

Protocollo RC n. 19014/05

## Deliberazione n. 6

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2006

VERBALE N. 2

Seduta Pubblica del 12 gennaio 2006

Presidenza: MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilasei, il giorno di giovedì dodici del mese di gennaio, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,40 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 29 Consiglieri:

Argentin Ileana, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Berliri Luigi Vittorio, Chiolli Luciano, Cipressa Alessandro, Cosentino Lionello, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Fayer Carlo Antonio, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Perifano Massimo, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana e Zambelli Gianfranco.

Giustificato il Consigliere Battaglia Giuseppe, in missione.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Luca Pasquale, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Salacone Simonetta, Santini Claudio, Smedile Francesco, Tajani Antonio e Vizzani Giacomo.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel e Taboada Zapata Santos.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Calamante Mauro, Causi Marco, Cioffarelli Francesco e D'Alessandro Giancarlo.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente procede alla temporanea sostituzione del Consigliere Segretario De Lillo con il Consigliere Vizzani.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente Monica CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente MANNINO riassume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Il Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 244<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

244<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 5 ottobre 2005 n. 198)

**Legge 24 marzo 1989 n. 122 - adeguamento del corrispettivo per la cessione del diritto di superficie per i parcheggi privati su suolo pubblico (art. 9 co. 4) e per la riqualificazione ambientale connessa alla costruzione del parcheggio e per la cessione definitiva in proprietà delle superfici a destinazione non residenziale (art. 6).**

Premesso che con deliberazione del C.S. n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dalla Amministrazione Comunale il Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.) ai sensi della legge 24 marzo 1989 n. 122;

Che detto Programma è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta n. 12557 in data 17 dicembre 1989, ratificata in Consiglio con deliberazione n. 1132 in data 22 febbraio 1990, limitatamente all'anno 1989;

Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 904 del 13 dicembre 1990 ha proceduto ad adottare la revisione del Programma per il triennio 1989/91;

Che la Regione Lazio ha approvato detto aggiornamento con deliberazione della Giunta n. 2917 in data 16 aprile 1991;

Che il Consiglio della Regione Lazio non ha ratificato il citato provvedimento nei termini previsti dallo Statuto, e pertanto lo stesso è stato annullato;

Che, con successiva deliberazione del Consiglio Regionale n. 515 del 10 novembre 1992, sono stati riconosciuti gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2917 limitatamente all'annualità 1990;

Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio n. 442 in data 17 dicembre 1991, ha ulteriormente provveduto ad aggiornare il Programma per l'annualità 1991;

Che la Regione Lazio con deliberazione della Giunta n. 3043 del 22 aprile 1992 ha approvato il citato ulteriore aggiornamento;

Che la deliberazione in questione non è stata ratificata dal Consiglio Regionale entro i termini perentori di 60 giorni dalla adozione, previsti dalla legge;

Che, di conseguenza, il Sindaco di Roma, con Ordinanza n. 165 del 16 dicembre 1993 ha attestato il “silenzio approvazione” del P.U.P. per l'annualità 1991 ai sensi di quanto previsto dalla stessa legge n. 122/89, convalidando la precedente Ordinanza n. 585 del 13 aprile 1992;

Che nell'ambito del Programma Urbano Parcheggi sono inserite istanze propositive da parte di privati per la realizzazione su aree di loro proprietà di parcheggi, da assoggettare a regime concessorio ai sensi dell'art. 6 della legge n. 122/89;

Che nel Programma Urbano Parcheggi sono altresì inserite istanze propositive da parte di privati per la realizzazione su aree comunali o nel sottosuolo delle stesse, di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili privati ai sensi dell'art. 9 comma 4 ex lege n. 122/89;

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 230 del 27 ottobre 1994, avente ad oggetto “Approvazione di modifiche ed integrazioni allo schema tipo di convenzione per la concessione del diritto di superficie per la realizzazione di parcheggi su una area comunale o nel sottosuolo della stessa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 379 del 7 novembre 1991” ha approvato nell'allegato A) il nuovo schema di convenzione e nell'allegato B) la definizione del corrispettivo per la cessione del diritto di superficie per i parcheggi ex art. 9 comma 4 legge n. 122/89;

