

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 118

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2001

VERBALE N. 49

Seduta Pubblica del 31 ottobre 2001

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilauno, il giorno di mercoledì trentuno del mese di ottobre, alle ore 13,53, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 13 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 67850 al 67909, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 37 Consiglieri:

Alagna Roberto, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giuliani Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Panecaldo Fabrizio, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Berliri Luigi Vittorio, Coratti Mirko, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Fioretti Pierluigi, Ghera Fabrizio, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Santini Claudio e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Bertucci, Foschi e Madia, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Borgna Giovanni, Causi Marco, Cioffarelli Francesco, D'Alessandro Giancarlo, Ferraro Liliana e Pantano Pamela.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,25 – la Vice Presidente Monica CIRINNA' assume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

La Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 92ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

92ª Proposta (Dec. G.C. dell'1 agosto 2001 n. 108)

L. 24 marzo 1989 n. 122 - Realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada di Via Tripoli. Indirizzi ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 concernente la Variante Urbanistica delle aree ferroviarie localizzate a Roma nella zona compresa tra Via Tripoli e Via Tripolitania e la cessione al Comune di Roma dell'area di mq. 6.790 occorrente per la costruzione del parcheggio pubblico a valore di esproprio.

Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Piano Urbano Parcheggi, denominato P.U.P. ai sensi della legge n. 122/89;

Che detto piano è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989, ratificata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1132 del 22 febbraio 1990, limitatamente all'anno 1989;

Che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 904 del 13 dicembre 1990, ha proceduto ad adottare la revisione del programma per il triennio 1989-1991;

Che la Regione Lazio ha approvato detto aggiornamento con deliberazione della Giunta Regionale n. 2917 del 16 aprile 1991;

Che il Consiglio Regionale non ha ratificato il citato provvedimento nei termini previsti dallo Statuto e pertanto lo stesso è stato annullato;

Che con successiva deliberazione del Consiglio Regionale n. 515 del 10 novembre 1992 sono stati riconosciuti gli effetti giuridici prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2917/91 relativamente all'anno 1990;

Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 442 del 17 dicembre 1991, ha ulteriormente provveduto ad aggiornare il programma per l'anno 1991;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 3043 del 22 aprile 1992 ha approvato il suindicato aggiornamento;

Che la citata deliberazione è decaduta non essendo stata ratificata entro il termine perentorio di 60 giorni dalla adozione;

Che conseguentemente il Sindaco del Comune di Roma con Ordinanza n. 165 del 16 dicembre 1993 ha attestato il silenzio approvazione del P.U.P. per l'annualità 1991 ai sensi della legge n. 122/89 convalidando la precedente Ordinanza Sindacale n. 585 del 13 aprile 1992;

Che nell'ambito del programma di cui trattasi era previsto un intervento ex art. 5 legge n. 122/89 per la realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada di Via Tripoli n. 7 dell'annualità 1991;

Che in fase di progettazione del suddetto parcheggio è stata verificata la necessità di procedere all'adozione della nuova scheda P.U.P. rispetto a quella approvata dalla Regione Lazio sulla base dei seguenti elementi di variazione: nove piani previsti complessivamente, rispetto ai cinque della scheda precedente, di cui tre interrati più uno a raso adibiti a parcheggio, un piano commerciale più quattro in elevazione sopra il piano commerciale adibiti a parcheggio. I quattro piani fuori terra rispetto al livello di Via Tripoli e destinati a parcheggio derivano dalla utilizzazione parziale dell'area rispetto a quella del P.U.P. al fine di garantire distacchi ed inclinate rispetto ai fabbricati limitrofi. L'altezza dell'edificio è comunque inferiore a quella degli edifici a contorno. Numero di posti auto: 932 di cui 19 per disabili e 83 per motocicli;

Considerato che, in virtù della legge n. 122/89 art. 3, comma 7, l'approvazione del P.U.P. e delle sue integrazioni, modifiche od aggiornamenti qualora contenga disposizioni in contrasto con quelle contenute negli strumenti urbanistici vigenti, costituisce variante degli strumenti stessi e l'atto di approvazione costituisce altresì dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare;

