

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 155

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1999

VERBALE N. 69

Seduta Pubblica del 30 settembre 1999

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di giovedì trenta del mese di settembre, alle ore 10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 10 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 35973 al 36033, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 11,30 – la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Assogna Giovanni, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bertucci Adalberto, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Rosati Antonio, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Augello Antonio, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Coscia Maria, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Frattini Franco, Galeota Saverio, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giannini Daniele, Marroni Umberto, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Morassut Roberto, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Pannella Marco, Spaziani Paolo e Spera Adriana.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri Augello e Monteforte, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Fioretti, Giulioli e Thau, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Del Fattore Sandro e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

105^a Proposta (Dec. G. C. del 18 giugno 1999)

L. 24 marzo 1989 n. 122 - Realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada di "P.zza della Radio". Adozione della nuova scheda P.U.P. propedeutica all'approvazione del progetto.

Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Piano Urbano Parcheggi, denominato P.U.P. ai sensi della legge 122/89;

Che detto piano è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989, ratificata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1132 del 22 febbraio 1990, limitatamente all'anno 1989;

Che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 904 del 13 dicembre 1990, ha proceduto ad adottare la revisione del programma per il triennio 1989-1991;

Che la Regione Lazio ha approvato detto aggiornamento con deliberazione della Giunta Regionale n. 2917 del 16 aprile 1991;

Che il Consiglio Regionale non ha ratificato il citato provvedimento nei termini previsti dallo Statuto e pertanto lo stesso è stato annullato;

Che con successiva deliberazione del Consiglio Regionale n. 515 del 10 novembre 1992 sono stati riconosciuti gli effetti giuridici prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2917/91 relativamente all'anno 1990;

Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 442 del 17 dicembre 1991, ha ulteriormente provveduto ad aggiornare il programma per l'anno 1991;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 3043 del 22 aprile 1992 ha approvato il suindicato aggiornamento;

Che la citata deliberazione è decaduta non essendo stata ratificata entro il termine perentorio di 60 giorni dalla adozione;

Che conseguentemente il Sindaco del Comune di Roma con ordinanza n. 165 del 16 dicembre 1993 ha attestato il silenzio approvazione del P.U.P. per l'annualità 1991 ai sensi della Legge 122/89 convalidando la precedente ordinanza sindacale n. 585 del 13 aprile 1992;

Che nell'ambito del programma di cui trattasi era previsto un intervento ex art. 5 Legge 122/89 per la realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada di "P.zza della Radio" n. 23 dell'annualità 1991;

Che in fase di progettazione del suddetto parcheggio è stata verificata la necessità di procedere all'adozione della nuova scheda P.U.P. rispetto a quella approvata dalla Regione Lazio sulla base dei seguenti elementi di variazione: la superficie del lotto interessata dall'intervento aumenta a mq. 24.000 circa rispetto alla precedente di mq. 3.000 con realizzazione di un parcheggio multipiano interrato a rampe con n. 3 piani complessivamente ed un numero di posti auto di 499, 48 box e 51 posti moto. L'estensione del lotto individuato e la possibilità di realizzazione del parcheggio su più piani, risultano congrue con il dimensionamento preliminare previsto per l'impianto che viene confermato come valore di capacità complessiva offerta;

Che a seguito di dette variazioni le nuove aree interessate dalla realizzazione del parcheggio e non indicate nel P.U.P. risultano ricadenti in zone con destinazione urbanistica di P.R.G. B2-D.N.;

Considerato che, in virtù della Legge 122/89 art. 3, comma 7, l'approvazione del P.U.P. e delle sue integrazioni, modifiche od aggiornamenti qualora contenga disposizioni in contrasto con quelle contenute negli strumenti urbanistici vigenti, costituisce variante degli strumenti stessi e

l'atto di approvazione costituisce altresì dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare;

Che l'approvazione della nuova scheda P.U.P. come sopra modificata per la realizzazione del parcheggio di che trattasi è propedeutica all'approvazione del progetto ed è comunque subordinata alla successiva approvazione della Regione Lazio a norma della Legge 122/89;

Preso atto che in data 21 maggio 1999 il Direttore dell'U.O. Parcheggi e Riqualficazione Urbana, quale responsabile del servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Bianchini";

Che in data 8 giugno 1999 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi";

Che sulla proposta in esame, su richiesta dell'Assessore competente, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68, della Legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui alle premesse, delibera