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 20 del 19 gennaio 1995, avente ad oggetto “Approvazione di modifiche ed integrazioni allo schema tipo di convenzione per la concessione della costruzione e gestione parcheggi pubblici, da realizzare su aree di proprietà privata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del 26 luglio 1991. Proroga termine di cui al punto 6 della deliberazione n. 230/94” ha approvato nell'allegato A) il nuovo schema di convenzione e nell'allegato B) la definizione dei corrispettivi a carico dei concessionari dei parcheggi inseriti nel P.U.P. ai sensi dell'art. 5 legge n. 122/89;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 235 del 13 dicembre 2004 avente ad oggetto “Approvazione di modifiche ed integrazioni degli schemi tipo di convenzione per la concessione della costruzione e gestione di parcheggi da realizzare su aree di proprietà privata, e per la concessione del diritto di superficie per la realizzazione di parcheggi su area comunale o nel sottosuolo della stessa, approvati con deliberazione C.C. n. 226 del 23 settembre 1997.” ha approvato nell'allegato A) il nuovo schema di convenzione per gli interventi ex art. 6 e nell'allegato B) il nuovo schema di convenzione per gli interventi ex art. 9 comma 4° della legge n. 122/89, lasciando immutate le definizioni dei relativi corrispettivi dovuti dai concessionari;

Che, considerato il lungo tempo trascorso dalle succitate deliberazioni, occorre adeguare i suddetti corrispettivi all'intervenuta variazione dell'indice ISTAT;

Che da ottobre 1994 a marzo 2005 tale variazione è del 29,3%;

Che i corrispettivi dovuti dai concessionari ai sensi degli artt. 6 e 9 comma 4 legge n. 122/89, possono essere assoggettati ad un meccanismo automatico di revisione sulla base dell'incremento del medesimo indice ISTAT;

Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122;

Preso atto che in data 29 luglio 2005 il Direttore della U.O. Programmazione, Pianificazione ed Indirizzi sulla Mobilità e Parcheggi (PROG) del Dipartimento VII ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: C. Maltese”;

Che in data 29 luglio 2005 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C. Ialongo”;

Che sul testo originario della proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la II Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 15 dicembre 2005, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni espresse in narrativa;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1) di adeguare, il corrispettivo dovuto dai concessionari per la realizzazione dei parcheggi di cui agli artt. 6 e 9 comma 4 legge n. 122/89 all'indice ISTAT nella misura del 29,3%, così variato da ottobre 1994 a marzo 2005;
- 2) di modificare il punto 2) dell'art. 14 – Allegato A della convenzione vigente (deliberazione di C.C. n. 235/2004) nel modo seguente:

p.to) 2) una somma pari ad Euro \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) per metro quadrato netto lordo di superficie non residenziale di cui ai punti 3.a e 3.b dell'art. 3, valutata sulla base dei criteri e dei parametri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 19 gennaio 1995, da rivalutare:

- nella misura del 29,3% sino al 31 dicembre 2006;
- dall'1 gennaio 2007 e con cadenza biennale, incrementando gli oneri calcolati con le modalità di cui alla convenzione vigente, in base al valore dell'indice ISTAT applicabile dall'1 gennaio di ogni biennio;

per compensare il Comune del mancato trasferimento allo stesso delle superfici a destinazione d'uso diverse, realizzate ai sensi dei citati punti 3.a e 3.b dell'art. 3;

si applica una riduzione pari al 10% per la quota parte di parcheggio prevista di tipo meccanizzato e/o con gestione a parcameto;

- 3) di modificare il comma 1 dell'art. 12 – Allegato B della convenzione vigente (deliberazione di C.C. n. 235/2004) nel modo seguente:

Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie sull'area e dell'utilizzazione esclusiva del parcheggio per la durata del diritto è determinato sulla base dei parametri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 230 del 27 ottobre 1994, da rivalutare:

- nella misura del 29,3% sino al 31 dicembre 2006;

