baldoni Adalberto, Bertucci Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, D'Arcangelo Enzo, De Lillo Stefano, Esposito Dario, Foschi Enzo, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Neri Luigi, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo e Thau Adalberto.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Azzaro Giovanni Paolo, Baldi Michele, Barbaro Claudio, Borghini Pierluigi, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gargano Simone, Germini Ettore, Giannini Daniele, Marroni Umberto, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Pannella Marco, Petrassi Roberto, Rizzo Gaetano, Spera Adriana e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza della Consigliera Monteforte, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Magiar, Marchi e Spaziani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Del Fattore Sandro e Gasbarra Enrico.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quali scrutatori i Consiglieri Giannini e Assogna in sostituzione dei Consiglieri Marchi e Spaziani.

(O M I S S I S)

A questo punto le funzioni di segreteria vengono svolte dal Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quali scrutatori i Consiglieri D'Arcangelo e Prestagiovanni, in sostituzione dei Consiglieri Assogna e Giannini.

(O M I S S I S)

La Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 104^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

104^a Proposta (Dec. G.C. del 18 giugno 1999 n. 84)

L. 24 marzo 1989 n. 122 - Realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada di "Via Tripoli". Adozione della nuova scheda P.U.P. propedeutica all'approvazione del progetto.

Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Piano Urbano Parcheggi, denominato P.U.P. ai sensi della legge 122/89;

Che detto piano è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989, ratificata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1132 del 22 febbraio 1990, limitatamente all'anno 1989;

Che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 904 del 13 dicembre 1990, ha proceduto ad adottare la revisione del programma per il triennio 1989-1991;

Che la Regione Lazio ha approvato detto aggiornamento con deliberazione della Giunta Regionale n. 2917 del 16 aprile 1991;

Che il Consiglio Regionale non ha ratificato il citato provvedimento nei termini previsti dallo Statuto e pertanto lo stesso è stato annullato;

Che con successiva deliberazione del Consiglio Regionale n. 515 del 10 novembre 1992 sono stati riconosciuti gli effetti giuridici prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2917/91 relativamente all'anno 1990;

Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 442 del 17 dicembre 1991, ha ulteriormente provveduto ad aggiornare il programma per l'anno 1991;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 3043 del 22 aprile 1992 ha approvato il suindicato aggiornamento;

Che la citata deliberazione è decaduta non essendo stata ratificata entro il termine perentorio di 60 giorni dalla adozione;

Che conseguentemente il Sindaco del Comune di Roma con ordinanza n. 165 del 16 dicembre 1993 ha attestato il silenzio approvazione del P.U.P. per l'annualità 1991 ai sensi della Legge 122/89 convalidando la precedente ordinanza sindacale n. 585 del 13 aprile 1992;

Che nell'ambito del programma di cui trattasi era previsto un intervento ex art. 5 Legge 122/89 per la realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada di "Via Tripoli" n. 7 dell'annualità 1991;

Che in fase di progettazione del suddetto parcheggio è stata verificata la necessità di procedere all'adozione della nuova scheda P.U.P. rispetto a quella approvata dalla Regione Lazio sulla base dei seguenti elementi di variazione: nove piani previsti complessivamente, rispetto ai cinque della scheda precedente, di cui tre interrati più uno a raso adibiti a parcheggio, un piano commerciale più quattro in elevazione sopra il piano commerciale adibiti a parcheggio. I quattro piani fuori terra rispetto al livello di Via Tripoli e destinati a parcheggio derivano dalla utilizzazione parziale dell'area rispetto a quella del P.U.P. al fine di garantire distacchi ed inclinate rispetto ai fabbricati limitrofi. L'altezza dell'edificio è comunque inferiore a quella degli edifici a contorno. Numero di posti auto: 932 di cui 19 per disabili e 83 per motocicli;

Considerato che, in virtù della Legge 122/89 art. 3, comma 7, l'approvazione del P.U.P. e delle sue integrazioni, modifiche od aggiornamenti qualora contenga disposizioni in contrasto con quelle contenute negli strumenti urbanistici vigenti, costituisce variante degli strumenti stessi e l'atto di approvazione costituisce altresì dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare;

