



ESTRATTO DAL VERBALE DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

(seduta del 22 ottobre 2024)

L'anno duemilaventiquattro il giorno di martedì 22 del mese di ottobre alle ore 15.30 è convocata, in forma mista, la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	GIANLUCA BOGINO
Assessore	VALENTINA CARACCILOLO
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	PAOLA ROSSI
Assessore	FABRIZIO RUFO

Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore del Municipio dott.ssa Maria Iosè Castrignanò.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Gianluca Bogino, Rosario Fabiano, Paola Rossi e Fabrizio Rufo.

Risulta assente l'Assessore Valentina Caracciolo.

La Presidente Del Bello, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16.00.
(OMISSIS)

MEMORIA DI GIUNTA N. 15

PARCHEGGIO NON PERTINENZIALE AREA VIA HOMS/VIA TRIPOLI/VIA CIRENAICA E VIA ASSAB PROPOSTA DI USO TEMPORANEO

PREMESSO

Che l'area di proprietà privata tra Via Homs/via Tripoli/via Cirenaica e via Assab ai sensi del vigente P.R.G. è destinata a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale e in particolare in Città Storica a spazi verdi conformati al costruito;

che dopo alterne vicissitudini è dal 2008 utilizzata come parcheggio, nel 2020 è stata venduta da G4 S.r.L. e SMET S.r.L. a GLICINE S.r.L. e gestita da Gestione Parcheggi Italia S.r.L.;

che con determinazione dirigenziale rep. n. CB/1026/2022 prot. n. CB/69078/2022, è stato disposto il divieto, con decorrenza immediata, dell'attività di rimessa dei veicoli da parte della GPI S.r.L., poiché detta attività sull'area in argomento è realizzabile solo in rapporto convenzionale con l'Amministrazione capitolina volta a garantire l'uso pubblico della stessa;

che l'area versa in una situazione di totale abbandono e degrado con inevitabile malcontento della cittadinanza-

za; che circa 1200 cittadini hanno presentato una petizione per la riapertura del parcheggio;

che il "quartiere Africano" in cui insiste detta area è caratterizzato da una elevata densità abitativa.

CONSIDERATO

Che occorre riqualificare l'area di Via Homs/via Tripoli/via Cirenaica e via Assab, come espresso nelle Linee Programmatiche di mandato della Presidente, approvate con Deliberazione del Consiglio Municipale n. 27 del 2/12/2021, con verde, parcheggi e servizi pubblici mantenendone così la destinazione urbanistica;

che nella seduta di Consiglio Municipale del 30 marzo 2023, dedicato all'area parcheggio di via Homs, sono stati approvati da maggioranza e opposizione e assunti come raccomandazioni dalla Presidente tre ordini del giorno in linea con quanto sin qui argomentato;

che in coerenza con quanto suesposto la Giunta del Municipio Roma II si è espressa con approvazione della Memoria di Giunta n. 2 del 15 febbraio 2024.

TENUTO CONTO

Che in data 25.6.2024, ai fini dell'acquisizione del parere tecnico in sede di conferenza dei servizi istruttoria semplificata e asincrona, è stata acquisita al prot. CB/2024/82686, la documentazione relativa al parcheggio pertinenziale di via Homs – proposta di uso temporaneo relativa ad area situata nel Municipio II tra via Tripoli, via Cirenaica, via Homs e via Assab, soggetto proponente HOMS GREENPARK srl;

che in data 22.7.2024, prot. CB/2024/93953, in ordine alla succitata proposta la Direzione Tecnica municipale rilasciava parere favorevole con prescrizioni;

che in data 7.8.2024, il Dipartimento Urbanistica, con nota acquisita al prot. CB/2024/98060, comunicava in particolare *“la conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell’art. 14 comma 1 e dell’art. 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. – Forma Semplificata – Modalità asincrona, inerente la Proposta di Uso Temporaneo di cui all’art. 23 quater del DPR 380/2001 e ss.mm.ii ed in applicazione delle Linee guida di Indirizzo dettati da Roma Capitale con D.A.C. n. 69 del 17.04.2023 per la realizzazione di un “Parcheggio non pertinenziale in via Homs”, con condizioni e raccomandazioni contenute nei pareri pervenuti ed allegati alla presente di cui devono considerarsi parte integrante. In particolare, il progetto all’esame della presente Conferenza di Servizi dovrà essere modificato secondo le prescrizioni riportate nel parere della Direzione Tecnica – Ispettorato Edilizio del Municipio II, prot. QI 150638 del 23.07.2024, al punto 3 (spostamento dell’ingresso in prossimità della scuola), prima della conclusione del presente procedimento, così come anche la definizione della convenzione a garanzia contrattuale che dovrà essere parte integrante del provvedimento finale di approvazione dell’uso temporaneo dell’area. Le rimanenti raccomandazioni e prescrizioni impartite dai diversi Uffici, saranno parte integrante del provvedimento finale e dovranno essere obbligatoriamente recepite da parte del proponente in fase esecutiva, pena l’inefficacia dello stesso provvedimento di approvazione dell’uso temporaneo in oggetto”;*

che con prot. QI/196353 del 8.10.2024, il Dipartimento Urbanistica curava la trasmissione al Municipio (prot. CB/122210/2024) delle modifiche ed integrazioni pervenute con prot. QI/189798 del 30.09.2024 in riscontro alle prescrizioni e raccomandazioni di cui al parere di competenza, espresso dal Municipio con prot. CB/2024/93953;

che il Municipio Roma II, con prot. CB/123981 del 11.10.2024, valutata la documentazione integrativa presentata dal Soggetto proponente, acquisita al prot. CB/122210/2024, ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni.

Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7.3.2013 successive modifiche e integrazioni;

visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 "Regolamento del Decentramento Amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;

visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale attualmente vigente;

vista la Deliberazione del Consiglio del Municipio Roma II n. 27 del 2/12/2021: "Linee Programmatiche della Presidente del Municipio Francesca Del Bello per il mandato amministrativo 2021-2026".

Per quanto espresso in narrativa,

LA GIUNTA

DEL MUNICIPIO ROMA II

Relativamente all'area "PARCHEGGIO NON PERTINENZIALE IN VIA HOMS", APPROVA LA PROPOSTA DI USO TEMPORANEO relativa ad un'area situata nel Municipio II, tra via Tripoli, via Cirenaica, via Homs e via Assab, pervenuta al Dipartimento con prot. QI 201374 del 15.11.2023, ai sensi dell'art. 23-quater del d.p.r. 380/01 e ss.mm.ii. e delle linee guida e criteri di indirizzo dettati da Roma Capitale con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 69 del 17.04.2023. Soggetto Proponente: HOMS GREENPARK S.R.L., di cui alle MODIFICHE ED INTEGRAZIONI pervenute al Municipio con prot. QI/2024/196353 ed acquisite con prot. CB/122210/2024, parte integrante della presente, con parere favorevole prot. CB/2024/123989 espresso dalla Direzione Tecnica del Municipio.

La Giunta del Municipio Roma II

f.to Francesca Del Bello
Gianluca Bogino
Rosario Fabiano
Emanuele Gisci
Paola Rossi
Fabrizio Rufo

(OMISSIS)

La Presidente pone ai voti la presente memoria che viene approvata all'unanimità dei presenti..
(OMISSIS)

IL SEGRETARIO
dott.ssa Maria Iosè Castrignanò

IL PRESIDENTE
Francesca Del Bello