- dall'1 gennaio 2007 e con cadenza biennale, incrementando gli oneri calcolati con le modalità di cui alla convenzione vigente, in base al valore dell'indice ISTAT applicabile dall'1 gennaio di ogni biennio;

si applica una riduzione pari al 10% in caso di previsione di parcheggio di tipo meccanizzato;

- 4) di applicare sia per gli interventi ex art. 6 che per quelli ex art. 9 co. 4 della legge n. 122/89 una riduzione del 30% nel caso in cui il concessionario, in sede di conferenza di servizi, formalizzi il proprio impegno a restituire la superficie di copertura del parcheggio agibile per l'uso pubblico entro un termine pari al 20% del tempo di realizzazione previsto nel programma lavori a decorrere dalla data del rilascio del permesso di costruire e comunque non oltre 180 giorni a partire dalla stessa data. Il termine per la restituzione all'uso pubblico della superficie di copertura del parcheggio, finalizzato alla riduzione dei corrispettivi dovuti all'Amministrazione non è soggetto ad alcun tipo di proroga;

le riduzioni del 10% e del 30% non sono cumulabili.

- 5) di modificare l'art. 14 – Allegato A a partire dal quarto capoverso e l'art. 12 – Allegato B a partire dal terzo capoverso nel seguente modo:

il suddetto importo verrà corrisposto dal concessionario, per sé o per gli aventi causa, con le seguenti modalità:

- 30% prima del rilascio del permesso di costruire, unitamente a polizza fidejussoria a garanzia del restante 70%;
- 40% entro dodici mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;
- 30% alla fine dei lavori e comunque non oltre diciotto mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire;

ed imputato ad apposita voce di bilancio la specifica destinazione, con corrispondenti voci di uscita finalizzate ad interventi migliorativi del traffico e della mobilità urbana, nonché per la progettazione e realizzazione di opere da realizzare all'interno dell'ambito di influenza del parcheggio, ovvero dove indicato dall'Amministrazione Comunale ed in particolare dai Municipi interessati, mirate a migliorare la qualità dello spazio urbano, ad assicurare la continuità dei percorsi pedonali, a realizzare collegamenti ciclabili e corsie preferenziali per i mezzi pubblici, a creare zone pedonalizzate inserendo aiuole ed alberature, nonché per la progettazione e realizzazione di opere relative ad interventi di urbanizzazione e di riqualificazione urbana programmate dalla stessa Amministrazione Comunale, ed in particolare dai Municipi interessati.

La somma sopra indicata potrà essere utilizzata anche all'interno di ambiti territoriali corrispondenti a Municipi diversi da quello di provenienza, purché con l'accordo dei Municipi interessati.

Il concessionario si impegna a versare al Comune di Roma gli interessi sull'importo delle rate successive al rilascio del permesso di costruire, calcolate al tasso legale e a decorrere dalla data del rilascio del permesso di costruire stesso.

Nel caso in cui la costruzione del parcheggio comporti la realizzazione di opere mirate a migliorare la qualità dello spazio urbano su indicazione dell'Amministrazione Comunale e che siano intimamente connesse al parcheggio e tali da non risultare tecnicamente ed economicamente separabili per specifico affidamento, la realizzazione delle stesse può essere affidata al concessionario del

parcheggio in analogia a quanto previsto dall'Amministrazione Comunale per le opere a scomputo.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 32 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Malcotti, Marchi, Poselli e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Azuni, Bartolucci, Berliri, Cau, Chiolli, Cipressa, Coratti, Cosentino, De Luca, Della Portella, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Fayer, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Lovari, Malcotti, Mannino, Marchi, Marroni, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Perifano, Poselli, Rizzo, Santini, Sentinelli, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 6.

Infine il Consiglio, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 36 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato a detta votazione i sottoriportati Consiglieri:

Argentin, Azuni, Bartolucci, Berliri, Cau, Chiolli, Cipressa, Coratti, Cosentino, De Luca, Della Portella, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Fayer, Galeota, Galloro, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giulioli, Lovari, Malcotti, Mannino, Marchi, Marroni, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Perifano, Poselli, Rizzo, Santini, Spera, Vizzani e Zambelli.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**12 gennaio 2006.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....