Che l'approvazione della nuova scheda P.U.P. come sopra modificata per la realizzazione del parcheggio di che trattasi è propedeutica all'approvazione del progetto ed è comunque subordinata alla successiva approvazione della Regione Lazio a norma della Legge 122/89;

Preso atto che in data 21 maggio 1999 il Direttore dell'U.O. Parcheggi e Riqualficazione Urbana, quale responsabile del servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Bianchini";

Che in data 8 giugno 1999 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi";

Che la II Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 6 luglio 1999, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio nonché quello di non rilevanza contabile del Ragioniere Generale espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, in ordine all'emendamento approvato;

Che sul testo originario della proposta in esame, su richiesta dell'Assessore competente, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68, della Legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui alle premesse, delibera

- 1) di approvare la nuova scheda P.U.P. predisposta ai sensi della Legge 122/89 e relativa alla realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada "Via Tripoli" per n. 932 posti auto sulla base degli elementi di variazione riportati nella scheda medesima di cui all'allegato "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'intero procedimento alla successiva approvazione della presente deliberazione da parte della Regione Lazio od alla formazione del silenzio-approvazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

COMUNE DI ROMA

DIP.TO VII : UO PIANIFICAZIONE
E REGOLAZIONE PARCHEGGI

A.T.A.C.
AREA MANUTENZIONE IMMOBILI
SETTORE PATRIMONIO
SERVIZIO PARCHEGGI

PARCHEGGIO “VIA TRIPOLI”
(Legge 122/89)

AGGIORNAMENTO P.U.P.

IMPIANTO N° S07 VIA TRIPOLI

ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA:

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO.

CARATTERISTICHE FISICHE, UTILIZZAZIONE IN ATTO E STATO
GIURIDICO

- *Localizzazione toponomastica:* Lotto in angolo tra via Tripoli e via Tripolitania.
- *Circoscrizione:* II
- *Conformazione geometrica :* lotto irregolare (cfr. allegata planimetria in scala 1.2000)
- *Superficie totale del lotto :* circa 7.000 mp.
- *Clivometria :* terreno pianeggiante a quota rialzata di circa 5 m. rispetto ai cortili degli edifici prospicienti la sede stradale di via Libia ed a quota ribassata di circa 2 m. rispetto la sede stradale di via Tripolitania.
- *Utilizzazione in atto :* spazio utilizzato a parcheggio.
- *Stato giuridico :* Proprietà Ferrovie dello Stato.
- *Note :* il lotto non è cambiato rispetto a quello del P.U.P. vigente; è stata indicata la superficie reale che nella precedente scheda era erroneamente indicata pari a 4.500 mq.

IMPIANTO N° S07 VIA TRIPOLI

ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA:

ASPETTI TECNICI E COERENZA TRA SUPERFICIE
DISPONIBILE E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO

- **Destinazione di P.R.G.** : zona D
- **Strumento urbanistico di attuazione** : legge n° 122/89
- **Tipo di parcheggio** : ad unica rampa interrato ed in elevazione
- **Superficie dell'impianto (esclusi i muri di sostegno, intercapedini, volumi tecnici ed impianti accessori)** : 3930 mq. alla quota di mt. 27,10 (piano a raso di viale Libia) e di 2354 mq. alla quota di mt. 30,00 (piano a raso di via Tripolitania).
- **Numero di piani previsto** : 9 complessivamente, di cui 3 interrati + 1 a raso a quota 27,10 (quota cortili viale Libia, via Tripoli) adibiti a parcheggio, 1 piano a quota 30, di cui 500 mq. da cedere al Comune di Roma e destinati a funzioni culturali e sociali ritenuti meritevoli di riconoscimento dall'Amministrazione Comunale; per i restanti 1.100 mq. ad attività non residenziale suddivisa in più esercizi prevedendo una prelazione per le attività commerciali già esistenti nell'ambito dell'area di viale Libia, viale Eritrea e zone limitrofe (quota della sede stradale di via Tripolitania) e 4 in elevazione sopra il piano commerciale adibiti a parcheggio.
- **Capacità complessiva offerta** : 932 posti auto di cui 19 per disabili e 83 posti per motocicli.
- **Capacità complessiva richiesta** : 644 posti auto (cfr. Tab. 5 del vigente P.U.P.)
- **Coerenza tra la capacità offerta e la capacità richiesta** : soddisfatta con esubero per tenere conto della sosta locale già in atto sull'area e della notevole pressione (veicolare e pedonale) di sosta del bacino commerciale di viale Libia.
- **Note** : nessuna.