- 1) di approvare la nuova scheda P.U.P. predisposta ai sensi della Legge 122/89 e relativa alla realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada "P.zza della Radio" per n. 499 posti auto sulla base degli elementi di variazione riportati nella scheda medesima di cui all'allegato "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'intero procedimento alla successiva approvazione della presente deliberazione da parte della Regione Lazio od alla formazione del silenzio-approvazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

COMUNE DI ROMA

DIP. VII : UO PIANIFICAZIONE
E REGOLAZIONE PARCHEGGI

A.T.A.C.
AREA MANUTENZIONE IMMOBILI
SETTORE PATRIMONIO
SERVIZIO PARCHEGGI

**PARCHEGGIO SOSTITUTIVO
DELLA SOSTA SU STRADA
"PIAZZA DELLA RADIO"
(Legge 122/89)**

**AGGIORNAMENTO P.U.P.
(Maggio 1998)**

IMPIANTO n° S023 Zona Piazza della Radio

ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA :

- INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO, CARATTERISTICHE FISICHE, UTILIZZAZIONE IN ATTO E STATO GIURIDICO

- Localizzazione toponomastica : sede stradale di piazza della Radio (area centro occidentale).

- Circoscrizione : XV.

- Conformazione geometrica : lotto irregolare (cfr. allegata planimetria in scala 1 :2.000)

- Superficie del lotto : circa 24.000 mq.

- Clivometria : area pianeggiante a raso con le sedi stradali circostanti.

- Utilizzazione in atto : sede stradale (utilizzata prevalentemente a parcheggio), verde pubblico, attività commerciali, distributore carburanti.

- Stato giuridico : proprietà comunale, demanio dello stato e demanio ferrovie.

- Note : la posizione del parcheggio sulla piazza risulta determinata dall'evitare lo spostamento del collettore fognario ubicato diametralmente rispetto alla piazza medesima.

IMPIANTO n° S023 Zona Piazza della Radio

ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA :

- ASPETTI URBANISTICI E COERANZA TRA SUPERFICIE DISPONIBILE E DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO.

- Destinazione di P.R.G. : sede stradale ,zona B2, zona D e zona N.
- Strumento urbanistico di attuazione : legge n° 122/1989.
- Tipo di parcheggio : multipiano, interrato a rampe.
- Superficie netta dell'impianto (esclusi muri di sostegno, intercapedini, volumi tecnici ed impianti accessori) : circa 8.000 mq.
- Clivometria : area pianeggiante a raso con le sedi stradali circostanti.
- Numero dei piani previsto : 3 complessivamente tutti interrati.
- Capacità complessiva offerta : 499 posti auto,48 box e 51 posti moto.
- Capacità complessiva richiesta : 15.236 posti auto (cfr. Allegato n. 9).
- Coerenza tra capacità offerta e capacità richiesta : disavanzo di 8.083 posti auto.
- Sistemazione a raso con verde pubblico, attività commerciali nel limite del 10 % della superficie a parcheggio, ricollocazione distributore carburanti, sottopasso viale Marconi ,allargamento via Pacinotti.
- Note : l'impianto è parte integrante degli interventi di trasformazione dei grandi assi viari

IMPIANTO n° S023 Zona Piazza della Radio

ANALISI DI FATTIBILITA' TECNICA :

- RISULTATI GENERALI DELL'ANALISI .