Che l'approvazione della nuova scheda P.U.P. come sopra modificata per la realizzazione del parcheggio di che trattasi è propedeutica all'approvazione del progetto ed è comunque subordinata alla successiva approvazione della Regione Lazio a norma della legge n. 122/89;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 29 settembre 1999 è stata adottata la nuova scheda P.U.P. propedeutica all'approvazione del progetto del parcheggio pubblico sostitutivo della sosta su strada di Via Tripoli;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2071 del 30 novembre 1999 è stato approvato il progetto definitivo del parcheggio in questione da porre in gara con il sistema della concessione di costruzione e gestione ai sensi della legge 18 novembre 1998 n. 415 dopo avere acquisito il parere favorevole di tutti i soggetti interessati e la pronuncia di verifica sulla compatibilità ambientale di cui al D.P.R. 12 aprile 1996 da parte dell'Ufficio Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali della Regione Lazio;

Considerate le intese intercorse tra il Comune di Roma ed il Gruppo F.S. con l'Accordo Quadro per la definizione e l'attuazione del Programma Esecutivo degli interventi ferroviari da realizzare nel Nodo di Roma e la riqualificazione delle aree ferroviarie, sottoscritto in data 8 marzo 2000 e le successive verifiche per le quali si è svolta, tra l'altro, un'apposita riunione il 19 luglio 2000, le cui conclusioni sono riportate in sintesi nel verbale allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 872 dell'1 agosto 2000;

Che la Società Metropolis S.p.A. – Gruppo F.S. è proprietaria di due lotti di terreno a Roma localizzati tra Via Tripolitania e Via Tripoli nel seguito definiti lotto A di circa 6.790 mq. e lotto B di 5.279 mq.;

Che F.S. S.p.A., nell'ambito degli interventi previsti dalla legge n. 17/81, decise la realizzazione di scuole e centri per l'istruzione professionale e l'aggiornamento del personale e a tal fine concordò con l'Ufficio del Piano Regolatore di Roma di destinare i lotti suddetti a tale funzione;

Che i lotti in questione erano destinati dal P.R.G. a zona "D" – completamento edilizio – con indice di fabbricabilità pari a tre mc./mq.;

Che il Comune di Roma con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10 novembre 1981 decise di destinare il lotto A a parcheggio multipiano predisponendo apposita Variante al P.R.G.;

Che F.S. S.p.A. presentò formale opposizione a tale deliberazione in data 2 marzo 1982 chiedendo nel contempo il mutamento di destinazione d'uso dei lotti a zona M1 – Servizi Pubblici Generali, per rendere compatibile il costruendo Centro Interservizi Scuola Professionale con lo strumento urbanistico;

Che tra F.S. S.p.A. e Comune di Roma intervenne un'intesa per cui F.S. S.p.A. ottenne in data 17 dicembre 1982 l'assenso del Comune ad edificare l'intera cubatura di circa 24.600 mq. sul lotto B mentre il lotto A veniva destinato a parcheggio di uso pubblico;

Che F.S. S.p.A., allora Azienda statale, sottratta alla richiesta e al rilascio prima della licenza (legge n. 1150/42) e poi della concessione edilizia (legge n. 10/77), rimise alla Regione Lazio, in data 26 febbraio 1983, il progetto per la realizzazione dell'immobile sul lotto B, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e dell'art. 10 della legge n. 17/81. La volumetria del progetto elaborato corrispondeva all'indice di edificabilità di 2 mc./mq. previsto per la zona "M1" dal P.R.G.;

Che con provvedimento n. 5925 del 17 settembre 1984, la Regione Lazio comunicò la determinazione dell'intesa urbanistica ai sensi del III comma dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 ritenendo l'opera realizzabile sulla base del progetto presentato;

Che l'intervento venne approvato secondo le procedure della Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato con Decreto del Ministro dei Trasporti n. 354 del 20 febbraio 1985;

Che nel 1985, sul lotto B, F.S. S.p.A. ha iniziato la costruzione del Centro Interservizi i cui lavori si sono interrotti nel 1992; ad oggi l'edificio risulta da completare per quanto riguarda le partizioni e le finiture interne nonché gli impianti;