IMPIANTO N° S07 VIA TRIPOLI

ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA:

RISULTATI GENERALI DELL'ANALISI.

I vincoli urbanistici, i principali sottoservizi (rete metropolitana, fognaria, idrica, di energia elettrica, telefonica e del gas) ed i fattori idrogeologici ed archeologici esistenti non sembrano determinare soggezioni tali da escludere la realizzabilità dell'impianto.

L'estensione del lotto individuato (cfr. allegata planimetria 1 : 2000) e la possibilità di realizzazione del parcheggio su più piani, determinano un impianto di 932 posti auto + 83 per motocicli, coerente con le previsioni di capacità complessiva offerta dal vigente P.U.P..

I quattro piani fuori terra rispetto al livello di via Tripoli e destinati al parcheggio derivano dalla utilizzazione parziale dell'area rispetto a quella del P.U.P. al fine di garantire distacchi ed inclinate rispetto ai fabbricati limitrofi.

L'altezza dell'edificio è comunque inferiore a quella degli edifici al contorno.

STRALCIO PLANIMETRICO
Scala 1: 2000

Individuazione lotto destinato al parcheggio P.U.P.

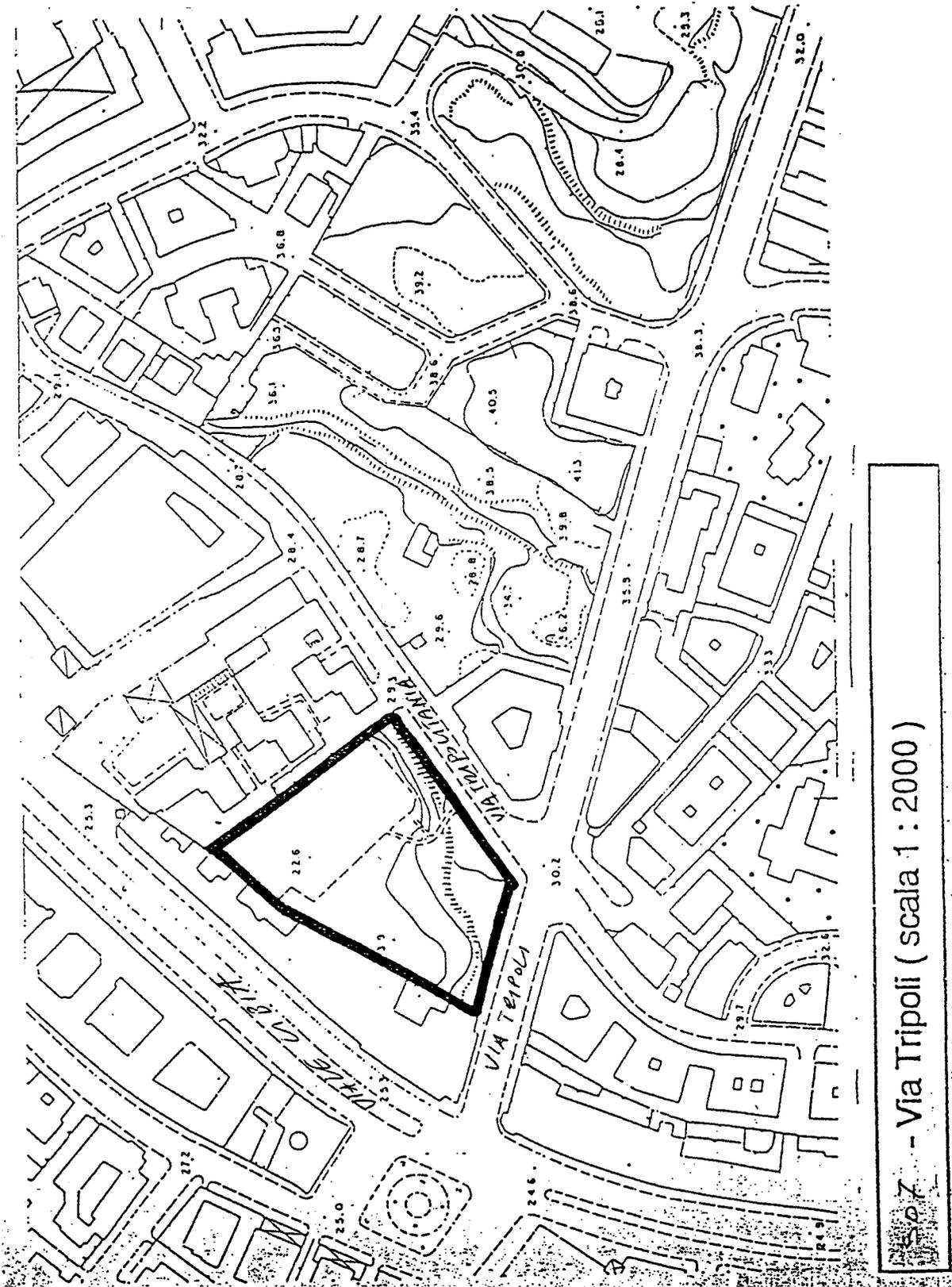
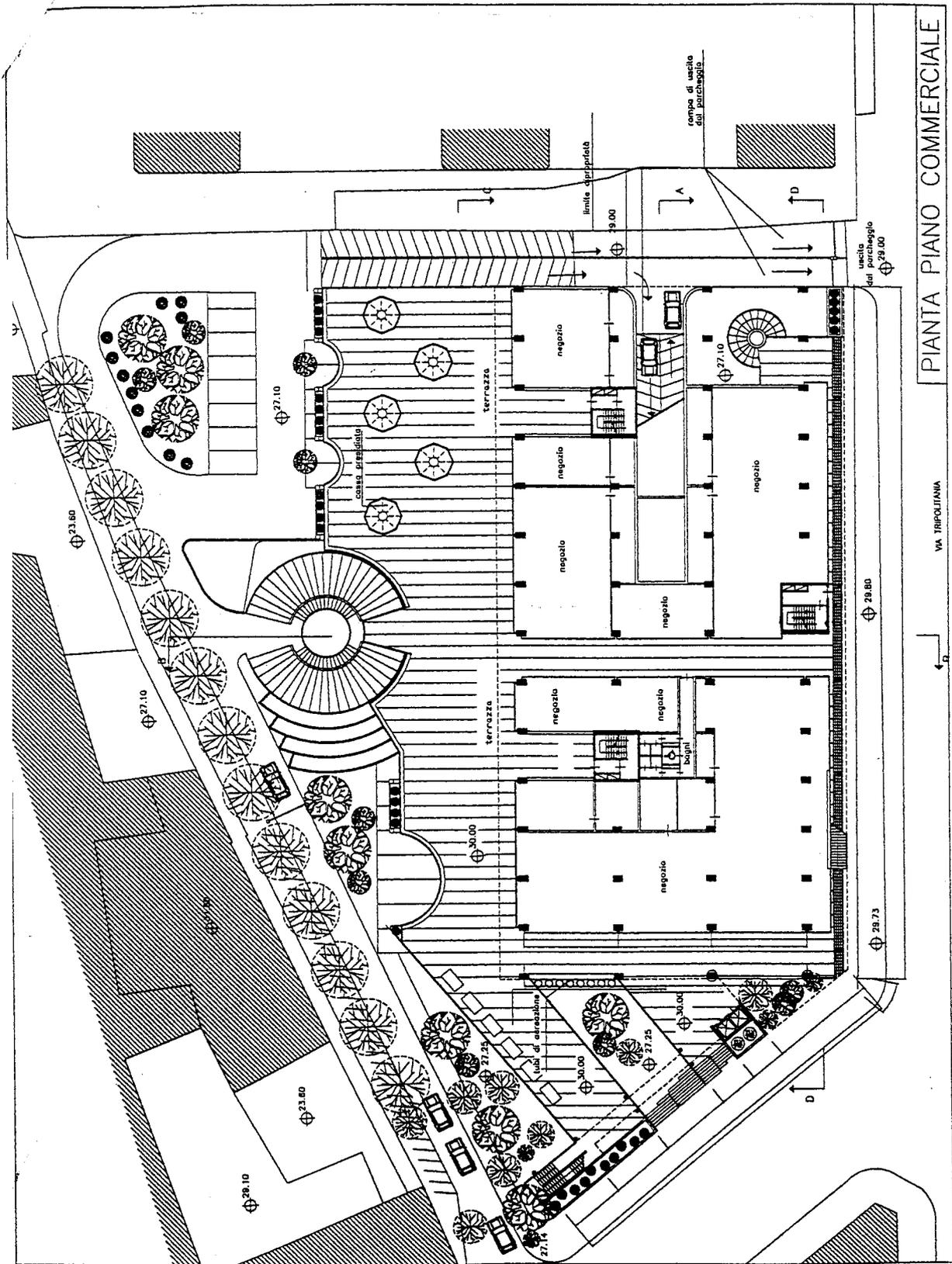