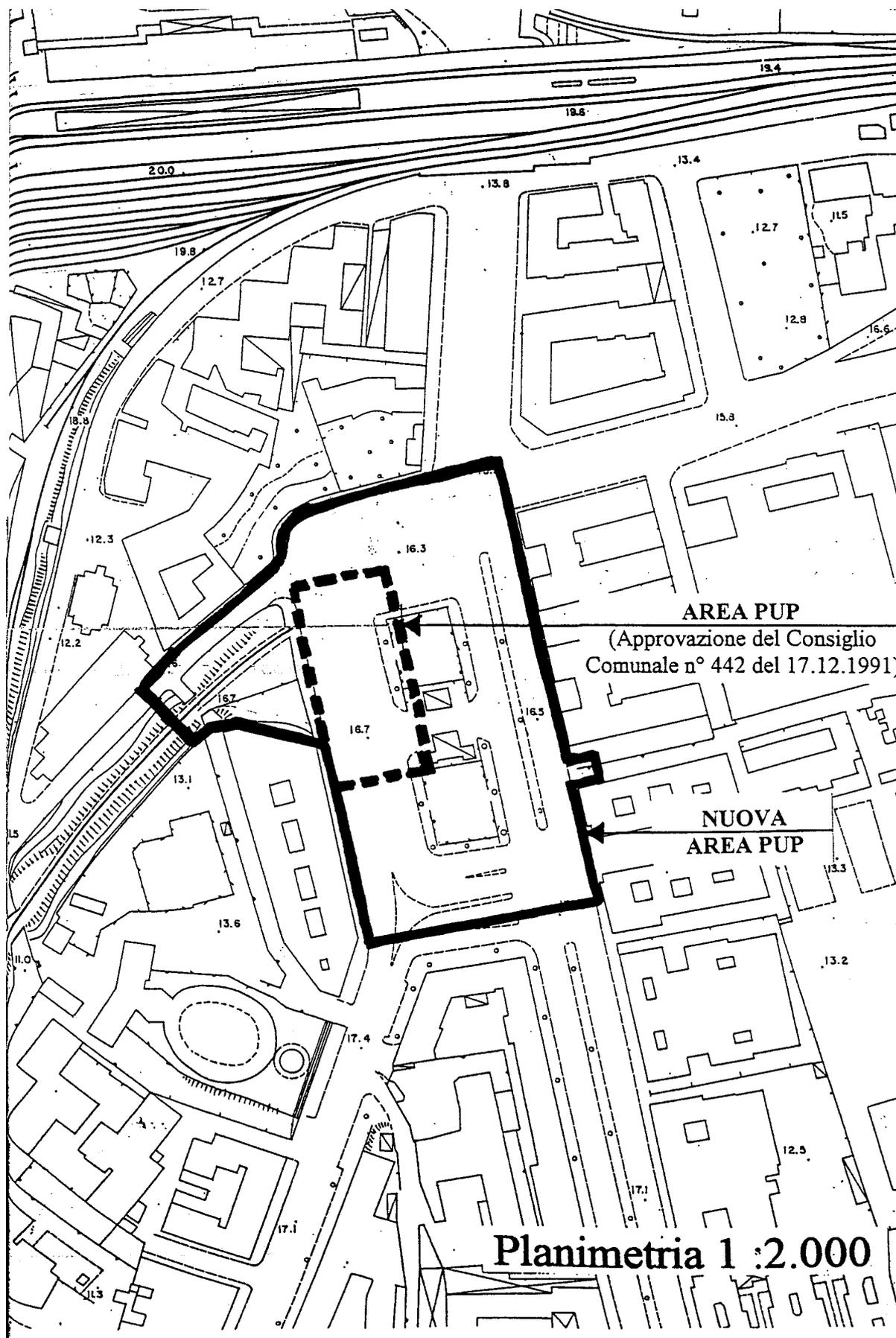
I vincoli urbanistici, i principali sottoservizi (rete metropolitana, fognaria, idrica, di energia elettrica, telefonica e del gas) ed i fattori idrogeologici, ambientali ed archeologici esistenti non sembrano determinare soggezioni tali da escludere la realizzazione dell'impianto.

L'estensione del lotto individuato (cfr. allegata planimetria 1 :2.000) e la possibilità di realizzazione del parcheggio su più piani risultano , altresì , congrue con il dimensionamento preliminare previsto per l'impianto che viene in questa sede confermato come valore di capacità dell'impianto medesimo, pari a circa 499 posti auto, 48 box e 51 posti moto.

Allegato n.5

SOVRAPPOSIZIONE AREA PUP
(Approvazione del Consiglio Comunale
n° 442 del 17.12.1991)
CON LA NUOVA AREA PUP

Planimetria 1 :2.000



AREA PUP
(Approvazione del Consiglio
Comunale n° 442 del 17.12.1991)