Che nel 1987, F.S. S.p.A. presentò, ai sensi dell'art. 25 della legge n. 210/85, la richiesta di parere di conformità urbanistica per variante in corso d'opera che prevedeva un aumento di cubatura fuori terra di mc. 1.049 rispetto a quella approvata di mc. 24.583. La Regione Lazio, con provvedimento del Presidente della Giunta n. 547 del 4 aprile 1989 ritenne il progetto di variante conforme alle norme urbanistiche edilizie vigenti;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 29 maggio 1997, il Comune ha adottato il "Piano delle Certezze" che interessa gli immobili di proprietà F.S. e cambia la zona "D" – Completamento Edilizio in zona "B" – Conservazione del Tessuto Edilizio e Viario. In particolare il lotto A ricade parte in zona B2 e parte in zona M3, mentre il lotto B ricade per intero in zona B2;

Considerato che F.S. S.p.A. ha avviato i lavori per la costruzione del Centro Interservizi nel 1985 e che gli stessi sono stati interrotti nel 1992 in quanto, a seguito di nuovi orientamenti e mutate strategie aziendali, non sono stati più attivati i Centri Interservizi per l'Istruzione Professionale;

Che F.S. S.p.A. con atti a rogito notaio Castellini ha ceduto gli immobili di cui trattasi alla Società Metropolis S.p.A. – Gruppo F.S.;

Che Metropolis S.p.A. – Gruppo F.S. intende completare l'edificio per destinarlo ad uso diverso da quello attuale; a tale fine chiede di poter variare la destinazione urbanistica del lotto B, attualmente destinata a zona B2, in zona M2 servizi privati;

Che l'approvazione del P.U.P. annualità 1991, che prevede la realizzazione del parcheggio sostitutivo della sosta su strada denominato Via Tripoli sul lotto A, costituisce già variante dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 122/89;

Che il Comune di Roma intende acquisire il lotto A di 6.790 mq. per la realizzazione dell'intervento di cui al precedente capoverso;

Considerato inoltre che la Conferenza dei Servizi Interna del 14 febbraio 2000 ha approvato il progetto definitivo per il completamento e cambio di destinazione d'uso del

fabbricato sito tra Via Tripoli e Via Tripolitania presentato da Metropolis S.p.A. – Gruppo F.S. successivamente integrato da elaborati tecnici correttivi della superficie del lotto B come da atto notarile relativo presentati il 7 luglio 2000 prot. n. 38243 che non hanno modificato il progetto e le quantità previste;

Richiamata la necessità che il progetto architettonico di completamento dell'edificio di proprietà di Metropolis – Gruppo F.S. – dovrà garantire il corretto inserimento nel contesto urbano dell'edificio stesso attraverso l'uso di un adeguato linguaggio compositivo ed una corrispondente qualità degli elementi costruttivi e dei materiali edilizi;

Atteso che il parcheggio pubblico sostitutivo della sosta su strada di Via Tripoli presenta le seguenti caratteristiche: nove piani previsti complessivamente, rispetto ai cinque della scheda precedente, di cui tre interrati più uno a raso adibiti a parcheggio, un piano commerciale più quattro in elevazione sopra il piano commerciale adibiti a parcheggio. I quattro piani fuori terra rispetto al livello di Via Tripoli e destinati a parcheggio derivano dalla utilizzazione parziale dell'area rispetto a quella del P.U.P. al fine di garantire distacchi ed inclinate rispetto ai fabbricati limitrofi. L'altezza dell'edificio è comunque inferiore a quella degli edifici a contorno. Numero di posti auto: 932 di cui 19 per disabili e 83 per motocicli;

Volume fuori terra	25.662 mc.
Volume entro terra	39.263 mc.
Utilizzazione delle risorse naturali	nessuna
Produzione di rifiuti	Acque nere biologiche
Inquinamento e disturbi ambientali	L'area prescelta per il parcheggio multipiano oggi è utilizzata come parcheggio a raso, capace di ospitare circa 380 posti auto. Con la realizzazione del parcheggio saranno eliminati la sosta selvaggia e i disagi provocati dalle auto in cerca di uno spazio per parcheggiare.
Rischio di incidenti	Basso considerate le velocità imposte
Impatto sul patrimonio naturale e storico	Non c'è alcun vincolo di tutela. Sono in corso le indagini archeologiche richieste dalla Soprintendenza Archeologica, che esprimerà il definitivo parere di fattibilità sulla base dei risultati ottenuti da tali indagini.
Ubicazione del progetto	Il parcheggio sostitutivo della sosta su strada, è ubicato nel cosiddetto "quartiere africano", tra Via Tripoli, V.le Libia e Via Tripolitania.

