

Protocollo RC n. 15918/06

Deliberazione n. 154

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2006

VERBALE N. 51

Seduta Pubblica del 25 settembre 2006

Presidenza: CORATTI - CIRINNA'

L'anno duemilasei, il giorno di lunedì venticinque del mese di settembre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Mirko CORATTI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Argentin Ileana, Aurigemma Antonio, Battaglia Giuseppe, Bellucci Attilio, Bonessio Ferdinando, Bordoni Davide, Cavallari Enrico, Ciarla Mario, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, De Bosi Mauro, De Lillo Fabio, Fayer Carlo Antonio, Ferrari Alfredo, Gasperini Dino, Ghera Fabrizio, Gramazio Luca, Malcotti Luca, Marsilio Marco, Nobile Fabio, Patanè Eugenio, Piccolo Samuele, Piso Vincenzo, Piva Amedeo, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Spera Adriana, Stampete Nicola, Valeriani Massimiliano, Visconti Marco e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Carli Anna Maria, Casciani Gilberto, Cochi Alessandro, Covatta Gianni, De Luca Pasquale, Della Portella Ivana, Figurelli Franco, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Giulioli Roberto, Guidi Federico, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mei Mario, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Portelli Alessandro, Rastelli Roberto, Rossin Dario, Sabbatani Schiuma Fabio, Saccone Antonio e Smedile Francesco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Azuni e Pelonzi hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Nobile in sostituzione temporanea del Segretario Saccone.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Calamante Mauro e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Segretario Saccone.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente Monica CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 125ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

125ª Proposta (Dec. G.C. del 5 luglio 2006 n. 110)

Approvazione del progetto di utilizzazione della zona N del "Pincio", conseguente alla localizzazione del parcheggio sottostante al Piazzale "Napoleone I".

Premesso che in attuazione di quanto previsto dalla legge 24 marzo 1989 n. 122 il Comune di Roma si è dotato del Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.), “sulla base di una preventiva valutazione del fabbisogno, privilegiando le realizzazioni volte a favorire il decongestionamento dei centri urbani mediante la creazione di parcheggi finalizzati all’interscambio con sistemi di trasporto collettivo ed indicando le disposizioni necessarie per l’adeguamento della circolazione e dello stazionamento dei veicoli nelle aree urbane”;

Che il P.U.P. predisposto in diverse fasi dal Comune di Roma e definitivamente approvato con atto del C.R.L. n. 3043 del 22 aprile 1992 e successiva rimodulazione C.R.L. n. 443 del 28 maggio 1998, ai sensi della medesima legge n. 122/89 “qualora contenga disposizioni in contrasto con quelle contenute negli strumenti urbanistici vigenti, costituisce variante degli strumenti stessi, ed altresì dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare”;

Che successivamente, il Comune di Roma ha approvato con atto Consiglio Comunale n. 349 dell’1 dicembre 1995 la c.d. “Agenda dei Trasporti”, attraverso il quale si è dotato di uno strumento di pianificazione e programmazione del trasporto pubblico su ferro e dei nodi di interscambio;

Che in data 28 giugno 1999 il Comune di Roma ha approvato con atto Consiglio Comunale n. 84, il “Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.)”, in attuazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285;

Che in data 19/20 marzo 2003 il Comune di Roma ha proceduto con atto Consiglio Comunale n. 33 ad adottare il Nuovo Piano Regolatore Generale (P.R.G.), il cui sistema infrastrutturale (ferrovie, metropolitane, corridoi per la mobilità, rete viaria, nodi di interscambio) è stato definitivo nell’ambito di un complesso ed articolato processo di “armonizzazione” tra il P.R.G. stesso ed il “Programma Integrato per la Mobilità” (PROIMO) che ha costruito lo strumento settoriale di pianificazione e programmazione specialistico per la valutazione della congruenza tra le previsioni di assetto generale ed il Sistema della Mobilità;

Che il Comune di Roma ha proceduto con atto Giunta Comunale n. 87 del 23 febbraio 2005 ad adottare l'aggiornamento al "Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.)" sopra ricordato;

Che l'evoluzione del quadro pianificatorio complessivamente e sinteticamente ricordato costituisce un significativo e necessario riferimento rispetto al quale ricondurre a coerenza ed organicità tutti gli elementi che nel loro complesso, in modo integrato e sistematico, nei diversi profili di pianificazione, programmazione ed attuazione, interventi ed azioni, costituiscono il Sistema della Mobilità;