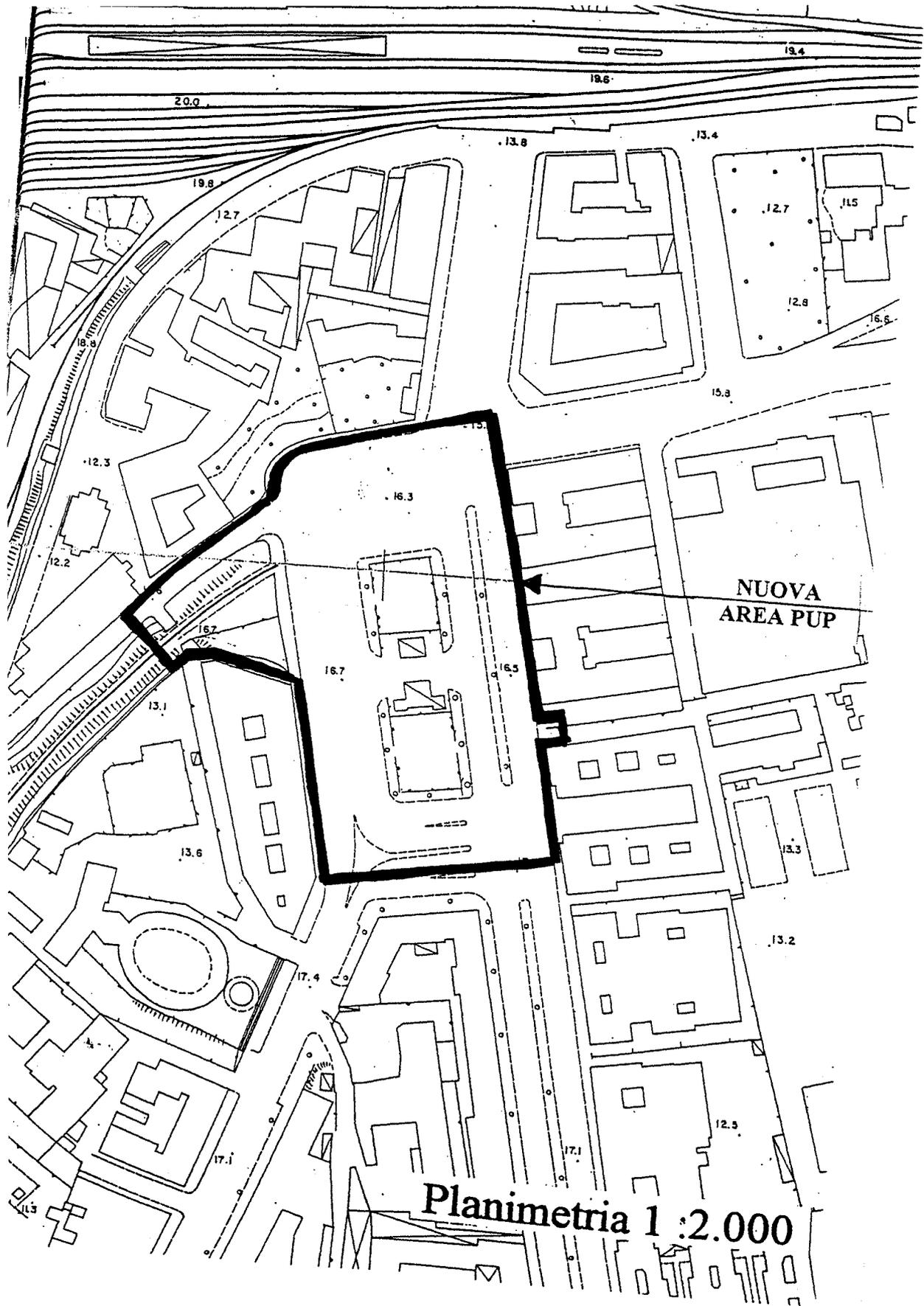
**NUOVA
AREA PUP**

Planimetria 1 :2.000

Allegato n.6

NUOVA AREA PARCHEGGIO

Planimetria 1 :2.000



NUOVA
AREA PUP

Planimetria 1 :2.000

La Segreteria Generale comunica che la II Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 6 luglio 1999, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente Laurelli esce dall'aula e il Vice Presidente Giuseppe MANNINO assume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Baldi, Baldoni, Ciocchetti, Di Stefano, Gasperini, Giannini, Marchi, Marsilio, Piso, Prestagiovanni, Sabbatani Schiuma e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Assogna, Baldi, Baldoni, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galloro, Gargano, Gasperini, Giannini, Giulioli, Magiar, Mannino, Marchi, Marsilio, Nieri, Ninci, Panecaldo, Petrassi, Piso, Prestagiovanni, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 155.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
30 settembre 1999.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....