Atteso, altresì, che l'intervento della S.p.A. Metropolis – Gruppo F.S. di cui al progetto definitivo approvato consiste nel completamento e cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito in Roma tra Via Tripoli e Via Tripolitania composto da tre corpi di fabbrica (A, B, C) di forma ed altezze diverse; il corpo A è infatti composto da piano terra e 7 piani fuori terra, il corpo B da piano terra e 3 piani fuori terra ed il corpo C da piano terra e 4 piani fuori terra. Vi è inoltre un piano interrato di circa 2.245 mq. di superficie, servito da una rampa esterna;

In dettaglio:

TABELLA SUPERFICI

	CORPO A	CORPO B	CORPO C
PT	609,45	137,76	226,89
P1	685,81	242,19	225,74
P2	589,38	333,58	345,69
P3	589,38	336,49	655,31
P4	577,28	-	628,38
P5	577,28	-	-
P6	577,28	-	-
P7	577,28	-	-
TOT.	4.783	1.050	2.082

I parcheggi (pertinenziali) previsti sono pari a 3.487 > 3.475 mq. di superficie, di cui 2.143 mq. al piano interrato;

Il costo complessivo previsto per il completamento dell'edificio come da computi metrici estimativi (Prezziario del Comune di Roma) allegati al progetto è di L. 2.469.448.000 (duemiliardiquattrocentosessantannovemilioni quattrocento quarantottomila);

DATI DELLA EDIFICAZIONE

Superficie del lotto	5.279 mq.
Indice di fabbricabilità	4,94 mc./mq.
Cubatura massima realizzabile	26.079 mc. > 26.065 mc.
Superficie massima realizzabile	8.150 mq. > 7.915 mq.
Standard parcheggi pertinenziali (1 mq./7,5 mc.)	3.475 mq.

Determinazione degli standard per destinazione non residenziali

Destinazioni	Indice	Superficie non residenziale (mq.)	Superficie di standard (mq.)
Parcheggi	0,6	7.915	4.749
Spazi per servizi e verde pubblico	0,2	7.915	1.583
Totale			6.332

Il lotto A ha una superficie di 6.790 mq. > 6.332 mq. che è la superficie necessaria per soddisfare lo standard pubblico;

Considerato che dall'approvazione dell'Accordo di Programma di cui trattasi discende la Variante di P.R.G. da zona "D" a sottozona "M2" dell'area di proprietà della

S.p.A. Metropolis – Gruppo F.S. sita in Via Tripoli – Via Tripolitania, nonché l’approvazione della deroga alle N.T.A. del P.R.G. stesso per quanto concerne l’indice volumetrico ammissibile nella suddetta zona (oltre 4 mc./mq. in luogo dei 2 mc./mq. proprio della sottozona “M2”) e da ultimo la transazione, in sede di rilascio della concessione edilizia, dello standard di parcheggio pubblico e verde relativo al cambio di destinazione dell’immobile ad ufficio privato, dal momento che il reperimento dell’area di parcheggio pubblico non può avvenire sul lotto “A” con destinazione P.U.P. in quanto la procedura della concessione di costruzione e gestione di cui alla legge n. 415/98 non consente alcuna possibilità di interferenza con il piano economico-finanziario predisposto dall’aggiudicatario al fine dell’esercizio del diritto di utilizzare economicamente per il periodo della concessione l’opera realizzata con i propri mezzi finanziari;

Preso atto della nota del Dipartimento VI – Ufficio Attuazione Piano Regolatore del 28 novembre 2000 prot. n. 17278 con la quale veniva trasmessa la planimetria dello Stralcio e della Variante di P.R.G.;

Che l’intervento di cui si tratta è previsto nell’ambito dell’Accordo fra Comune di Roma e F.S. S.p.A., ritenuto il nodo ferroviario di Roma e la riqualificazione delle aree ferroviarie, per la cui verifica si è svolta apposita riunione il 19 luglio 2000, le conclusioni della quale sono riportate in sintesi nella deliberazione della Giunta Comunale n. 872 dell’1 agosto 2000;