Che peraltro il citato processo di "armonizzazione" avviato con la deliberazione Giunta Comunale n. 60 del 12 febbraio 2002 chiedeva esplicitamente di procedere alla messa in coerenza del P.R.G. anche con gli altri strumenti settoriali della mobilità, quali ad esempio il programma Parcheggi ed i Piani di Traffico;

Che anche a tal fine il Comune di Roma si è dotato di un apposito strumento di tipo insieme pianificatorio, programmatico e normativo, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 231 in data 10 dicembre 2004 e denominato "Patto per la Mobilità";

Che attraverso tale atto in particolare il tema dei parcheggi a Roma viene ricondotto all'interno di una logica di pianificazione integrata del Sistema della Mobilità, riconoscendone l'efficacia in quanto componente di detto sistema, finalizzato a contribuire alla sua ottimizzazione attraverso criteri e parametri di tipo quantitativo e qualitativo, sia per localizzazioni che per modelli di gestione funzionali a restituire l'uso dei suoli, nelle diverse situazioni e caratteristiche dei contesti urbani, principalmente alla pedonalità ed al trasporto pubblico;

Che nel citato "Patto per la Mobilità" si afferma il principio che "solo attraverso la realizzazione di un adeguato numero di strutture per la sosta delle automobili, si potrà gradualmente restituire gli spazi della città ad un loro uso sociale", e che "tra le azioni necessarie è di primaria importanza procedere:

- 1) ad incrementare la produzione di strutture per la sosta;
- 2) a garantire interventi di maggiore e più elevata qualità progettuale;
- 3) a realizzare modelli di gestione delle strutture maggiormente rispondenti per tipologia di intervento alle esigenze dell'utenza (quali ad esempio la gestione a tessere anche per i residenti);
- 4) a privilegiare prioritariamente la costruzione di parcheggi di tipo sostitutivo della sosta su strada, che consentano di liberare risorse di spazio in superficie per riqualificare gli spazi della città, migliorare la fruibilità ai pedoni ed alle categorie deboli, ed incrementare la realizzazione di sedi da riservare al trasporto collettivo;
- 5) a praticare una linea di più ampio e costruito percorso partecipativo anche nei confronti della cittadinanza, e di valorizzazione del ruolo di soggetto istituzionale a garanzia della qualità degli interventi;

Che, in relazione alle indicazioni del suddetto "Patto per la Mobilità", un primo gruppo di interventi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Roma 2004-2006, approvato con atto Consiglio Comunale n. 261 del 20 dicembre 2003, attivando le successive fasi di progettazione, in attuazione di quanto previsto in particolare dalla legge n. 109/94 e s.i. e m.;

Che tra tali interventi risulta inserito il parcheggio denominato "Pincio", localizzato al di sotto del Piazzale "Napoleone I", per il quale, in attuazione delle previsioni contenute nel citato Programma Triennale delle OO.PP., la STA S.p.A., ora incorporata in ATAC S.p.A., ha proceduto alla relativa elaborazione progettuale;

Che il progetto elaborato dalla STA S.p.A. è stato trasmesso al Dipartimento VII del Comune di Roma in data 11 agosto 2004 ed assunto al protocollo con il n. 27627, ed in pari data alla Regione Lazio, ai fini della Verifica di Impatto Ambientale;

Che, ai soli fini della valutazione tecnica del progetto inviato, il Dipartimento VII, in data 2 novembre 2004, prot. n. 36985, ha convocato una Conferenza di Servizi interna, atta a verificare e costituire la completezza in seno all'Amministrazione Comunale degli orientamenti, pareri e nulla osta sul progetto da parte degli Uffici competenti;

Che la Conferenza in questione è stata chiusa, con esito positivo, in data 16 febbraio 2005, prot. n. 6035 e da parte di ATAC S.p.A. si è di conseguenza proceduto ad apportare al progetto le necessarie ed opportune modifiche ed integrazioni;