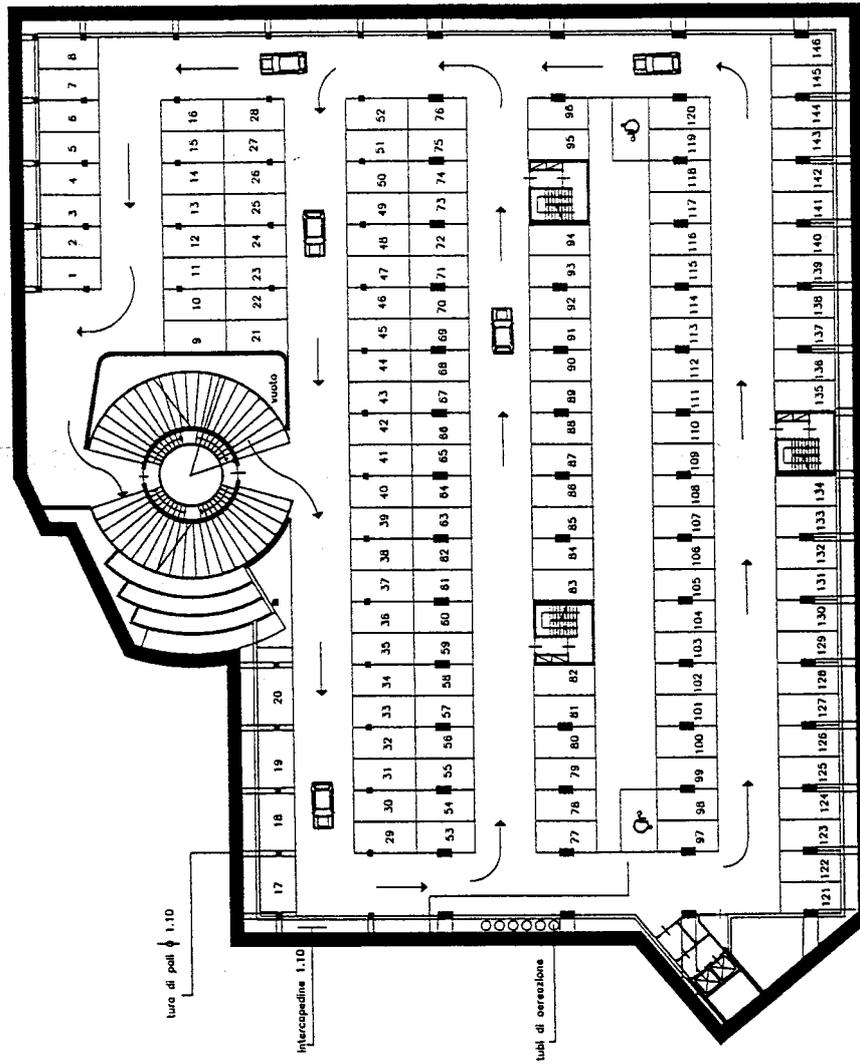
Fig. 7 - Via Tripoli (scala 1 : 2000)

SCHEDE PROGETTUALI



PIANTA PIANO COMMERCIALE

VIA TRIPOLITANA



PIANTA PIANO TIPO INTERRATO

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 25 voti favorevoli e 9 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Assogna, Baldi, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, D'Erme, De Lillo, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marchi, Marroni, Marsilio, Morassut, Nieri, Panatta, Piso, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli e Spaziani.

La presente deliberazione assume il n. 153.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
29 settembre 1999.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....