Ritenuto pertanto opportuno promuovere, per la realizzazione del parcheggio pubblico sostitutivo della sosta su strada di Via Tripoli su lotto A di mq. 6.790 ca. di proprietà della S.p.A. Metropolis – Gruppo F.S. e l’avvio delle opere di completamento dell’edificio ricadente nel lotto B di mq. 5.279 ca. sempre di proprietà di Metropolis S.p.A. – Gruppo F.S. da destinare ad uso diverso da quello attuale come sopra descritti ed anche in considerazione della pluralità dei soggetti coinvolti, la sottoscrizione di un Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente la Variante di P.R.G. da zona “D” a sottozona “M2” dell’area di proprietà della S.p.A. Metropolis – Gruppo F.S. sita in Via Tripoli – Via Tripolitania, nonché l’approvazione della deroga alle N.T.A. del P.R.G. stesso per quanto concerne l’indice volumetrico ammissibile nella suddetta zona (oltre 4 mc./mq. in luogo dei 2 mc./mq. proprio della sottozona “M2”) e da ultimo la transazione, in sede di rilascio della concessione edilizia, dello standard di parcheggio pubblico e verde relativo al cambio di destinazione dell’immobile ad ufficio privato e la cessione al Comune di Roma dell’area di mq. 6.790 occorrente per la costruzione del parcheggio pubblico a valore di esproprio;

Ritenuto, inoltre, che il lotto “A” debba essere messo tempestivamente a disposizione del Comune al fine di consentirne l’uso secondo le finalità previste dal P.U.P.;

Visto l’art. 24 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto l’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che in data 30 dicembre 2000 il Direttore dell’U.O. Parcheggi 1, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Bianchini”;

Preso atto che in data 26 gennaio 2001 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 art. 49, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della

proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi”;

Che, sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Che la proposta in data 10 agosto 2001 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio II per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, è pervenuto dal Consiglio del Municipio il parere favorevole in ordine alla proposta in argomento;

Che la Commissione Consiliare Permanente II in data 9 ottobre 2001 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Che la Commissione Consiliare VII, in data 26 ottobre 2001 ha espresso sulla proposta parere favorevole all'ulteriore iter;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine all'emendamento approvato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui alle premesse

DELIBERA

di autorizzare il Sindaco, in conformità a quanto riportato nelle premesse, a promuovere e sottoscrivere un Accordo di Programma con la Regione Lazio, ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relativo al progetto definitivo, esibito in atti, per il completamento e cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito tra Via Tripoli e Via Tripolitania, comportante la Variante di P.R.G. da zona “D” a sottozona “M2” dell'area di proprietà della S.p.A. Metropolis – Gruppo F.S., sita in Via Tripoli – Via Tripolitania, l'approvazione della deroga alle N.T.A del P.R.G. stesso per quanto concerne l'indice volumetrico ammissibile nella suddetta zona (oltre 4 mc./mq. in luogo dei 2 mc./mq. proprio della sottozona “M2”) nonché la transazione, in sede di rilascio della concessione edilizia, dello standard di parcheggio pubblico e verde relativo al cambio di destinazione dell'immobile ad ufficio privato e la cessione al Comune di Roma dell'area di mq. 6.790, occorrente per la costruzione del parcheggio pubblico di cui all'oggetto, a valore di esproprio, esprimendosi positivamente sulla Variante Urbanistica prevista dallo stesso e di cui alla tavola di P.R.G. 15 Nord scala 1:10.000 allegata quale parte integrante al presente provvedimento.

Tale Accordo dovrà essere preceduto da un Protocollo d'Intesa tra Comune di Roma e Metropolis S.p.A. che definisca i reciproci impegni, coerentemente con quanto previsto in sede di verifica dell'attuazione dell'Accordo Quadro tra Comune di Roma e F.S. S.p.A. sul nodo ferroviario di Roma, svoltasi nel corso della riunione in data 19 luglio 2000 e le cui conclusioni sono riportante in sintesi nella deliberazione della Giunta Comunale n. 872 dell'1 agosto 2000.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 35 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione del Consigliere Di Francia.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Madia, Malcotti, Marchi, Marroni, Nitiffi, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Sentinelli, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 118.

Infine il Consiglio, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 37 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato a detta votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Madia, Malcotti, Marchi, Marroni, Nitiffi, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Sentinelli, Smedile, Spera e Vizzani.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
31 ottobre 2001.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....