Che al fine di completare la valutazione tecnica del progetto, così modificato, ed in relazione alla delicatezza del sito di intervento e della complessità delle competenze coinvolte, è stata successivamente convocata, sempre a cura del Dipartimento VII, in data 3 giugno 2005, prot. n. 19260 ed in data 15 luglio 2005, prot. n. 25078, una Conferenza di Servizi, atta ad ottenere in via conclusiva, ai sensi di quanto previsto dalle vigenti normative in materia, tutti i nulla osta e le autorizzazioni da parte di tutti i soggetti interessati, necessari ad approvare il progetto;

Che inoltre sono state svolte, sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza Archeologica, le necessarie indagini sul sito, in esito alle quali la Soprintendenza stessa ha assentito al prosieguo della procedura approvativa;

Che la Conferenza in questione è stata chiusa, con esito positivo, in data 23 novembre 2005, prot. n. 48313, con osservazioni, prescrizioni ed indicazioni che saranno recepite da ATAC S.p.A. nel prosieguo delle attività volte alla realizzazione del parcheggio in questione, ivi compreso il parere favorevole da parte degli uffici competenti della Regione Lazio in sede di Valutazione di Impatto Ambientale;

Che inoltre la STA S.p.A., con nota prot. n. 17207 del 18 maggio 2005, ha prodotto il progetto preliminare degli "Interventi di riqualificazione del Tridente e di Viale Gabriele D'Annunzio" che si inquadra come intervento funzionalmente legato alla realizzazione del parcheggio sotterraneo del "Pincio", ad integrazione degli interventi già eseguiti, in corso e programmati, da parte degli Uffici dell'Amministrazione e in particolare dal Dipartimento VI Ufficio per la Città Storica, realizzando la completa riqualificazione dell'area conosciuta come "Tridente Sistino" fino alle pendici del Pincio, almeno nelle sue strade principali; in particolare i temi progettuali alla base dei suddetti interventi di riqualificazione sono:

- il completamento della riqualificazione del sistema del Tridente andando ad interessare gli assi viari di Via Ripetta e Via del Babuino;
- la risalita del Pincio e in particolare di Viale Trinità dei Monti e Viale Gabriele D'Annunzio fino all'Accademia di Francia per saldare gli interventi esistenti o programmati;

La riqualificazione di tale area è tesa al raggiungimento delle suddette finalità:

- l'eliminazione della sosta e della fermata ai bordi della carreggiata;
- il miglioramento dello spazio dedicato ai pedoni;

Che, in relazione agli aspetti urbanistici, il Dipartimento VI, con nota prot. n. 512 del 13 gennaio 2006, ha fatto presente che per la realizzazione dell'intervento non occorrono varianti urbanistiche o deroghe, in quanto ai sensi dell'art. 15 delle norme di P.R.G. relativo alla zona N (verde pubblico) "in sede di Piani Particolareggiati o altri strumenti attuativi o di progetti di utilizzazione estesi a congrui ambiti territoriali ed approvati dal Consiglio Comunale, saranno definite le specifiche destinazioni d'uso, ai fini di predisporre le relative attrezzature nonché le costruzioni necessarie per ospitare particolari attività che rivestano i caratteri di pubblica iniziativa e di pubblico interesse" e

che pertanto l'approvazione del progetto di utilizzazione dell'area interessata è sufficiente a determinare la trasformabilità della stessa;

Che occorre quindi approvare il progetto di utilizzazione dell'area interessata dal parcheggio del "Pincio" inquadrata in un ambito più ampio che ricomprende le aree oggetto degli interventi finalizzati alla riqualificazione del "Tridente";

Vista la legge 11 febbraio 1994 n. 109 e s.i.e.m.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Considerato che la proposta di deliberazione indicata in oggetto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Che in data 28 giugno 2006 il Direttore della U.O. Programmazione, Pianificazione e Indirizzi sulla Mobilità e Parcheggi del Dipartimento VII – Politiche della Mobilità – ha espresso il parere favorevole che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Camilli";

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la proposta, in data 7 luglio 2006, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio I per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio entro il termine di 20 giorni;

Che dal Municipio non è pervenuto alcun parere;

Che la Commissione Consiliare Permanente II, in data 3 agosto 2006, e le Commissioni Consiliari Permanenti III e VII, in data 18 settembre 2006, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti in premessa, delibera di approvare il progetto di utilizzazione della zona N del "Pincio", conseguente alla localizzazione del parcheggio sottostante al Piazzale "Napoleone I", inquadrata in un ambito più ampio che ricomprende le aree oggetto degli interventi finalizzati alla riqualificazione del "Tridente", come dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente provvedimento:

1. Relazione descrittiva TAV RT 01 101 rev2;
2. Elaborato grafico di sintesi scala: varie TAV. PV 01 101 rev.2;
3. Interventi di riqualificazione del Tridente e di Viale Gabriele D'Annunzio – Relazione Tecnico Illustrativa – progetto preliminare sosta/traffico/architettonico TAV. RT 01 101;
4. Interventi di riqualificazione del Tridente Via Ripetta – Via Babuino – Planimetria Generale – Progetto preliminare architettonico TAV. PA 01 101.

Delibera inoltre che:

- a) la realizzazione del progetto di utilizzazione della zona N del "Pincio", conseguente alla localizzazione del parcheggio sottostante al Piazzale Napoleone I, è da considerarsi vincolata alla pedonalizzazione del Tridente. Pertanto la consegna dei

- posti-auto dovrà avvenire necessariamente in forma contestuale alla progressiva pedonalizzazione del suddetto;
- b) data la delicatezza storico-paesaggistica dell'area va eliminato l'ascensore e il relativo manufatto emergente (che consente l'uscita sul Piazzale Napoleone I – Terrazza del Pincio) previsto nel progetto, che rende possibile il collegamento pedonale diretto tra la Piazza del Popolo e la Terrazza del Pincio, indipendentemente da quelli previsti e necessari all'interno della struttura del parcheggio interrato;
 - c) possono formulare proposta di acquisto i soggetti residenti e proprietari di immobili ad uso abitativo, nonché conduttori e proprietari di immobili per attività commerciali o di servizio, ricadenti all'interno del perimetro, non oltre la distanza massima di 1.000 metri dall'accesso pedonale al parcheggio e comunque situati entro l'area della Z.T.L., nel caso specifico del parcheggio del "Pincio";
 - d) la percentuale tra posti di rotazione e pertinenziali viene stabilita nel 70% per i residenti e proprietari di immobili ad uso abitativo nonché per proprietari di immobili per attività commerciali o di servizio; nel 20% riservato all'affitto lungo periodo per locatari residenti di immobili ad uso abitativo nonché conduttori locatari di immobili per attività commerciali e di servizio nella misura di un posto auto per soggetto richiedente; nel 10% per la rotazione e, nel caso, trascorsi mesi 24 dall'entrata in funzione del parcheggio sottostante Piazzale Napoleone I, parte della percentuale dei posti auto destinati alla residenza dovesse risultare invenduta, previa autorizzazione del Consiglio Comunale, potrà essere destinata all'affitto e/o alla rotazione;
 - e) siano previste forme di agevolazioni per l'acquisto e la locazione dei posti interni al parcheggio da parte di categorie sociali svantaggiate e deboli con particolare attenzione per i disabili;
 - f) tutti gli oneri derivanti dal diritto di superficie saranno destinati alla pedonalizzazione delle strade comprese nell'area del progetto del "Tridente" e alla creazione di percorsi ciclopedonali (al fine di predisporre progetti trasportistici di intermodalità) e al ripristino conservativo e vegetazionale della Terrazza del Pincio, che non dovrà comprendere alcuna nuova superfetazione che non sia collegata alla sicurezza del sottostante parcheggio.

La realizzazione del parcheggio in questione dovrà prevedere inderogabilmente la tutela dell'aspetto architettonico della collina del Valadier in quanto patrimonio artistico.

I successivi provvedimenti nonché i futuri schemi di bando e convenzioni dovranno uniformarsi inderogabilmente con quanto definito dalla presente deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 35 voti favorevoli e 6 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Aurigemma, Baldi, Battaglia, Bellucci, Bonessio, Bordoni, Carli, Casciani, Ciarla, Cirinnà, Covatta, D'Avach, De Bosi, De Luca, Della Portella, Fayer, Ferrari, Figurelli, Galeota, Galloro, Gasperini, Giulioli, Marroni, Masini, Mei, Nanni, Nobile, Panecaldo, Patanè, Piva, Policastro, Portelli, Quadrana, Rastelli, Saccone, Smedile, Spera, Stampete, Valeriani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 154.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – M. CIRINNA’

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
25 settembre 2006.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....